

## **11.400 m<sup>2</sup> Grundstück in Lödersdorf – Ideal für Agri-PV**



**Objektnummer: 5953/101**

**Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8334 Riegersburg  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Thomas Engel**

ARU Immobilien GmbH  
Kircheggstraße 101  
8291 Burgau

T +43 681 103 169 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In der attraktiven Ortschaft Lödersdorf steht ein **11.400 m<sup>2</sup> großes Grundstück** zum Verkauf, das sich hervorragend für die Errichtung einer **Agri-Photovoltaikanlage** eignet.

Die westliche Ausrichtung sowie die erhöhte Lage bieten optimale Bedingungen für eine effiziente Stromproduktion. Gleichzeitig ermöglicht die großzügige Grundstücksfläche eine **kombinierte Nutzung** für Landwirtschaft und Energiegewinnung.

Ein weiterer Vorteil: Durch den **Blick nach Nordwesten** eröffnet sich ein freier Horizont – mit Sicht auf die Riegersburg, das Wahrzeichen der Südoststeiermark.

Das Grundstück liegt etwa **1 km vom Zentrum Lödersdorf** entfernt und besticht durch seine ruhige Umgebung sowie die gute Erreichbarkeit.

**Sämtliche Anschlüsse** (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich bereits in unmittelbarer Nähe, wodurch eine **unkomplizierte Projektumsetzung** gewährleistet ist.

Dieses Grundstück bietet eine **zukunftsweisende Investitionsmöglichkeit** – ideal für Agri-PV-Konzepte, die nachhaltige Energieerzeugung mit landwirtschaftlicher Nutzung kombinieren.

**Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, können Sie mich gerne jederzeit kontaktieren!**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <4.000m  
Krankenhaus <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.500m  
Kindergarten <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap