

**Voll möblierte Wohnung im Triiple zu vermieten, Koffer
auspacken und das Leben genießen!**



Objektnummer: 18386

Eine Immobilie von hierwohnic Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Schnirchgasse 13 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1030 Wien |
| Zustand: | Neuwertig |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 53,26 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | A 23,88 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,69 |
| Gesamtmiete | 1.390,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.263,64 € |
| Kaltmiete | 1.263,64 € |
| USt.: | 126,36 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfram Wassermann

hierwohnicH Immobilien GmbH





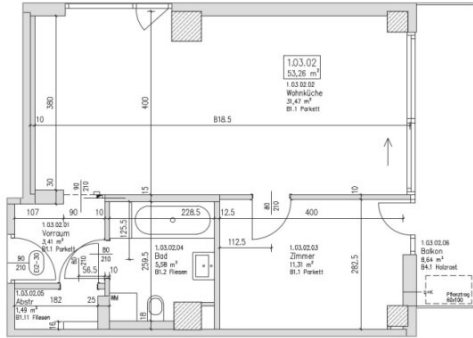








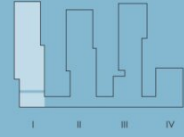




Planstand 06.08.2021 - BESTANDSPANUNG - Geländerhöhe ca. 1,10m - Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen

TRIIPLE

STADT. LAND. FLUSS.



TRIIPLE — EBENE 3 TOP 1.3.02

Wohnfläche: 53,26 m²
Balkon: 8,64 m²
Loggia: —

Wiener Prater



Schneeberg

EIN PROJEKT VON:

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

Triiple Schnirchgasse 9 1030

**hier
wohn
ich!**

wohnen
wie ich will!

Objektbeschreibung

Sie wollten schon immer in einer **eleganten Wohnung** leben, mit **allen möglichen Serviceleistungen** die man sich vorstellen kann, und alles ohne überhaupt das Gebäude zu verlassen?

Willkommen im Trllple! Ihrem neuen Wohlfühlort.

Das Trllple ist dank seines **modernen Aussehen** und seinen **schmeichelhaften Angeboten** der ideale Ort um sich richtig zu entspannen und mal zur Ruhe zu kommen.

Keine Lust auf Einkauf oder anstrengende Möbelsuche?

Das Trllple kümmert sich darum! Damit Sie einen entspannten und sorgenfreien Tag genießen können.

Sie haben Fragen über das Trllple? Ein **Residents-Manager** kümmert sich um Ihr Anliegen und steht Ihnen bei Fragen/Problemen zur Verfügung.

Die Wohnung wurde mit **tollen Möbeln** bereits fertig ausgestattet und Dank dem **anspruchsvollem Design** fühlt man sich richtig wohl & willkommen.

Die **Echtholz-Parkettböden** sorgen für eine **hochwertige Optik**, ebenso runden die **Fußbodenheizung**, die **Sicherheitstüre & Videogegensprechanlage** die moderne Ausstattung ab.

Sie haben verschiedenste **Freizeitmöglichkeiten** direkt im Gebäude, wie zum Beispiel: **zahlreiche Geschäfte**, eine **Weinbar**, ein **Café**, eine **Bäckerei**, **Supermarkt**, **Restaurants** und **Imbiss Stände**.

Es sind **überdachte Parkplätze** als auch **Lagerräume** von **2 bis 6 m²** mietbar, wenn nötig.

LAGE:

Ideal mittig in Wien!

Die U3 (Erdberg & Schlachthausgasse) und unzählige Supermärkte keine 5 Minuten entfernt!

Beeindruckende Restaurants!

BESONDERHEITEN:

Balkon

Bad mit Badewanne

Einbauküche

Sehr schöne Parkettboden

Fußbodenheizung

Abstellraum

Viele Serviceleistungen im Gebäude erhältlich

Großflächige, raumhohe Fenster

Haben Sie Fragen oder Interesse an dieser Wohnung? Dann kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

hierwohnicH Immobilien GmbH, Kolingasse 1/6a, 1090 Wien

Ansprechpartner:

Wolfram Wassermann

Telefon: 0699 1965 3726

E-Mail: wassermann@hierwohnicH.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <200m

Klinik <150m

Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <375m

Universität <275m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.150m

Sonstige

Geldautomat <725m

Bank <150m

Post <700m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <150m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <275m

Autobahnanschluss <175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap