

K3 - GELEGENHEIT FÜR BAUTRÄGER: Großer sonniger Baugrund, Südhang-Lage, unverbaubarer Fernblick, Waldrandlage im Dorfgebiet. Genehmigtes Bauprojekt vorhanden! Guter Preis.



Objektnummer: 2345

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9702 Ferndorf
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T 0664 13 115 60
H 0664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

BAUGRUND MIT POTENTIAL

in der Gemeinde Ferndorf gelangt ein in Waldrandlage im Dorfgebiet gelegener Baugrund zum Verkauf.

Der Baugrund ist 3.729 m² groß und wird bedingt durch die gegebene etwas steilere Hanglage im oberen Teil zu einem günstigen m²-Preis angeboten.

Kaufpreis: 165.000 €

Der Kaufpreis ist noch verhandelbar

Die südliche Ausrichtung gewährt, weil sie nicht verbaut werden kann, eine unbeschränkte Fernsicht auf die Berge.

Es besteht keine Bauverpflichtung. Das Objekt wäre daher auch interessant für eine Anlage.

Es liegt aber ein bereits genehmigtes Projekt für eine Bebauung vor.

Wir würden uns über eine Anfrage freuen.

Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne ein Exposé zu diesem Objekt zu und stehen für weitere Auskünfte zu Ihrer Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <5.000m

Bank <5.000m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap