MARIAZELL - SONNIGER WOHN- UND GEWERBEBAURECHTSGRUND

Objektnummer: 2246

Eine Immobilie von iMMobilien ROT - Doris Rotschopf

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Neustädter Straße
Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8630 Mariazell
Gesamtmiete	1.239,77 €
Kaltmiete (netto)	1.239,77 €
Kaltmiete	1.239,77 €

Provisionsangabe:

€ 15.587,10 inklusive 20 % MWST

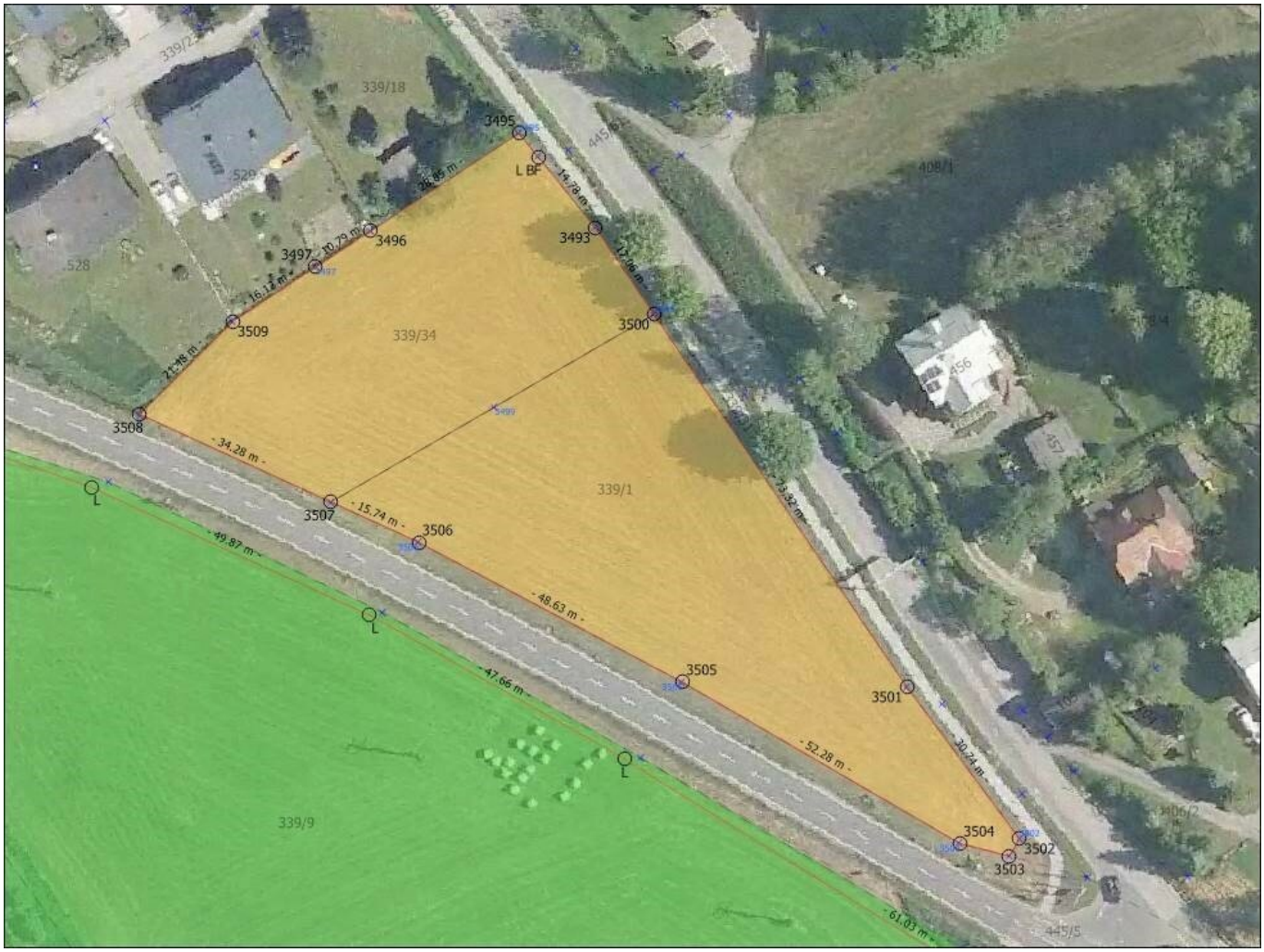
Ihr Ansprechpartner

Doris Rotschopf

Immobilien ROT - Doris Rotschopf
Lederergasse, 17/21
1080 Wien

T +436643023053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


339/2
339/18
3495
L BF
445/6
408/1
529
528
3496
3497
3493
3500
3509
339/34
3508
3507
3506
339/1
3505
3501
3504
3502
3503
339/9
445/5
456
457
- 34.28 m -
- 15.74 m -
- 49.87 m -
- 48.63 m -
- 47.66 m -
- 52.28 m -
- 61.03 m -
- 30.74 m -
- 73.32 m -
- 14.78 m -
- 17.06 m -
- 28.85 m -
- 10.79 m -
- 16.12 m -
- 21.48 m -

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at

© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 17.03.2022

0 M 1:1.000 50 m

Objektbeschreibung

MARIAZELL - GEWERBEGRUND MIT BAURECHT ZU VERGEBEN

Wunderschön gelegener Gewerbegrund mit ca. 5.722 m2 mit einem Baurecht auf 99 Jahre zu vergeben:

Der Gewerbegrund teilt sich in

- Gst.Nr. 339/1 mit ca. 3.321 m2 Gewerbegrund

- Gst.Nr. 339/34 mit ca. 2.401 m2 Allgemeines Wohngebiet

und kann nur gemeinsam als eine Einheit im Baurecht vergeben werden.

Der Erwerb des Baugrundes ist genehmigungspflichtig und wird nur vorbehaltlich der Zustimmung durch den Aufsichtsrat und/oder des Vorstandes der ÖBF AG vergeben.

Voraussetzung für den Erwerb des Baurechts ist der Nachweis des 5 fachen Einkommens vom monatlichen Baurechtszins (ca. EUR 1.202,71) der letzten 3 Jahre. Wir bitten Sie, vor Besichtigung, um diesen Einkommensnachweis sowie Ihrer Daten mit einer Ausweiskopie.

VERTRAGSKOSTEN BEI ERWERB DES BAURECHTS AUF 99 JAHRE:

- Kaution: ca. EUR 30.000,-

- 3,5 % Grunderwerbssteuer:

- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr:

- Vermessungskosten: (bei Neuvermessung bis zu EUR 1.800,-)

- Maklerprovision: ca. EUR 16.000,- inklusive 20 % MWST

- Notar/Vertragskosten: ca. EUR 2.400,- zuzüglich 20 % MWST + Gebühren und Gerichtskosten

Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung der Liegenschaft haben, bitten wir Sie um eine Anfrage per Mail, um Ihnen die Maklerunterlagen und das Exposé zuschicken zu können.

Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Dies ist eine seit 13.06.2014 geänderte Konsumentenschutzbestimmung nach den EU Verbraucherrechte-Richtlinien. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung mit Frau Doris Rotschopf unter 0664 302 30 53. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben, auf die sich das vorliegende Exposé/Inserat beziehen, ausschließlich auf Daten und Angaben der ÖBF AG bzw. sachkundigen Dritten stützen und wir für diese keine, wie auch immer geartete, Haftung übernehmen. Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenvermittlung vorbehalten.

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Krankenhaus <2.750m
Apotheke <750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.250m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap