Riesiges Haus für EIN oder ZWEI Familien od. für Homeoffice, Gewerbe und Praxis !Wohnen UND/oder Arbeiten unter einem Dach !!!

Objektnummer: 43

Eine Immobilie von GK Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2603 Felixdorf
Baujahr:	1973
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	220,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	670.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

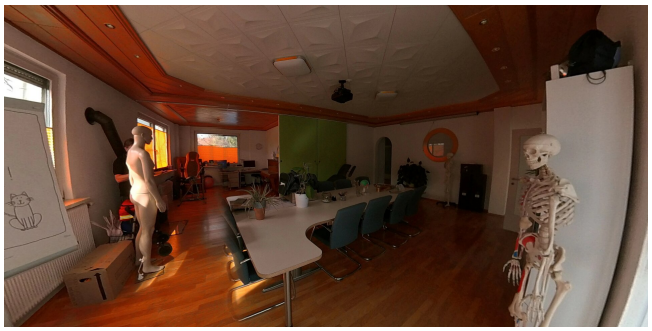
Gerald Kopecny

GK Immo
Kirchengasse 26
2752 Wöllersdorf

T +43 660 341 08 96

SPENGLEREI

SPENGLER



GK Immo
DER ImmobilienPARTNER

Objektbeschreibung

ZU SPÄT! DAS HAUS IST NICHT MEHR VERFÜGBAR !

- Großes, klassisches Haus mit großzügigen Räumen zum Wohnen bzw. für Praxis oder Büro....

- Innenräume modernisiert

- EG: Vorraum, großes Zimmer, 2 kleinere Zimmer (Praxis, Büro,...) Bad, WC getrennt, 2 Garagen mit Werkstatt, Indoor-Pool

- OG: Vorraum, großes Wohnzimmer mit offener Küche, Bad, extra WC, 2 Kinderzimmer , Schlafzimmer im "Wintergarten", große Terrasse + Balkon

- UG: Teilkeller, Heizraum,...

Auf über 220m² können sie alles unterbringen, gestallten, neu definieren,... wie es ihnen zum Leben, Freizeit, Hobby und Beruf passt !

- Garagen und Werkstätten zum Austoben

- zusätzliche Parkplätze vor dem Haus

- Thermoputz und Kunststofffenster (2-fach und 3-fach verglast)

- zusätzlich zur modernen Vaillant-Zentralheizung wurden Niro-Kamine und Pelletöfen installiert

360°Rundgang des Wohnbereichs im 1.Stock siehe unten !

!!! WICHTIG !!!

Um Anfragen möglichst schnell zu bearbeiten bzw antworten zu können ersuche ich gleich einfach um Angabe von:

1.) Vorname + Nachname

2.) Wohnadresse

3.) Telefonnummer

4.) Email Adresse

Vorab ein paar Worte am Telefon ausgetauscht, Termin vereinbart und schon geht's zur Besichtigung vor Ort !

LG,

Gerald Kopecny / GK-Immo

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap