

Büro - Ordination



Objektnummer: 4297

Eine Immobilie von RKR diewoodmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 52
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	109,45 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	7,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Miete / m ²	8,22 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	240,00 €
Provisionsangabe:	

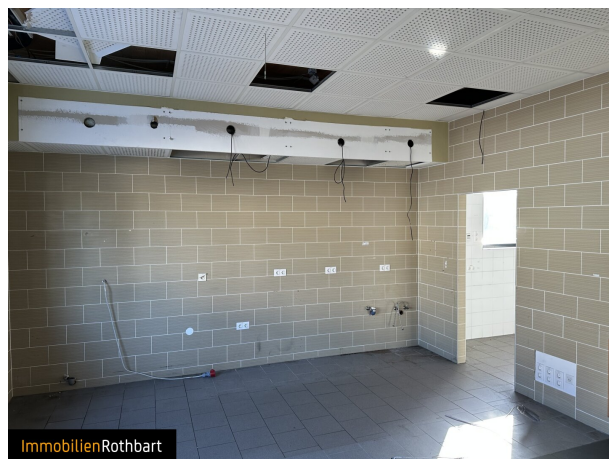
2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

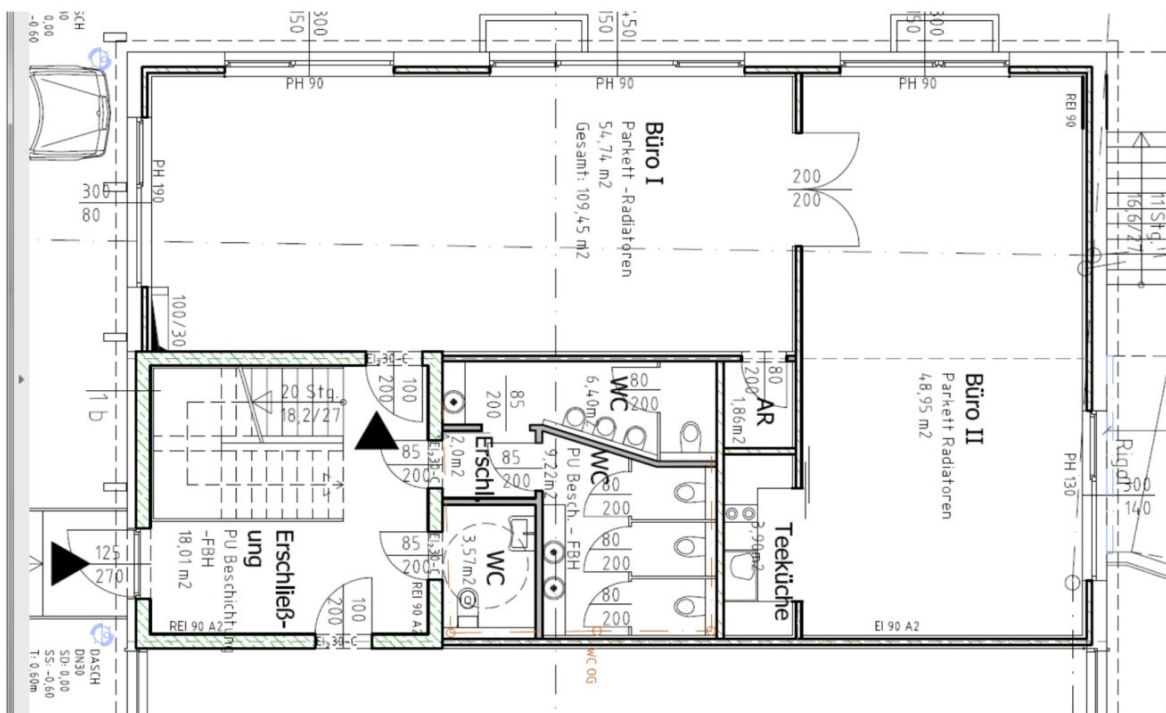


akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4







Objektbeschreibung

Schönes Büro im Erdgeschoss (barrierefrei) zu vermieten. Zum Geschäftslokal gehören 6 eigene Autoabstellplätze.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <1.075m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <1.125m

Universität <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <850m

Bäckerei <900m

Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige

Bank <900m

Geldautomat <900m

Post <1.325m

Polizei <2.450m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.375m

Bahnhof <850m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap