

Stilvoll wohnen im Dachgeschoß - 98m² mit Balkon & Stellplatz



Objektnummer: 394

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.325,90 €
Kaltmiete (netto)	789,00 €
Kaltmiete	949,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Heizkosten:	235,00 €
USt.:	141,90 €

Ihr Ansprechpartner

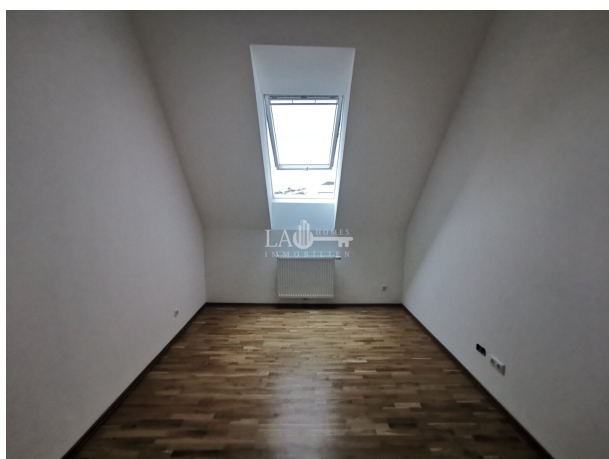


Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99







Objektbeschreibung

Diese durchdachte und mit Stil angeordnete Dachgeschosswohnung (mit 5 Meter hohen Decken) in zentraler Lage, befindet sich im dritten Stock (ohne Lift) und bietet noch dazu ein sehr kinderfreundliches Wohnklima. Die Wohnung wurde mit hochwertigem Parkettboden ausgelegt. Das großzügige Badezimmer ist mit einer Dusche, WC und sehr schönen Fliesen ausgestattet. Die drei hellen Zimmer, der große Wohn-/ Essbereich, sowie der Balkon runden dieses Angebot perfekt ab und bieten ein anspruchsvolles Wohnen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin !!!

Dieses Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- 2020 und 2021 Aufstockung / Dachgeschossausbau
- Super zentrales Wohnen und alles fußläufig erreichbar
- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmitteln
- Dachgeschoss-Wohnung mit 5 Meter hohen Decken
- großzügiges Badezimmer mit Dusche und WC
- ein Parkplatz im Mietpreis inkl.
- und, und, und...

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap