Neuer Preis! - Traumhaus in Grünlage. - Landhaus mit umfassendem Grundbesitz. - Fernblick zwischen Weingärten. - Inkl. Nebengebäuden.

Objektnummer: 444

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8355 Pichla bei Radkersburg
Baujahr:	1985
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	241,50 m²
Nutzfläche:	355,50 m²
Gesamtfläche:	241,50 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	16.990,00 m²
Keller:	114,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 88,61 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Kaufpreis:	540.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

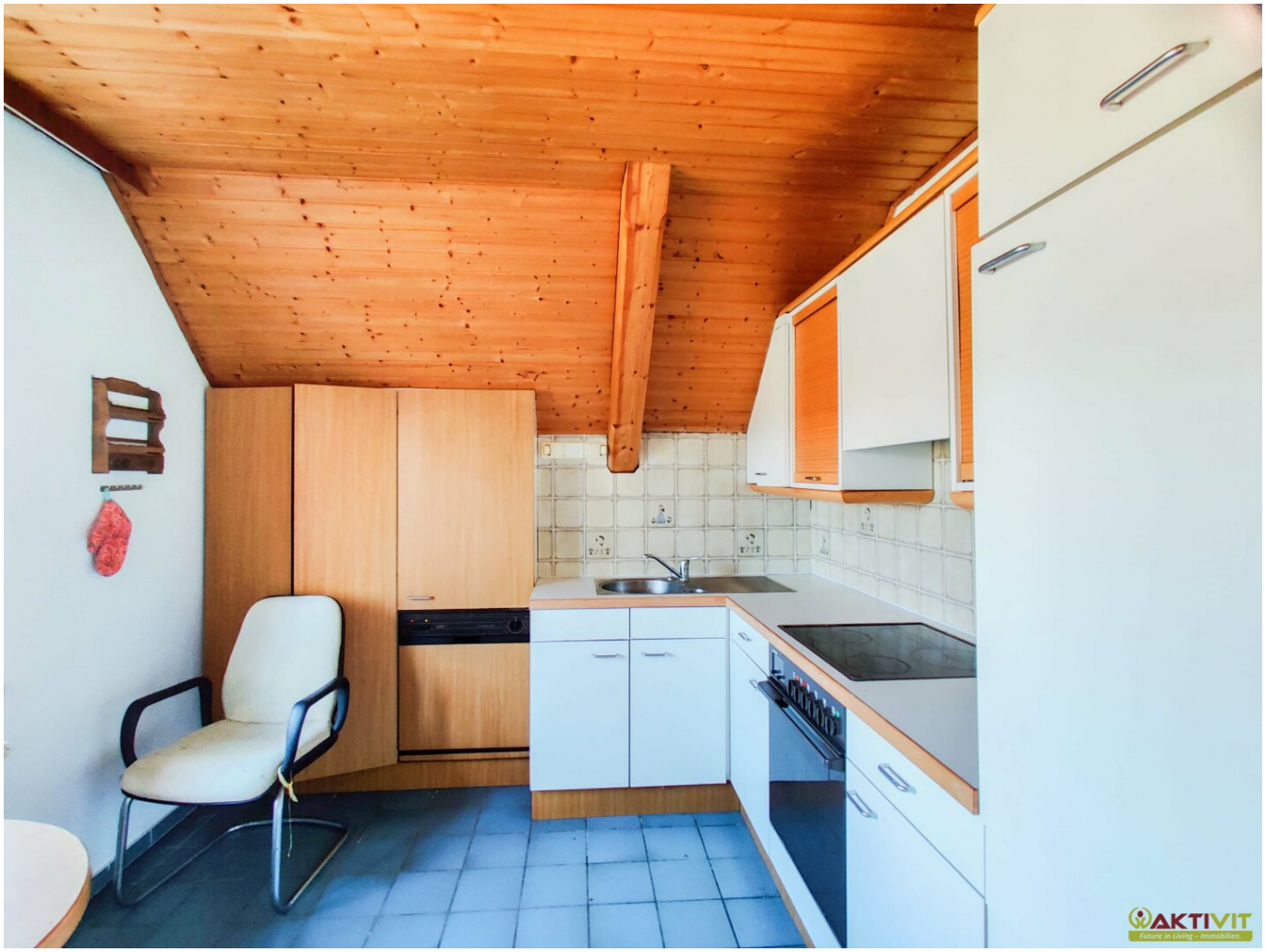
Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Rossmair

AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.

AKTIVIT

AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.


AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.

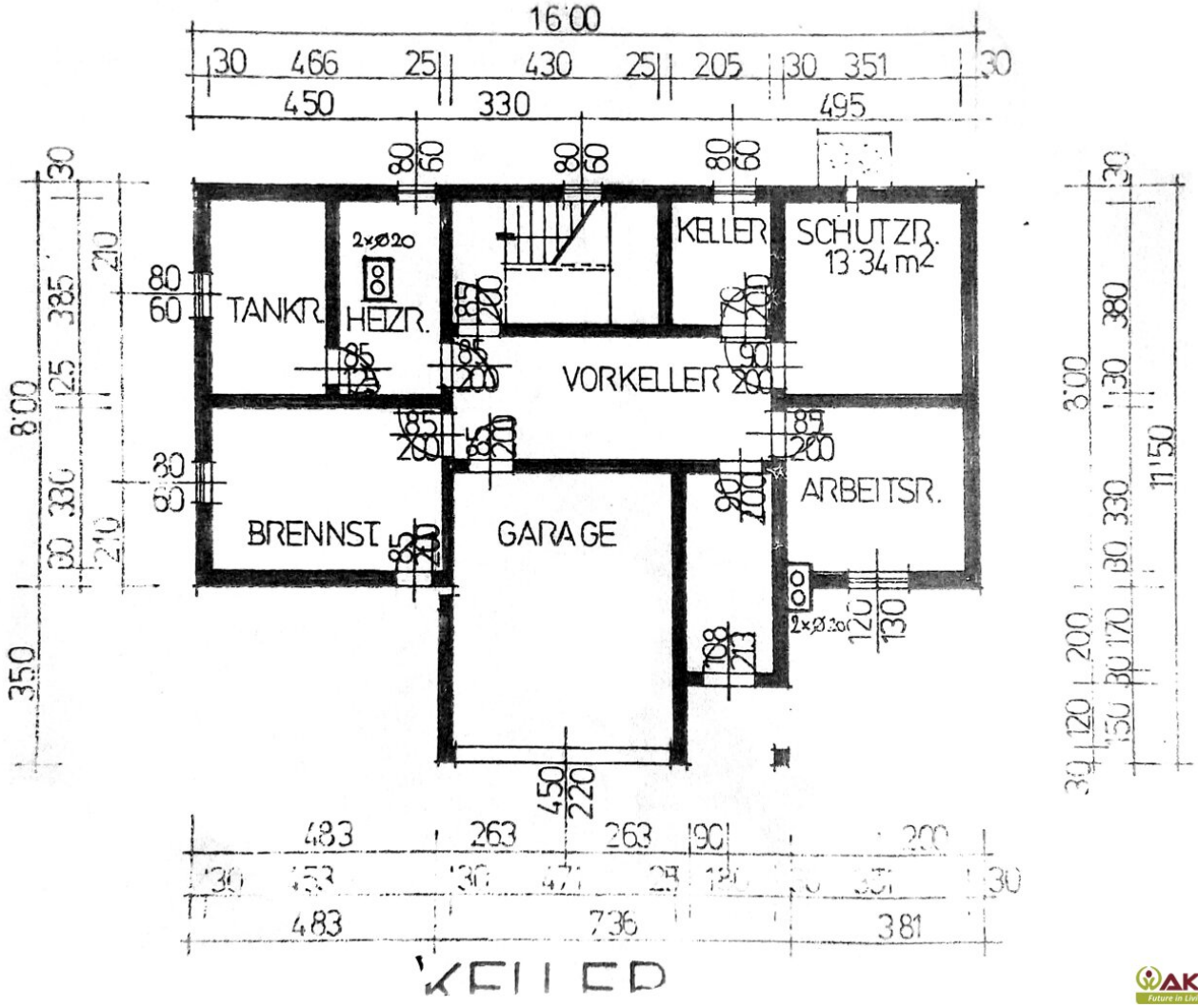
AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.

AKTIVIT

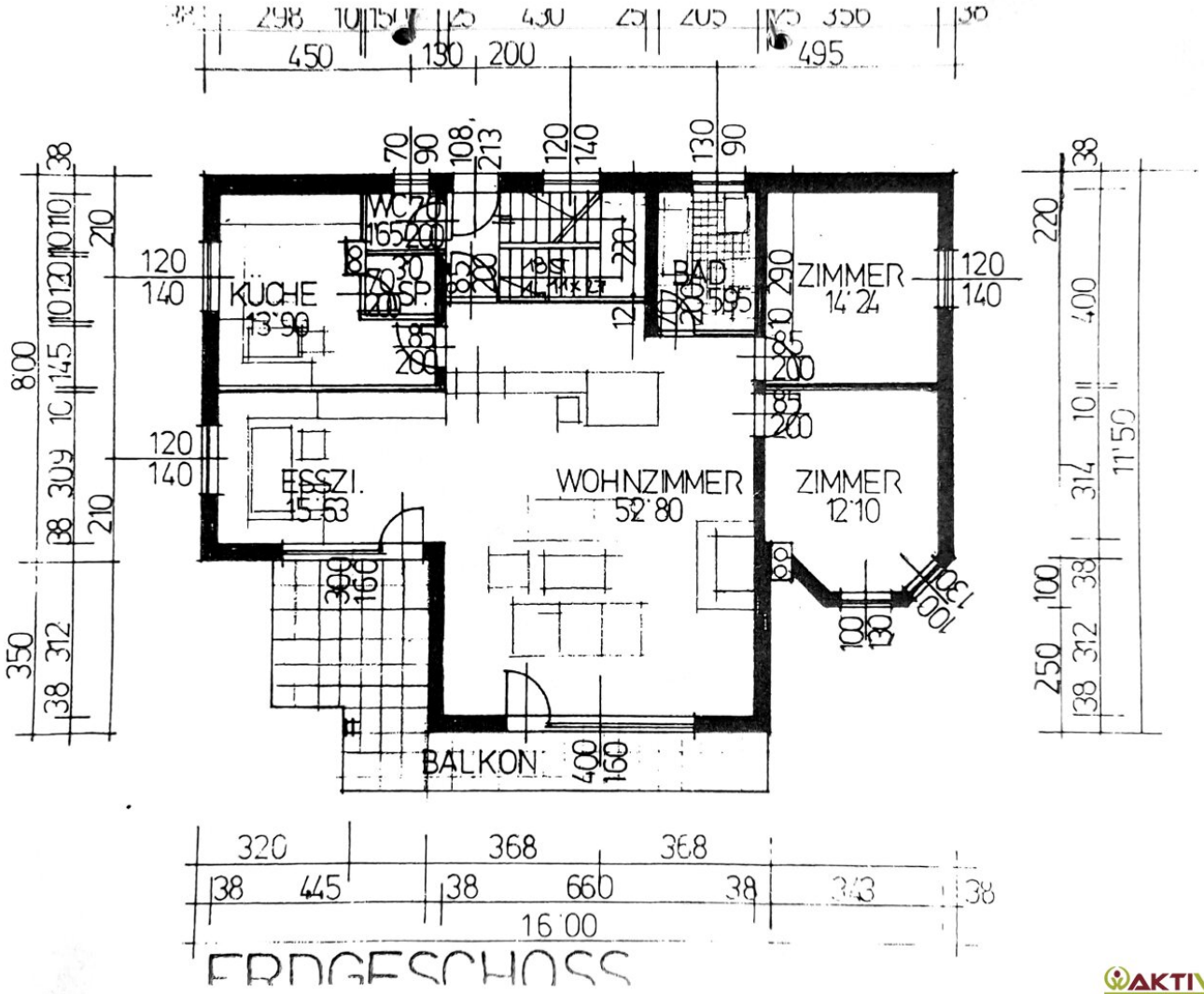
AKTIVIT

Hoval Uniolyt

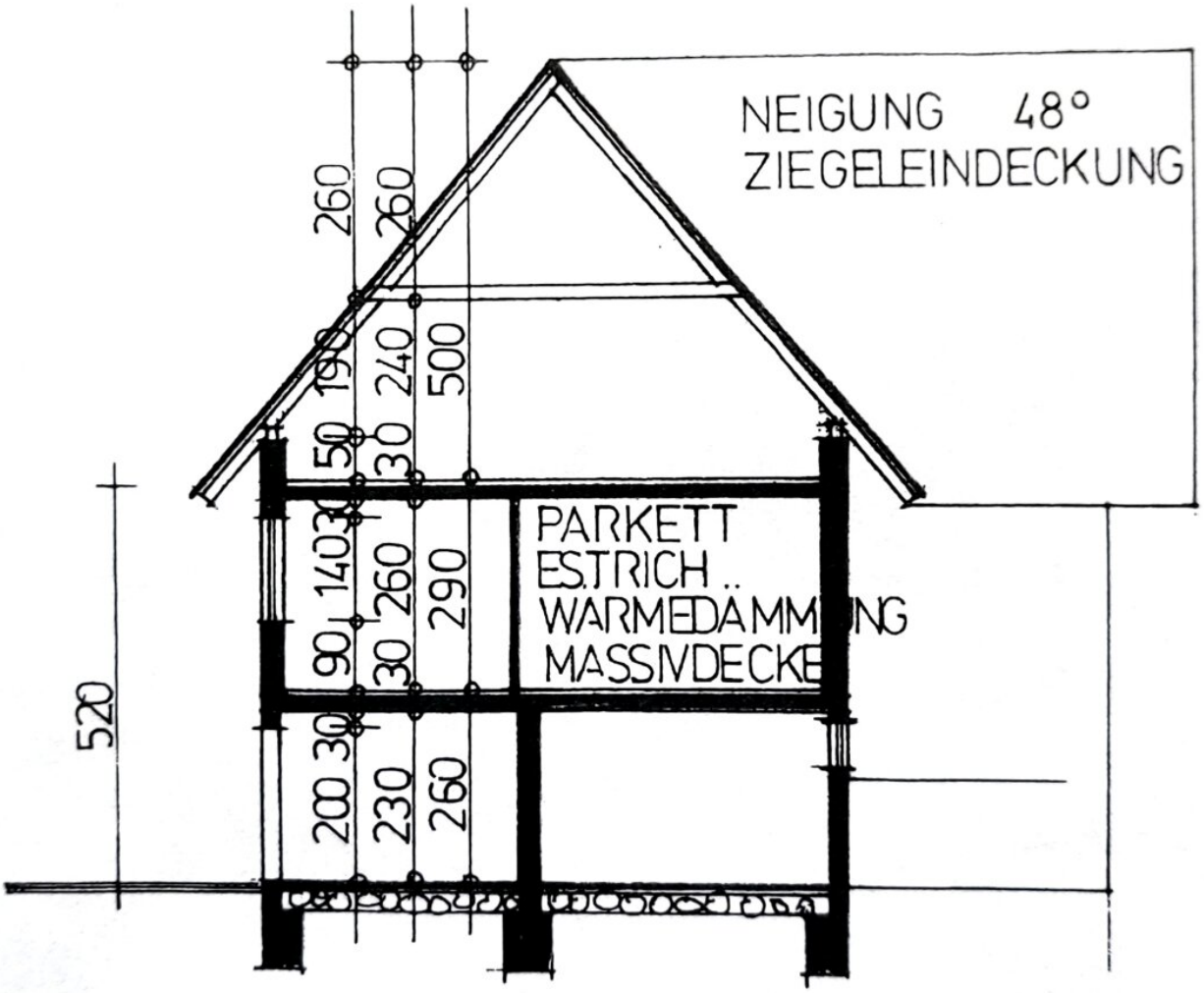
AKTIVIT
Secure in Living - Immobilien.



AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.

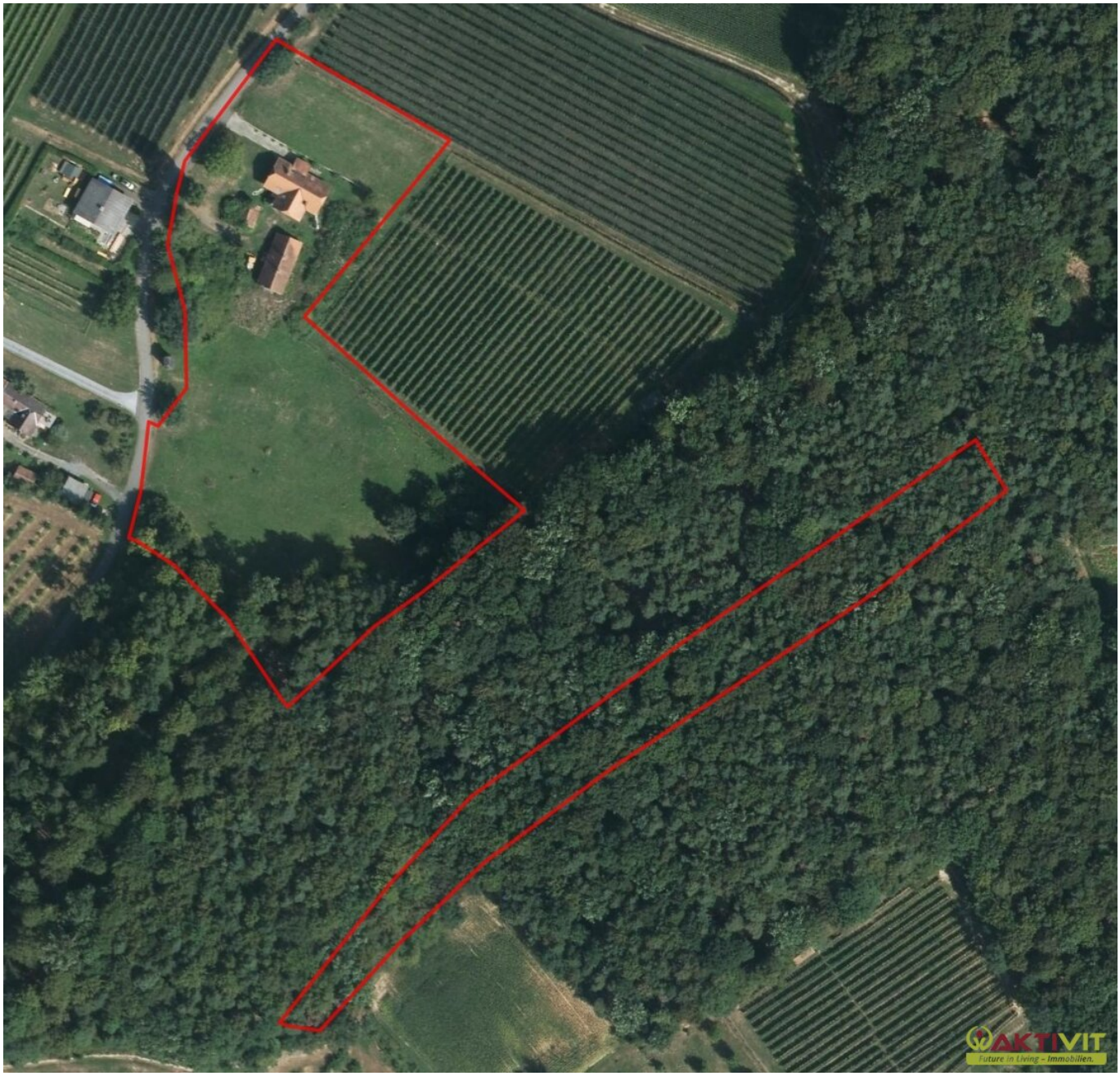


ERDGESCHOSS



SCHNITT

AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.


AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Landhaus befindet sich in Ruhelage zwischen Weingärten, in der beliebten Süd-Ost-Steiermark.

Das Haus verfügt über drei Etagen sowie zwei baufällige Nebengebäude.

Die Liegenschaft insgesamt erstreckt sich über einen Hektar mit Gärten und Wald

Das Besondere an diesem Landhaus:

- Herrliche Ruhelage in der Süd-Ost-Steiermark mit Ausblick.
- Umfassender Grundbesitz mit Garten- und Waldfläche (rund 17.000 m² unbebaut).
- Großzügiges Haus mit rund 355 m² Nutzfläche inkl. Keller
- Ziegel-Massiv-Bauweise Baujahr 1985 - Substanz mit Potential.
- Nebengebäude für diverse Nutzungen inklusive.
- Reichlich Parkfläche auf Eigengrund.

DAS HAUS.

Das Haus wurde 1985 errichtet und verfügt über 3 Etagen.

Die Flächen verteilen sich wie folgt.

2. Das Untergeschoß mit rund 114 m² Nutzfläche, verteilt auf:

   Vier Kellerräume, eine Garage, Technikraum für Heizung und Gangfläche.

4. Das Erdgeschoß mit rund 128 m² Wohn-Nutzfläche, verteilt auf:

   Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad, WC, zwei (Schlaf-) Zimmer sowie Speis und Gangflächen.

6. Das Obergeschoß mit rund 113 m² Wohn-Nutzfläche, verteilt auf:

   Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad, ein (Schlaf-) Zimmer sowie Speis und Gangflächen.

Im Erdgeschoß gibt es eine Terrasse mit rund 22 m².

Vom Obergeschoß ist Zugang zu einem Balkon mit rund 15 m² gegeben.

DIE AUSSTATTUNG.

Das Haus verfügt über Parkett- und Fliesen-Böden.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Öl-Zentralheizung sowie Holzöfen.

Das Haus wird teilmöbliert, inklusive Küche, Badezimmer und weiterer Einrichtung, verkauft.

Der Bezug ist ab sofort möglich.

Das Haus ist von der Substanz in bewohnbarem Zustand, im inneren besteht jedoch Renovierungs- bzw. Modernisierungsbedarf.

DIE LIEGENSCHAFT.

Das Haus befindet sich auf einer großzügigen Liegenschaft bestehend aus mehreren Grundstücken.

Insgesamt haben diese eine Grundstücksfläche von rund 17.520 m².

Abzüglich der bebauten und asphaltierten Fläche ergibt sich ein Grünflächen-Anteil von ca. 17.000 m².

Ein Teil dieser Grundstücksflächen - ein Waldstück im Ausmaß von rund 5.000 m² liegt getrennt vom Rest der Liegenschaft.

Auf der Liegenschaft befindet sich zwei Nebengebäude in baufälligem Zustand.

Diese bieten Potential für diverse Nutzungen bzw. Sanierungsvorhaben.

Ein Großteil des Grundstücks von rund 11.090 m² ist als "Landwirtschaftsgebiet" (L) gewidmet.

Die restliche Fläche von rund 6.430 m² ist laut Widmung Wald.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <9.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap