Moderne Büroflächen in der SCS | 2334 Vösendorf

Hausansicht 1

Objektnummer: 337/04931

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Baujahr:	1985
Nutzfläche:	2.246,63 m²
Heizwärmebedarf:	C 68,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Miete / m²	10,00 €

Provisionsangabe:

3BMM

Ihr Ansprechpartner

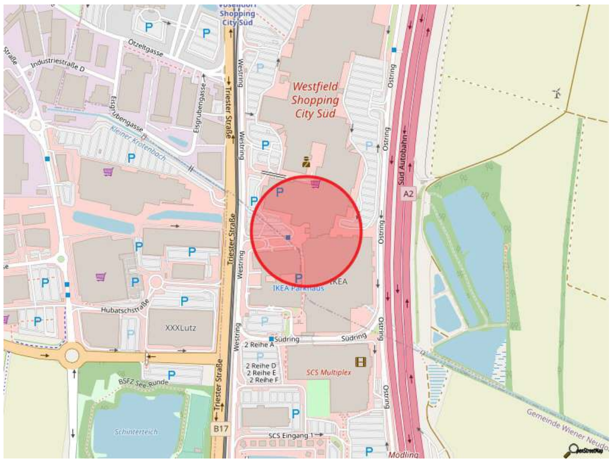
MA Florian Bogner

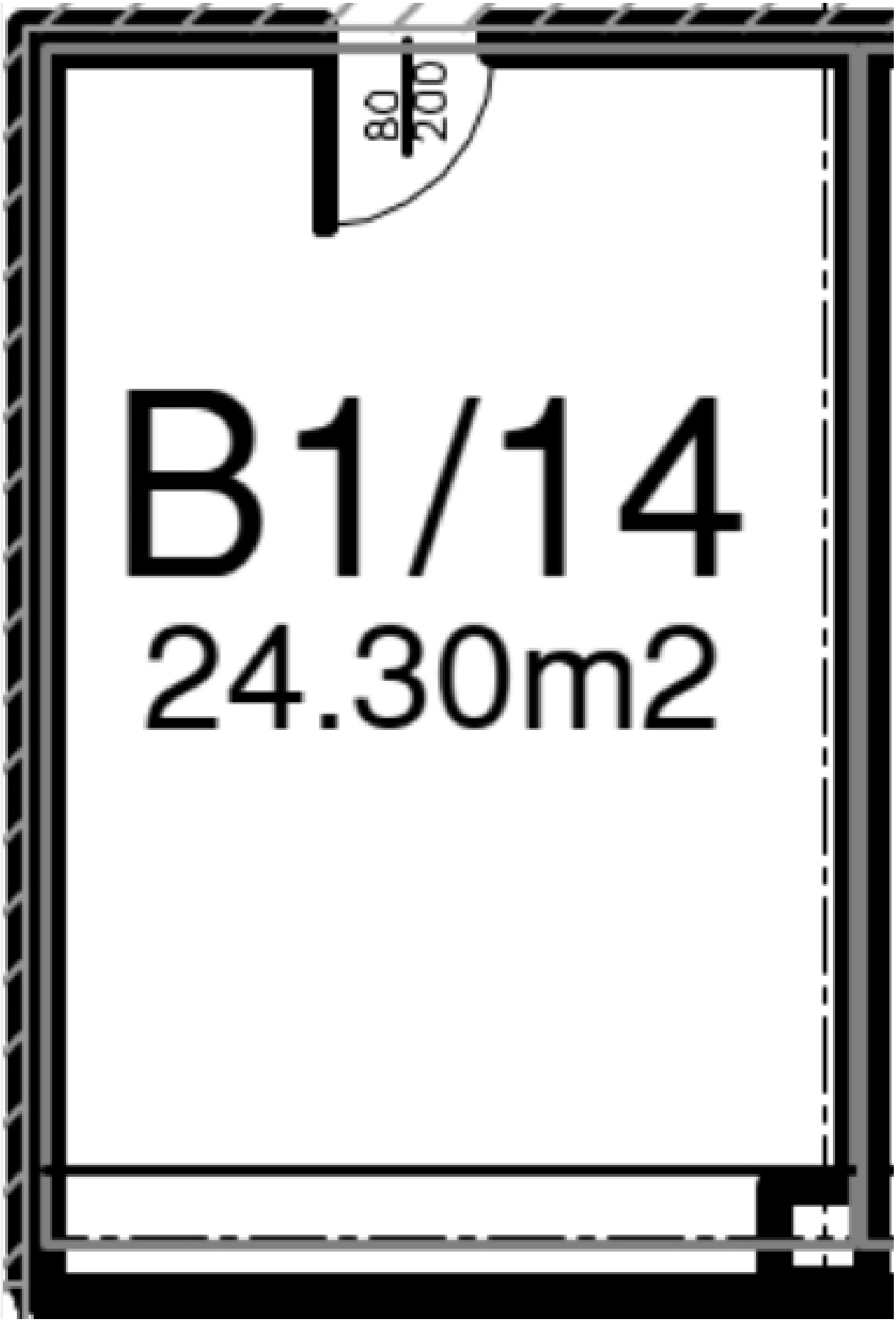
Colliers

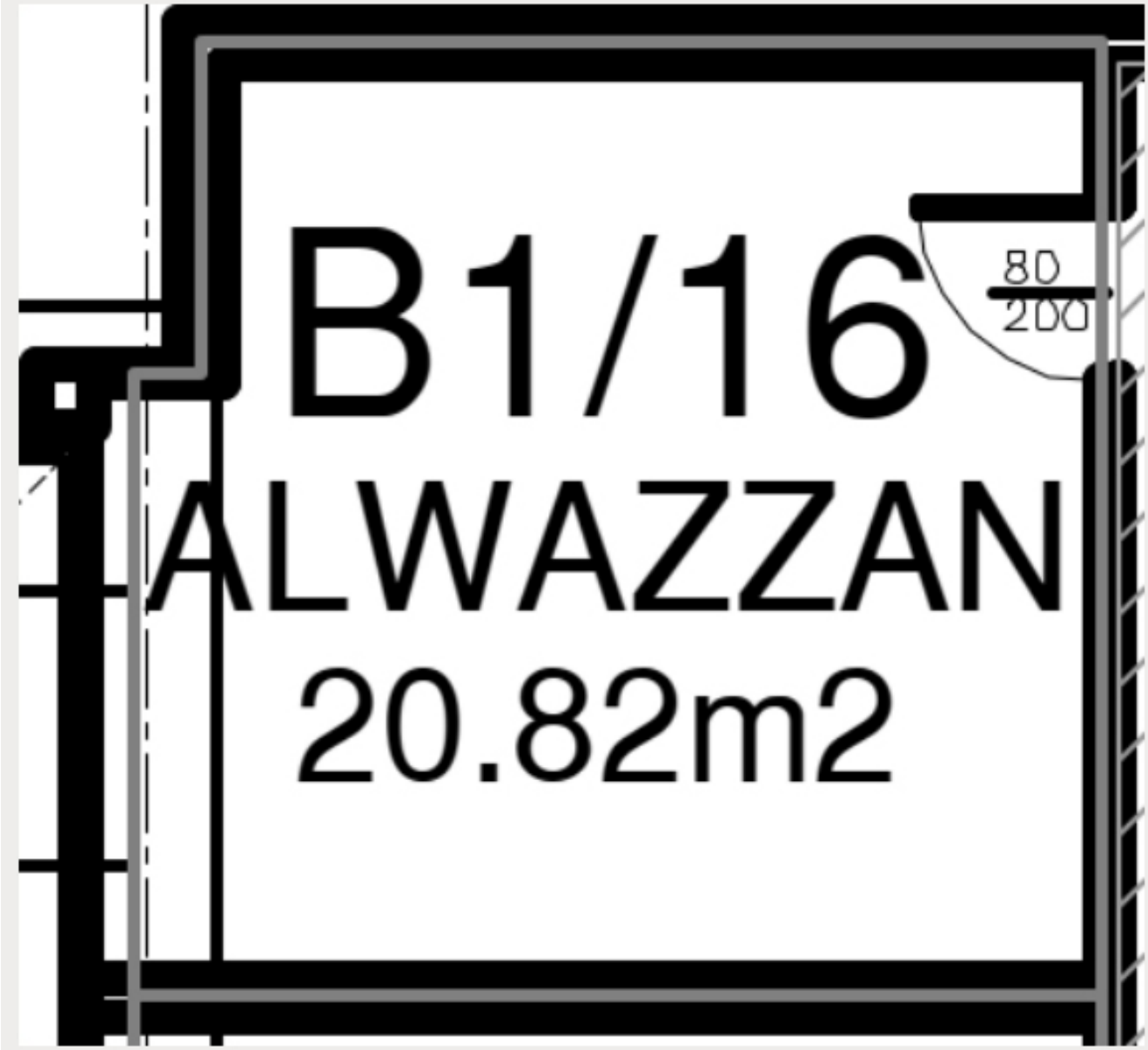
T +43 1 535 53 05 531
F +43 1 535 53 25

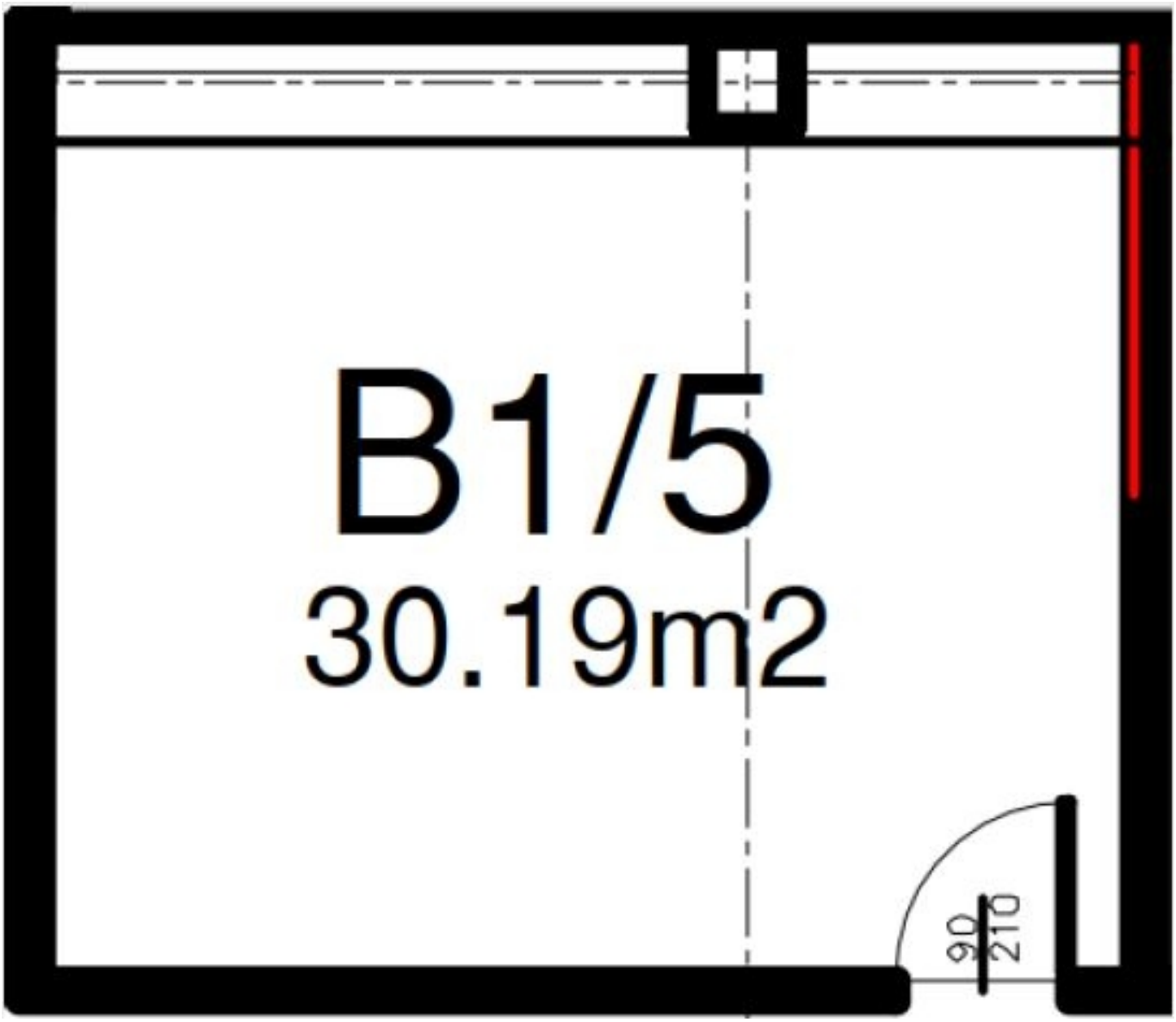
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

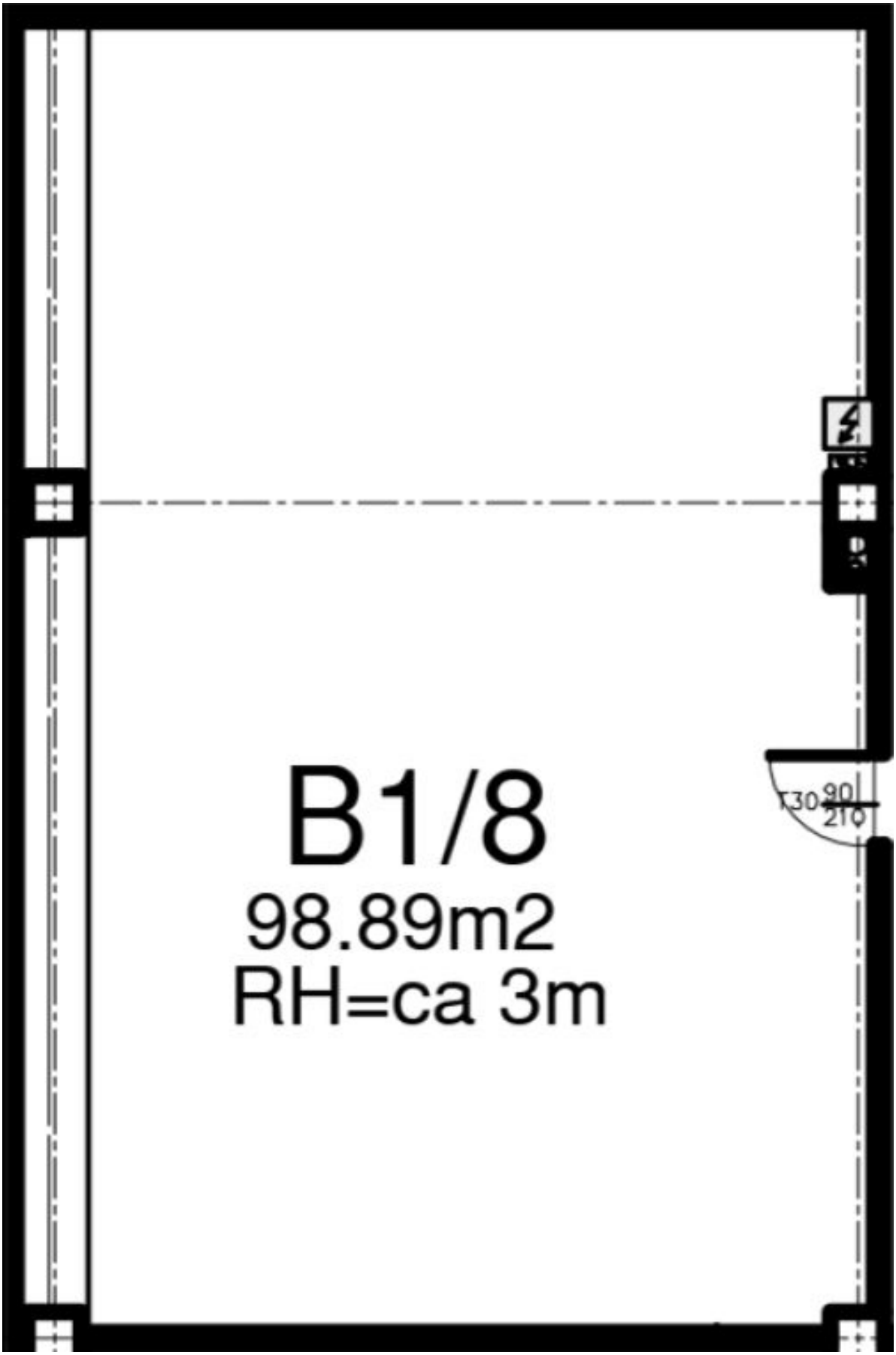
Westfield
SHOPPING CITY SÜD
FASHION & TRENDS
COME TOGETHER
Westfield

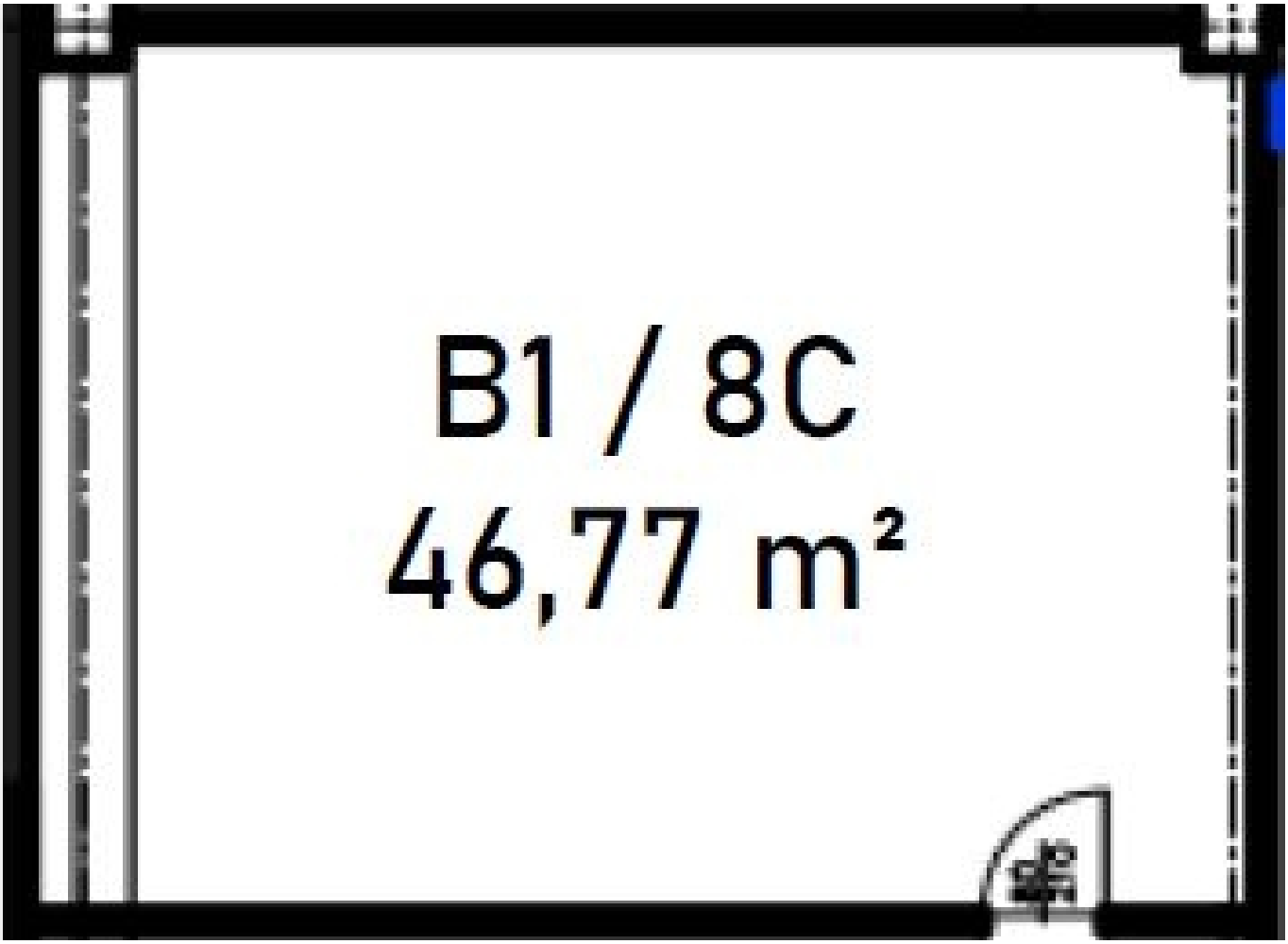

Westfield
Shopping
City Süd
Industriestraße D
Ozeligasse
Triester Straße
Süd Autobahn
A2
IKEA
XXXLutz
Hubatschstraße
Südring
SCS Multiplex
Schilfteich
B17
Mödling

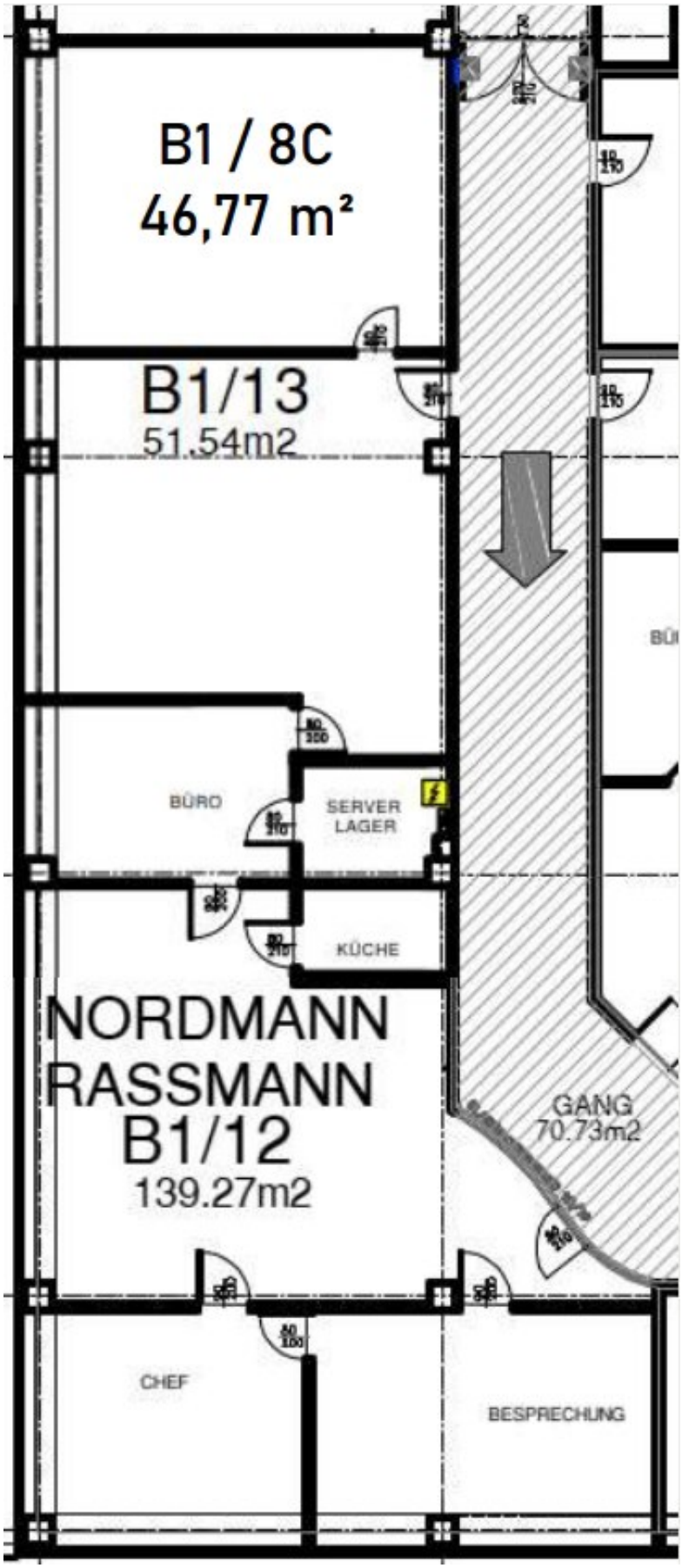

80
200
B1/14
24.30m2

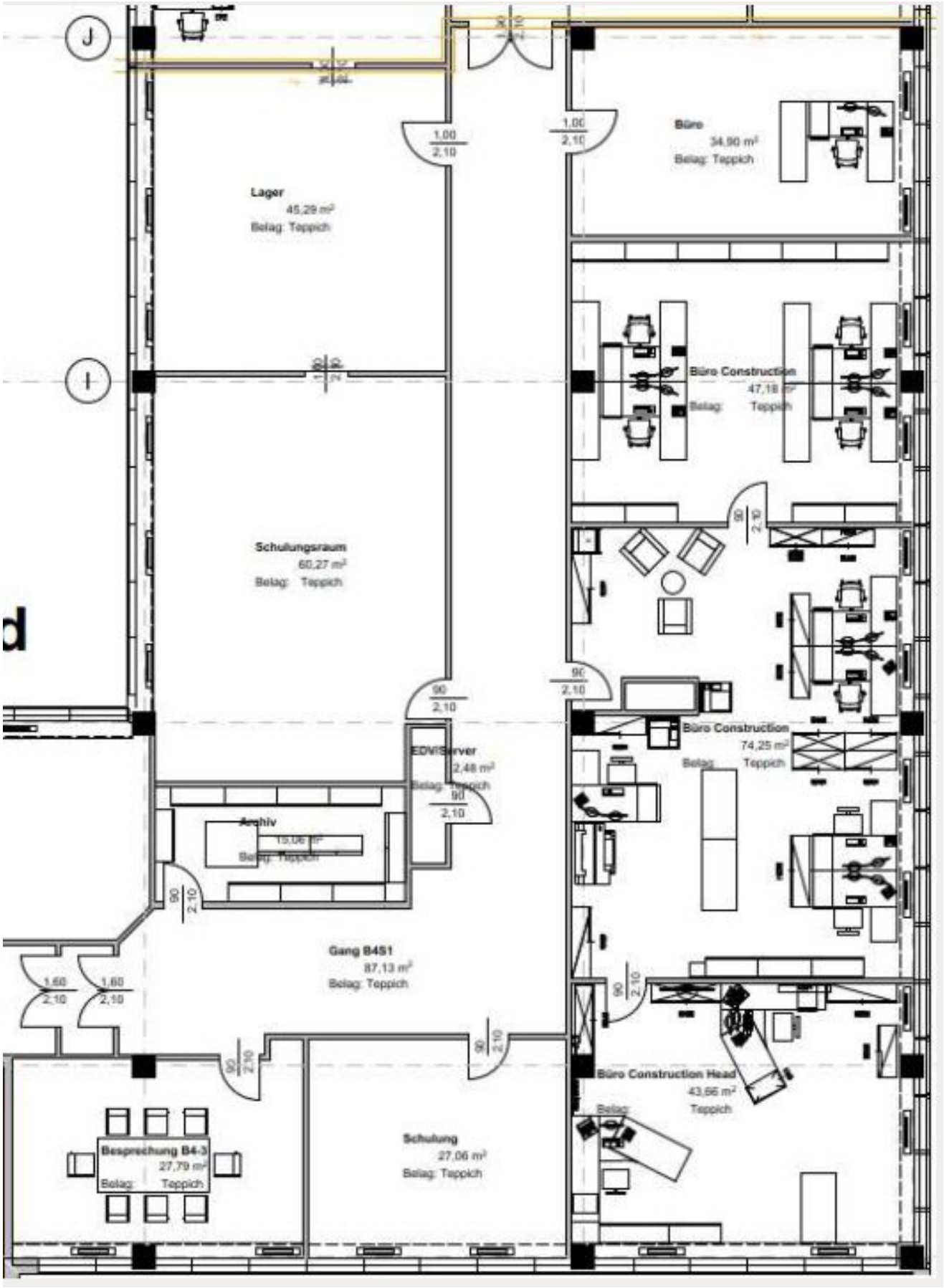

B1/16
ALWAZZAN
20.82m2
80
200


B1/5
30.19m2
90
210

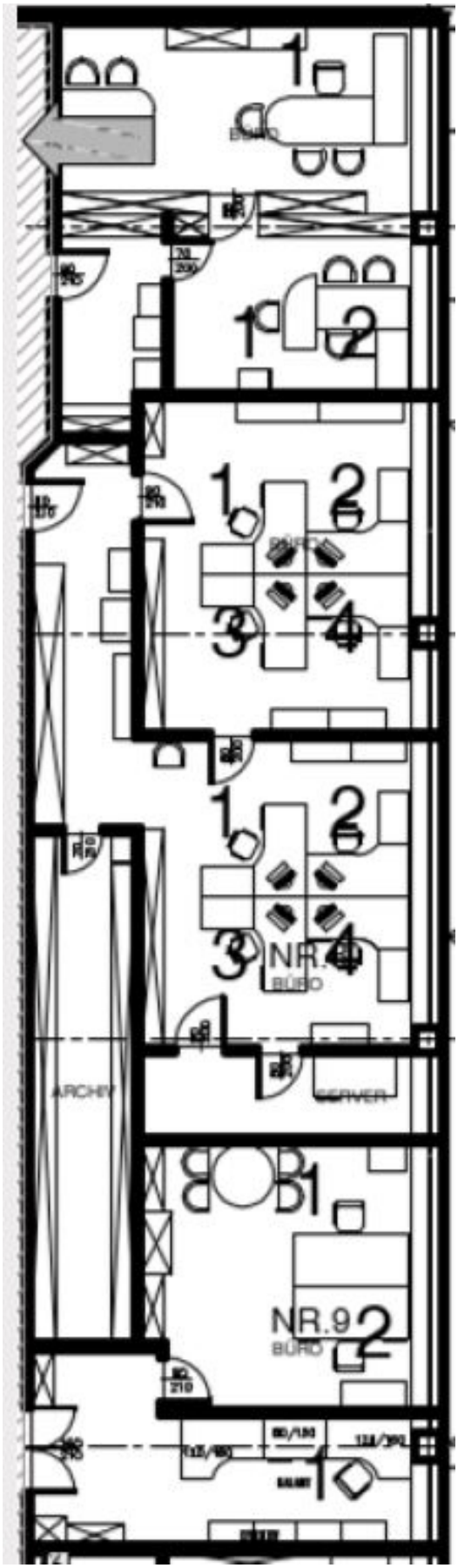

B1/8
98.89m2
RH=ca 3m
T30
90
210

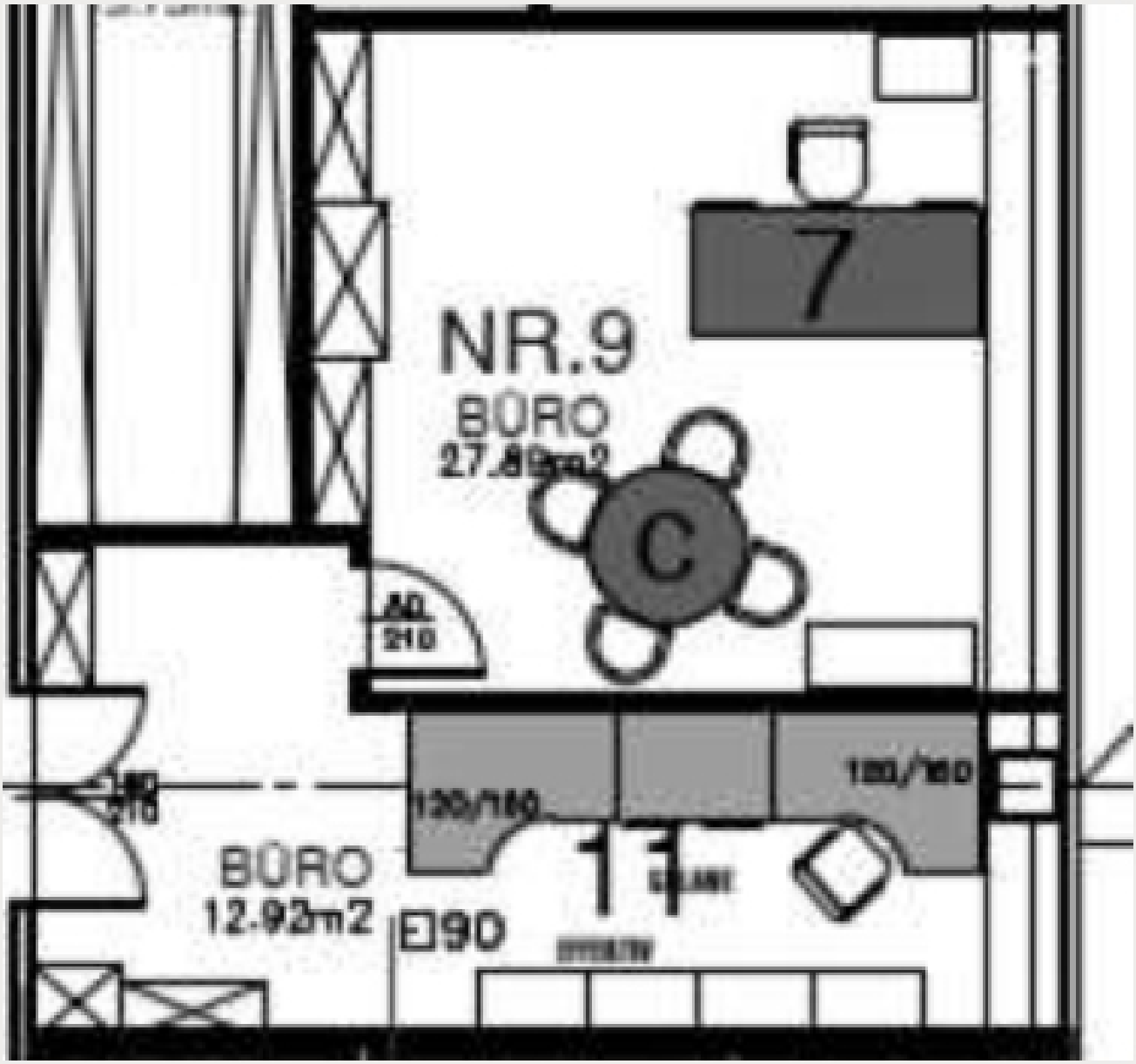

B1 / 8C
46,77 m²

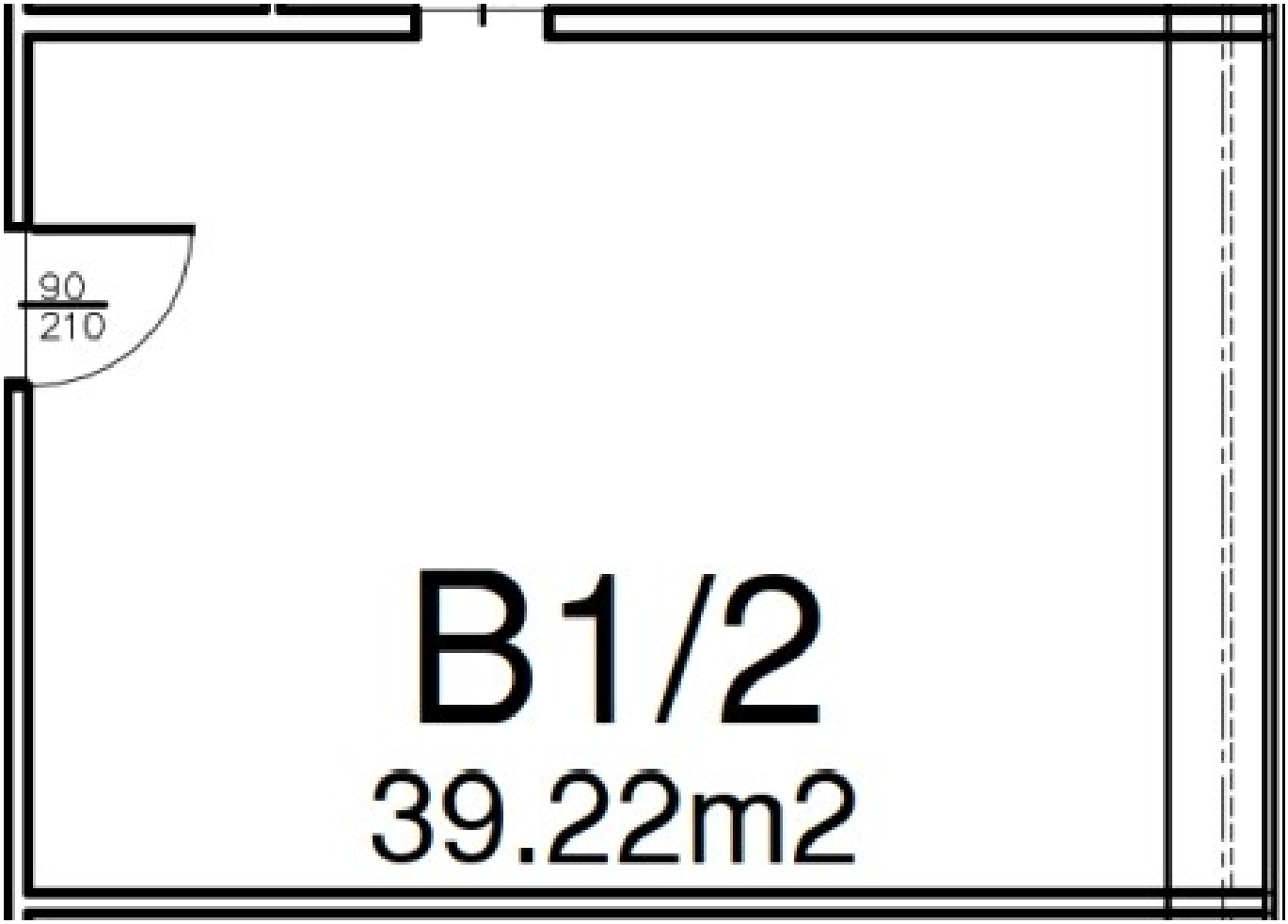

B1 / 8C
46,77 m²
B1/13
51.54m2
BÜRO
SERVER
LAGER
KÜCHE
NORDMANN
RASSMANN
B1/12
139.27m2
GANG
70.73m2
CHEF
BESPRECHUNG

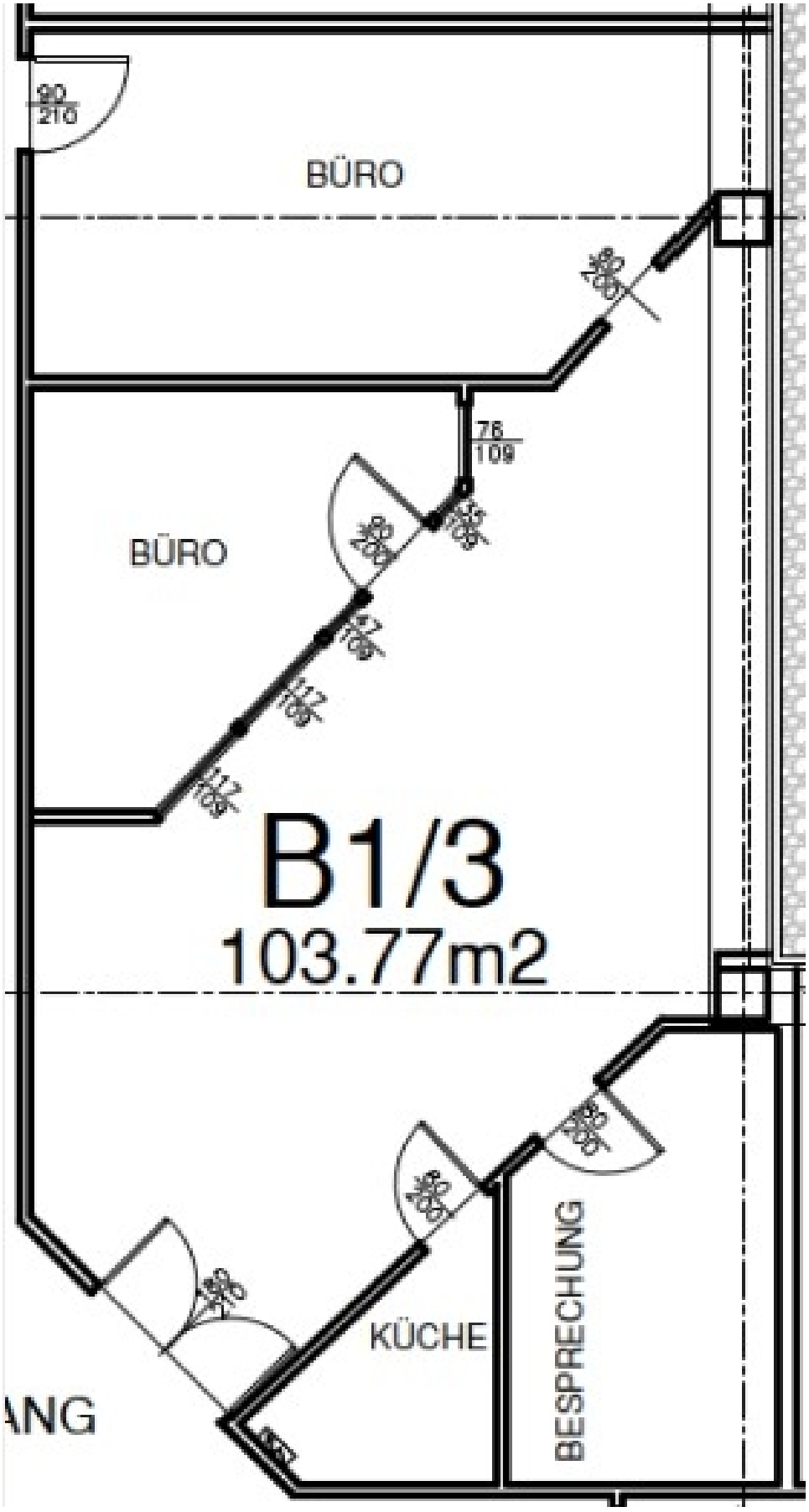

J
I
Lager
45,29 m²
Belag: Teppich
Büro
34,90 m²
Belag: Teppich
Büro Construction
47,18 m²
Belag: Teppich
Schulungsraum
60,27 m²
Belag: Teppich
EDV/Server
2,48 m²
Belag: Teppich
Archiv
19,06 m²
Belag: Teppich
Büro Construction
74,25 m²
Belag: Teppich
Gang B451
87,13 m²
Belag: Teppich
Büro Construction Head
43,66 m²
Belag: Teppich
Besprechung B4-3
27,79 m²
Belag: Teppich
Schulung
27,06 m²
Belag: Teppich
1,00
2,10
90
2,10
1,60
2,10

Vorraum
Treppenhaus
WC-H
WC-D
Büro Service
Büro Service
Büro Service
Büro Service
Lounge
Abstellraum
Consumer Finance


NR.4
BÜRO
ARCHIV
SERVER
NR.9
BÜRO


7
NR.9
BÜRO
C
BÜRO
12.92m2
90


90
210
B1/2
39.22m2


90
210
BÜRO
76
109
BÜRO
B1/3
103.77m2
KÜCHE
BESPRECHUNG
ANG

Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG
Im Bürocenter der SCS gelangen diese modernen Büroflächen in verschiedenen Größen im 1. und 4. Stock des Hauses in die Vermietung. Der Mieter profitiert von der Nähe der SCS und der naheliegenden Fülle von Restaurants, sowie Einkaufsmöglichkeiten.

VERFÜGBARKEIT
ab sofort

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN
B1/2 39 m² € 10,00 ab sofort
B1/3 104 m² € 10,00 ab sofort
B1/8 99 m² € 10,00 ab sofort
B1/8C 46 m² € 10,00 ab sofort
B1/5 30 m² € 10,00 ab sofort
B1/8C/12/13 237 m² € 10,00 ab sofort
B1/14 24 m² € 10,00 ab sofort
B1/16 21 m² € 10,00 ab sofort
B4/2 434 m² € 10,00 ab sofort
B4/3 564 m² € 10,00 ab sofort
B4/4 177 m² € 10,00 ab sofort
B4/4A 44 m² € 10,00 ab sofort
B4/7 37 m² € 10,00 ab sofort

Betriebskosten inkl. Heizung und Kühlung € 5,60

AUSSTATTUNG
Lift
Erholungsbereich im Innenhof

variiert je nach Top, teilweise:
Kühlung
Küche / Teeküche
Parkettboden / Teppichboden / PVC-Boden
Verkabelung entlang Parapet

TECHNISCHE DETAILS
Neubau

Energiekennwerte:
Energieklasse C
Heizwärmebedarf: 68,8 kWh/m²a

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG
öffentlicher Verkehr:
U-Bahn: -
Schnellbahn: -
Straßenbahn: Badner Bahn
Bus: 207, 265

Individualverkehr:
Süd-Autobahn

INFRASTRUKTUR
Durch die Lage an der SCS ist eine Vielzahl an Restaurants und Geschäften fußläufig erreichbar.

KAUTION
3-6 Bruttomonatsmieten

PROVISION
Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBI.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.
Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.