

Perfekt angebundene Büroflächen im Donauzentrum | 1220 Kagran



Hausansicht

Objektnummer: 337/04919

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1975
Nutzfläche:	424,71 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Miete / m²	10,00 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

MA Florian Bogner

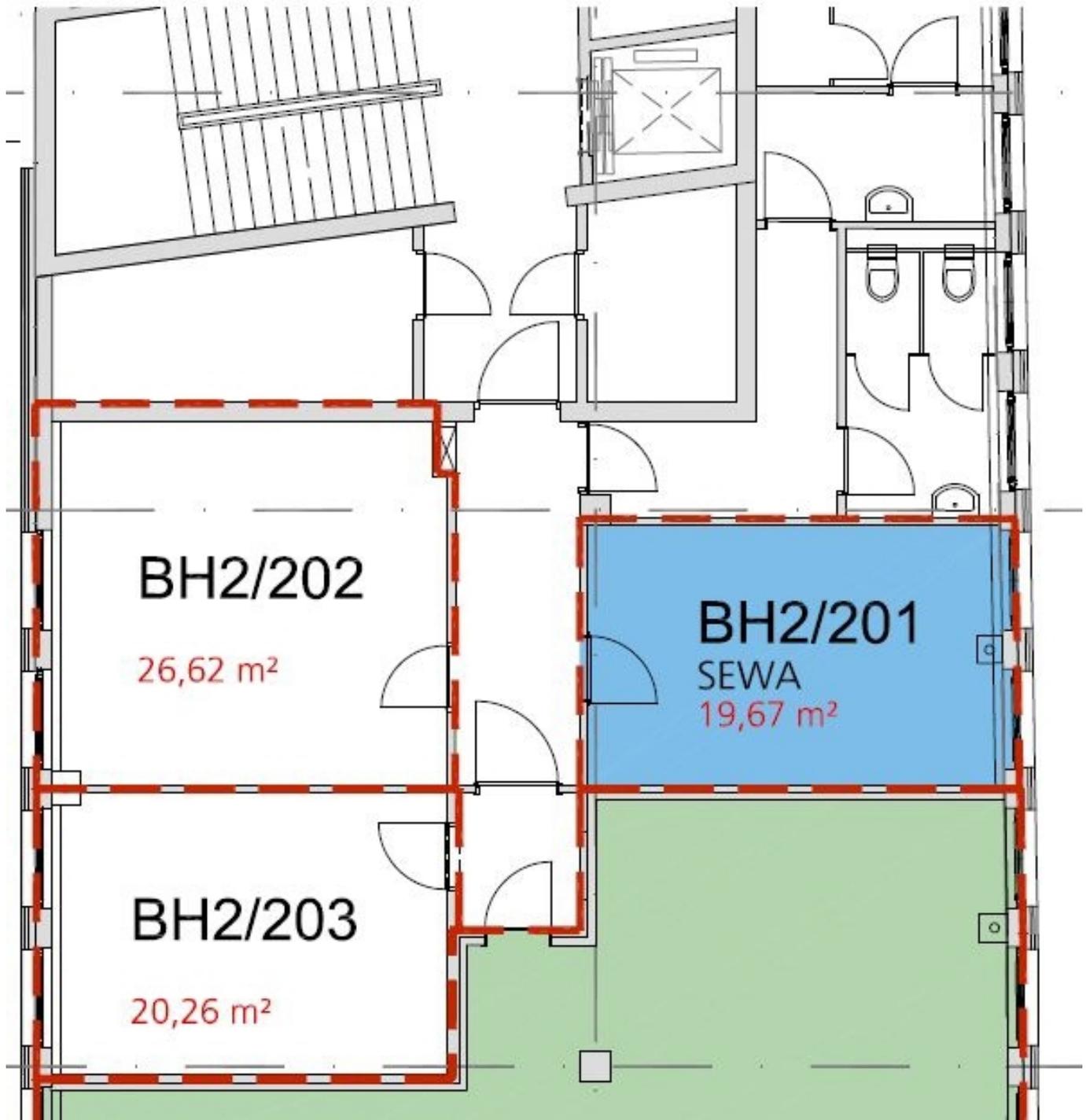
Colliers

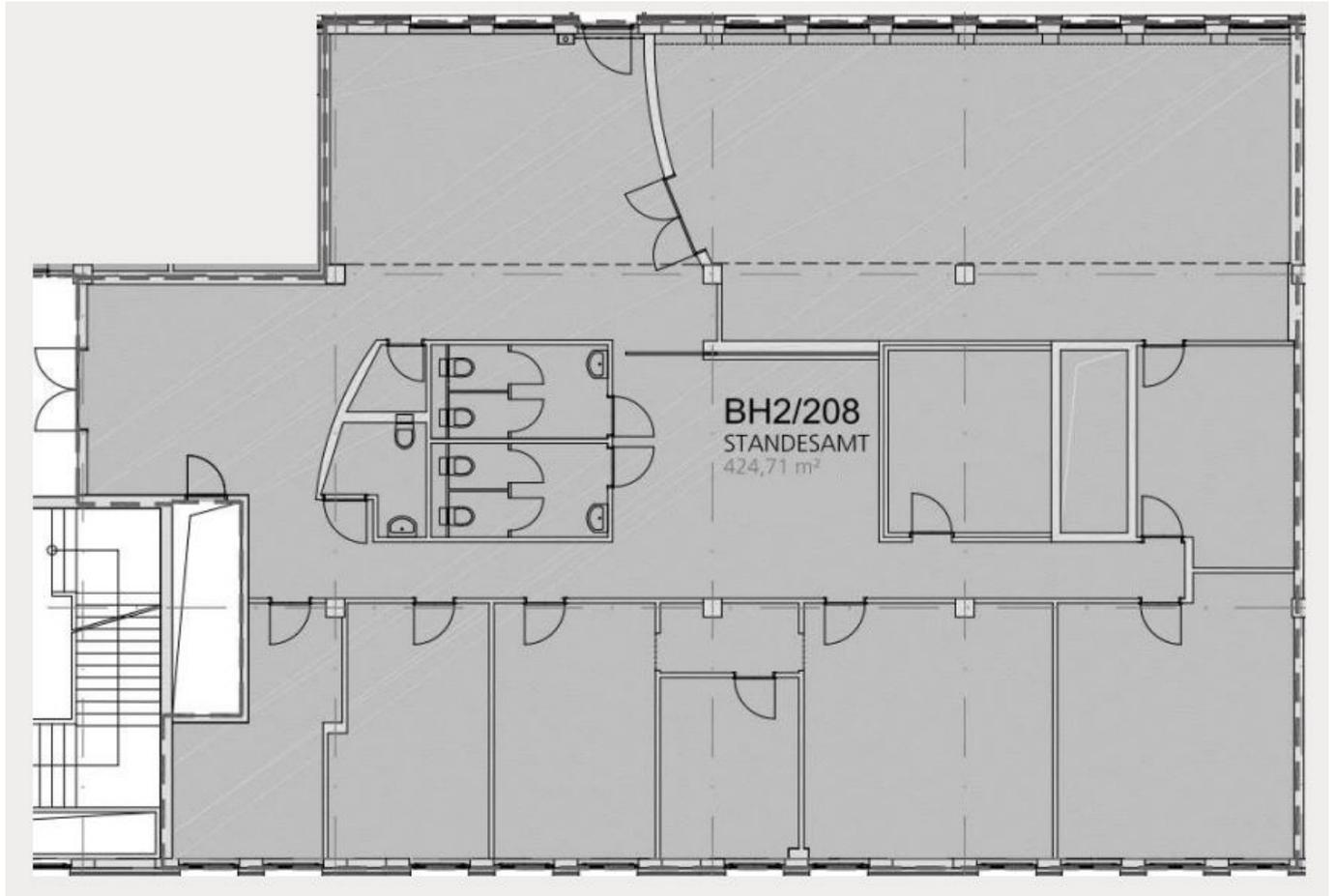
T +43 1 535 53 05 531

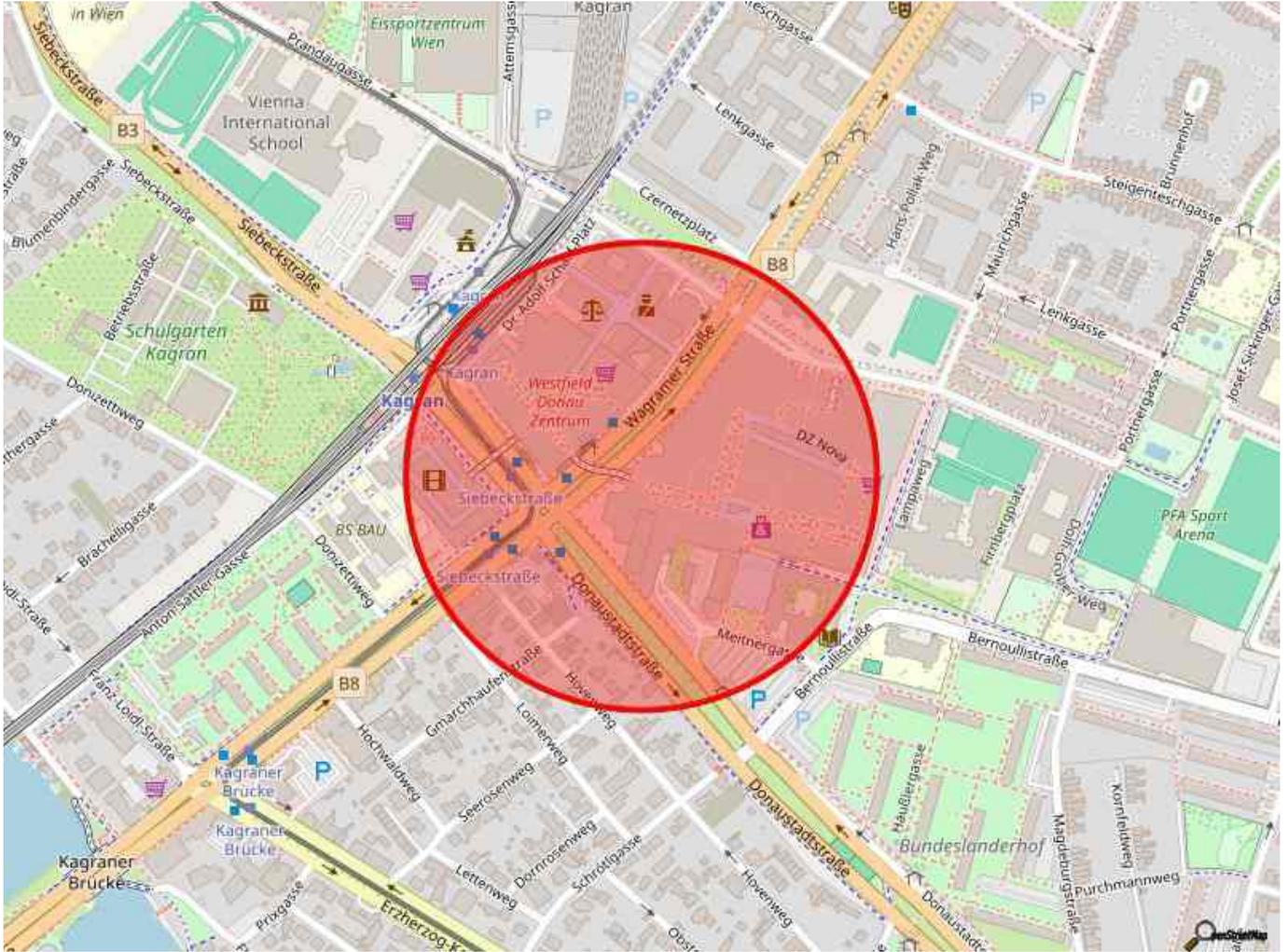
F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Direkt am Donauzentrum gelegen, gelangen diese schönen Büroflächen in verschiedenen Größenordnungen in die Vermarktung. Der Mieter profitiert neben der ausgezeichneten Infrastruktur des Donauzentrums auch von der besonders guten Anbindung mit der U1 (14 Minuten zum Stephansplatz). Die Ausstattungsmerkmale und Preise variieren je Fläche; diese sind untenstehend unter den Punkten "Verfügbare Mietflächen" und "Ausstattung", sowie in den nach den Flächen benannten Fotos zu finden.

VERFÜGBARKEIT

ab sofort

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

BH2 – 208 424 m² € 10,00 ab sofort

BH2 – 309 564 m² € 12,27 nach Vereinbarung

Betriebskosten inkl. Heizung und Kühlung:

€ 7,25

AUSSTATTUNG

Teppichboden / Parkettboden

teilw. Verkabelung entlang Parapet

innenliegende Beschattung

Lift

Klimaanlage

TECHNISCHE DETAILS

Neubau

teils barrierefrei

Energiekennwerte:

Energieklasse B

Heizwärmebedarf: 42 kWh/m²a

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: U1

Schnellbahn: -

Straßenbahn: 25

Bus: 22A, 26A, 93A, 94A

Individualverkehr:



Wagramer Straße, Donaufelder Straße

INFRASTRUKTUR

Durch die Lage direkt am Donauzentrum liegt eine große Vielzahl an Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustür“. Auch eine sehr gute Anbindung an das Straßennetz (Wagramer Straße, Donaufelder Straße), sowie an das öffentliche Verkehrsnetz (U1, 25er, diverse Busse) ist gegeben.

KAUTION

3-6 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBl.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.

Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.