

Moderne Büros in perfekter Lage



Objektnummer: 545460380

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	140,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 106,60 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	7,90 €
Kaltmiete	9,75 €
Betriebskosten:	1,85 €
USt.:	1,95 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Monika Moser

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 664 75049052
H +43 664 75049052
F 0820-220270196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Mehrere Büroflächen in **Wiener Neudorf** nahe Badner Bahn zu mieten:

	Fläche in m ²	Miete	Betriebsk osten	Gesamt miete	
Büro 1	110	€ 868,-	€ 203,-	€ 1.071,-	
Büro 2	145	€ 1.146,-	€ 268,-	€ 1.414,-	
Büro 3	260	€ 2.054,-	€ 481,-	€ 2.535,-	

Alle Preise zuzügl. 20 % Ust., in den Betriebskosten-Akonto ist Heizung und Wasser eingerechnet.

Sofort verfügbar.

Je nach Größe des Büros sind **2- 3 Parkplätze inkludiert.**

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Sofort zu beziehen, manche Büros können individuell zusammengelegt werden.

Die Büros eignen sich hervorragend als Geschäftssitz für Firmen, die individuelle Lösungen

benötigen.

Im Nachbargebäude stehen für die Mitarbeiter eine hauseigene Cafeteria, ein Fitnesscenter mit Sauna, Dampfbad und Solarium zur Verfügung.

Supermärkte und Cafes sind in der Nähe.

Direkt neben der A2 und B17.

Öffentlich sehr gut mit der Badner Bahn erreichbar.

Gerne können Sie die Räume besichtigen.

Rufen Sie mich an: **Monika Moser, Altamira Immobilien, Tel.: 0664/750 49 052 oder schreiben Sie mir unter m.moser@altamira-immo.eu**

Der ordnungshalber weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem Vermieter stehen.