

Moderner Firmensitz - Zwei Büros verfügbar



Objektnummer: 545460383

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1999
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	180,00 m ²
Heizwärmebedarf:	46,70 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.476,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Betriebskosten:	324,00 €
USt.:	360,00 €
Provisionsangabe:	

6.480,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Monika Moser

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 664 75049052
H +43 664 75049052
F 0820-220270196



Objektbeschreibung

Sie suchen ein Büro in der Nähe einer Autobahn?

Dann sind Sie bei uns genau richtig.

Der moderne Firmensitz bietet einem zukünftigen Mieter ein optimales Umfeld.

Zur Verfügung stehen **zwei Büros** in **Brunn am Gebirge** im selben Gebäude:

	Fläche in m ²	Miete	Betriebskosten	Gesamtmiete
Büro 1	95	€ 780,-	€ 171,-	€ 951,-
Büro 2	166	€ 1.361,-	€ 299,-	€ 1.660,-
Büro 3	180	€ 1.476,-	€ 324,-	€ 1.800,-

Alle Preise zuzügl. 20 % Ust.

Betriebskosten sind a`conto inkl. Heizung und Wasser.

Beide Büros verfügen über eine **Klimaanlage**.

Büros können auch zusammengelegt werden.

Parkplätze sind vor dem Objekt vorhanden.

Eine getrennte LKW-Zufahrt und Ausfahrt steht Ihnen ebenfalls zur Nutzung bereit.

Sie sind **ab sofort** beziehbar.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Frau Monika Moser, Altamira Immobilien, **Tel.: 0664/750 49 052** , email: m.moser@altamira-immo.at

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem Vermieter stehen.