Absolutes Top-Angebot - Sehr moderne Büroflächen ab 43 m² in perfekter Lage

Objektnummer: 545460382

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Nutzfläche:	113,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 55,10 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	8,20 €
Kaltmiete	9,75 €
Betriebskosten:	1,55 €
USt.:	1,95 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Monika Moser

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 664 75049052
H +43 664 75049052
F 0820-220270196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KLIMATISIERT
ALTAMIRA
IMMOBILIEN

Bauknecht
Mehr als Technik
ALTAMIRA
IMMOBILIEN

ALTAMIRA
IMMOBILIEN

ALTAMIRA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Im EG und 1.OG befinden sich diese modernen Büroflächen.

Alle Büros befinden sich im besten Zustand.

Ausgestattet mit eigenem Stiegenhaus und Aufzug nur zu diesen Räumlichkeiten.

	Fläche in m²	Miete	BK	Gesamt
Büro 1	42	€ 345,-	€ 65,1	€ 410,1
Büro 2	113	€ 927,-	€ 175,2	€ 1.102,2
Büro 3	166	€ 1.361,-	€ 257,3	€ 1 618,3

Alle Kosten excl. 20 % Ust.

Weitere Büros auf Anfrage.

Mietpreis/m²: € 8,20

Betriebskosten a`conto/m²: € 1,55 zuzügl. 20 % Ust.

Zusätzlich stehen Ihnen Parkplätze für Sie zur Verfügung.

Teilklimatisiert.

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM

Fitnessstudio, Mittagstische, Supermärkte in unmittelbarer Nähe.

Lage: **Direkt an der A2**, Autobahnabfahrt Wiener Neudorf, öffentlich sehr gut mit der Badner Bahn erreichbar.

Sofort verfügbar.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte **Frau Monika Moser**, Altamira Immobilien, **Tel.: 0664/750 49 052 ,** email: m.moser@altamira-immo.eu

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem Vermieter stehen.