PROVISIONSFREIE, teilbare Praxis, Ordination oder Büro (barrierefrei) in Wartberg ob der Aist

Objektnummer: 215

Eine Immobilie von Marktwert

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 29
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4224 Wartberg ob der Aist
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	140,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	F 202,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22

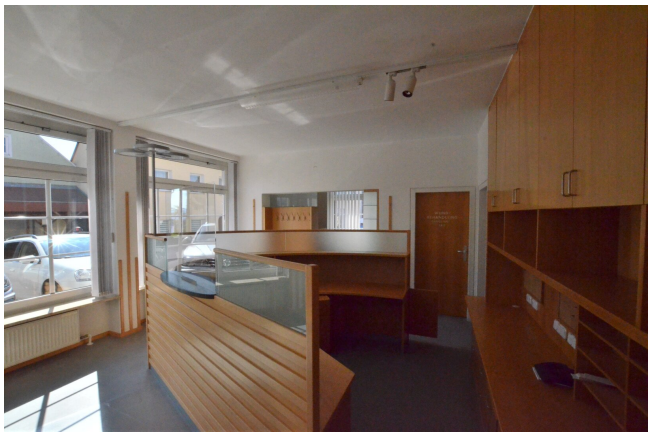
Ihr Ansprechpartner

MBA Gilbert Kagerer

marktwert Immobilien GmbH
Steinpichl 53
4224 Wartberg ob der Aist

T +43 664 45 16 294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KABINE 2

KABINE 1

Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Die gegenständlichen, barrierefreien EG-Räumlichkeiten umfassen Eingang/Empfang, Sanitärbereich, Wartebereich, 3 Behandlungszimmer, Teeküche, welche in der Vergangenheit als Arztpraxis (Allgemeinmedizin) genutzt wurden. Die Praxis könnte auch geteilt werden. Im UG ist noch ein Kellerraum für diverse Lagerzwecke vorhanden. Unmittelbar vor dem Objekt stehen KFZ-Stpl. zur Verfügung. Die Lage eignet sich hervorragend für eine Praxis jeglicher Art (Physiotherapie, Massage, Psychotherapie, Ergotherapie, Energetik etc.). Im OG befindet sich eine Zahnarzt-Ordination.

Miete nach Vereinbarung mit Rücksicht auf jeweiliges Geschäfts- bzw. Praxismodell.

Hinweis: Mobilar kann auch entfernt werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.