

Moderne Büros mit hochwertiger Ausstattung - Top Infrastruktur und Ausblick am Wienerberg



Objektnummer: 271541362

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	743,00 m ²
Bürofläche:	743,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,58 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	11.888,00 €
Kaltmiete	16.271,70 €
Miete / m²	16,00 €
Betriebskosten:	4.383,70 €
USt.:	3.254,34 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Team Gewerbe

Immobilien GmbH
Rotenturmstrasse 17/10-12
1010 Wien

T +4312262040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangen **großzügige, moderne Büros** in den **Vienna Twin Towers**, einem der markantesten Gebäude Wiens. Das Angebot bietet **flexible Bürolösungen** – je nach Unternehmensgröße und Ansprüchen.

Inmitten der **blühenden Gastro- und Freizeitszene** am **Wienerberg** bieten sich Ihnen als Mieter **vielfältigen Angebote** und **Services**. Ein breiter Mix aus **Geschäften, Gastronomie** und **Freizeiteinrichtungen** wie **Shopping Mall, Kino**, einem großzügigen **Konferenzzentrum** und **Fitness Center**. Exklusive, nur den Mietern vorbehaltene **Lounges**, laden zu Austausch und zur Entspannung ein.

Ein besonders Highlight ist der wunderbare **Fernblick** über Wien.

Die Büros finden sich auf neuestem Standard und erfüllen alle Ansprüche eines modernen Bürogebäudes. Zur Verfügung stehen großräumige Büroflächen mit unterschiedlicher Aufteilung und Nutzfläche.

Verfügbare Flächen:

2. OG: 395 m², Nettomiete 14,00 EUR/m²

2. OG: 338 m², Nettomiete 14,00 EUR/m²

7. OG: 493 m², Nettomiete 15,00 EUR/m²

16. OG: 743 m², Nettomiete 16,00 EUR/m²

25. OG: 804 m², Nettomiete 16,50 EUR/m²

27. OG: 804 m², Nettomiete 17,00 EUR/m²

BK: 5,90 EUR/m²

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch **spät Abends** oder am **Wochenende**).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.