

Büroräume zu vermieten ab ca.15m² in Neutal.



Objektnummer: 974

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7343 Neutal
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Lagerfläche:	6.500,00 m²
WC:	2
Miete / m²	6,50 €
Infos zu Preis:	

Mietpreis und Betriebskosten nach Absprache.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T 06645307013

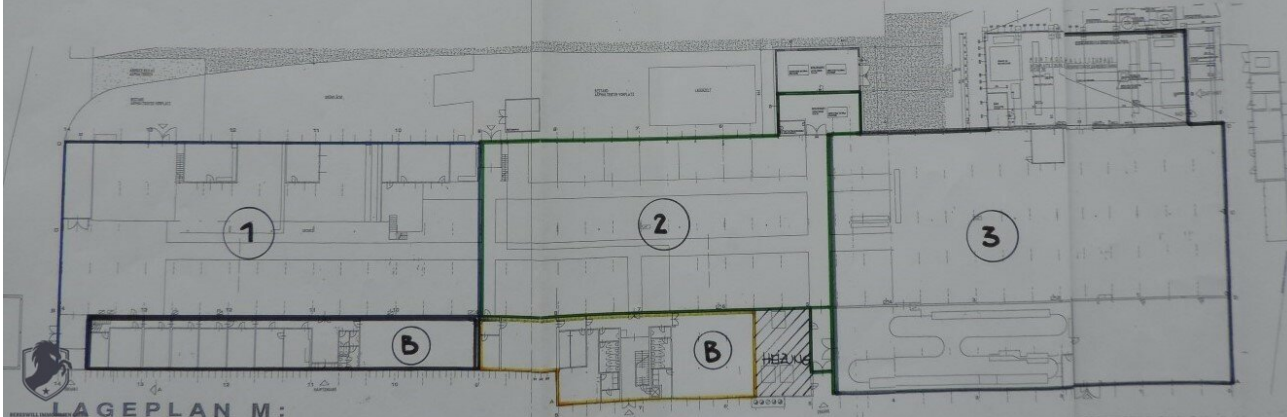
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



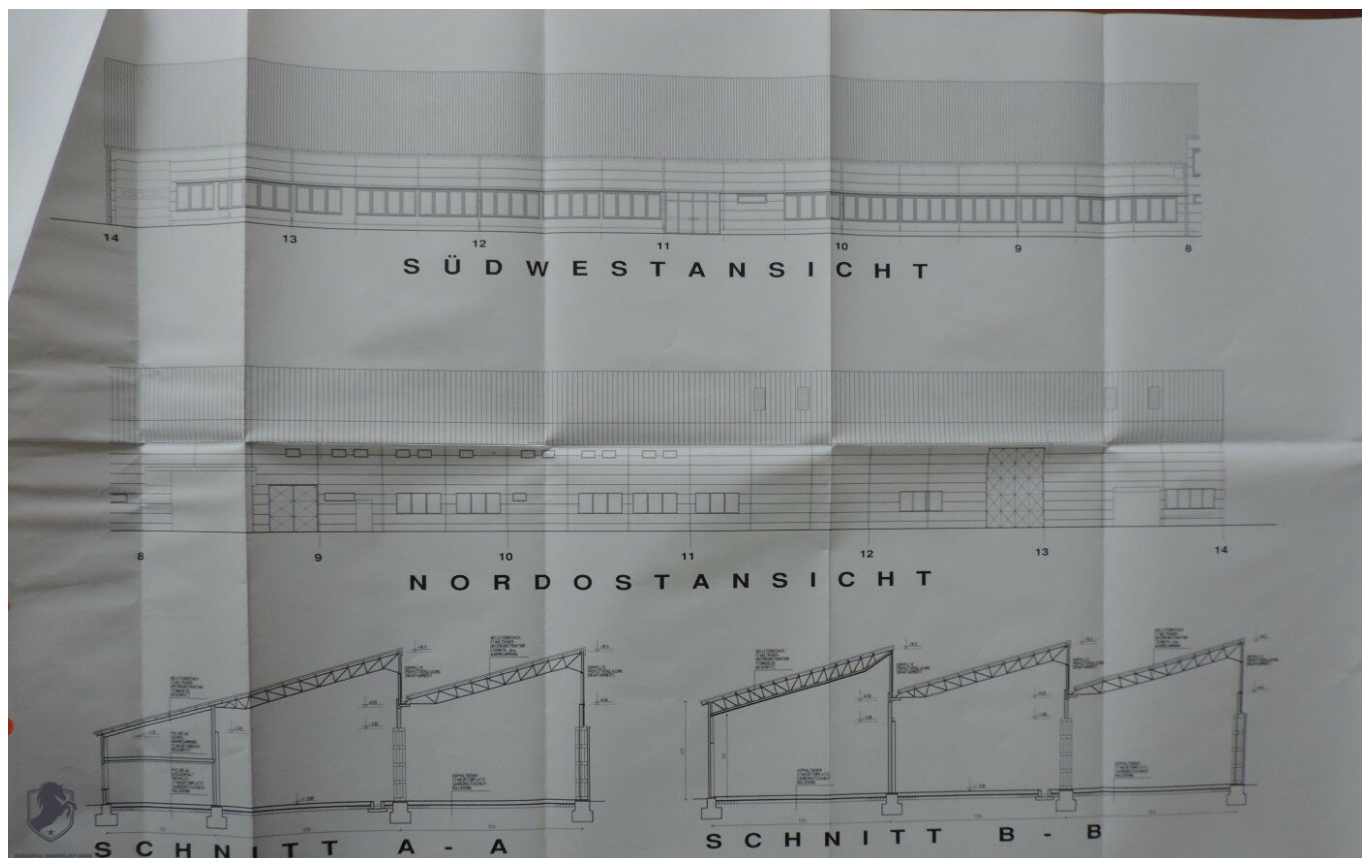








LAGEPLAN M:



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen mehrere Büroräume ab ca.15m² in Neutal.

Es besteht auch die Möglichkeit Freiflächen zu mieten.

Beheizt wird mit Gas-Zentralheizung.

Optimalste Verkehrsanbindung über die S31 und weiter über die A3 nach Wien.

Neutal selbst bietet weitreichende öffentliche Verkehrsmittel wie z.B. Busse an.

Bushaltestelle nahe Haupteingang.

Falls Sie in dieser Größenordnung kleineren od. größeren Büroflächen ab 15m² bis ca. 180m² zu mieten suchen,

haben Sie hier genau das Richtige gefunden. MIETPREIS AUF ANFRAGE:

Nutzen Sie die Gelegenheit für eine Besichtigung vor Ort.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und einer persönlichen Besichtigung zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <1.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap