VOLL AUFGESCHLOSSEN: +++ Sonnige Baugrundstücke in Weißkirchen +++

Objektnummer: 6349/841

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8741 Weißkirchen in Steiermark
Zustand:	Projektiert
Kaufpreis:	116.040,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Tobias Weikl

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43 3512 82 237 71
H +43 660 474 05 73
F +43 3512 82 237 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV

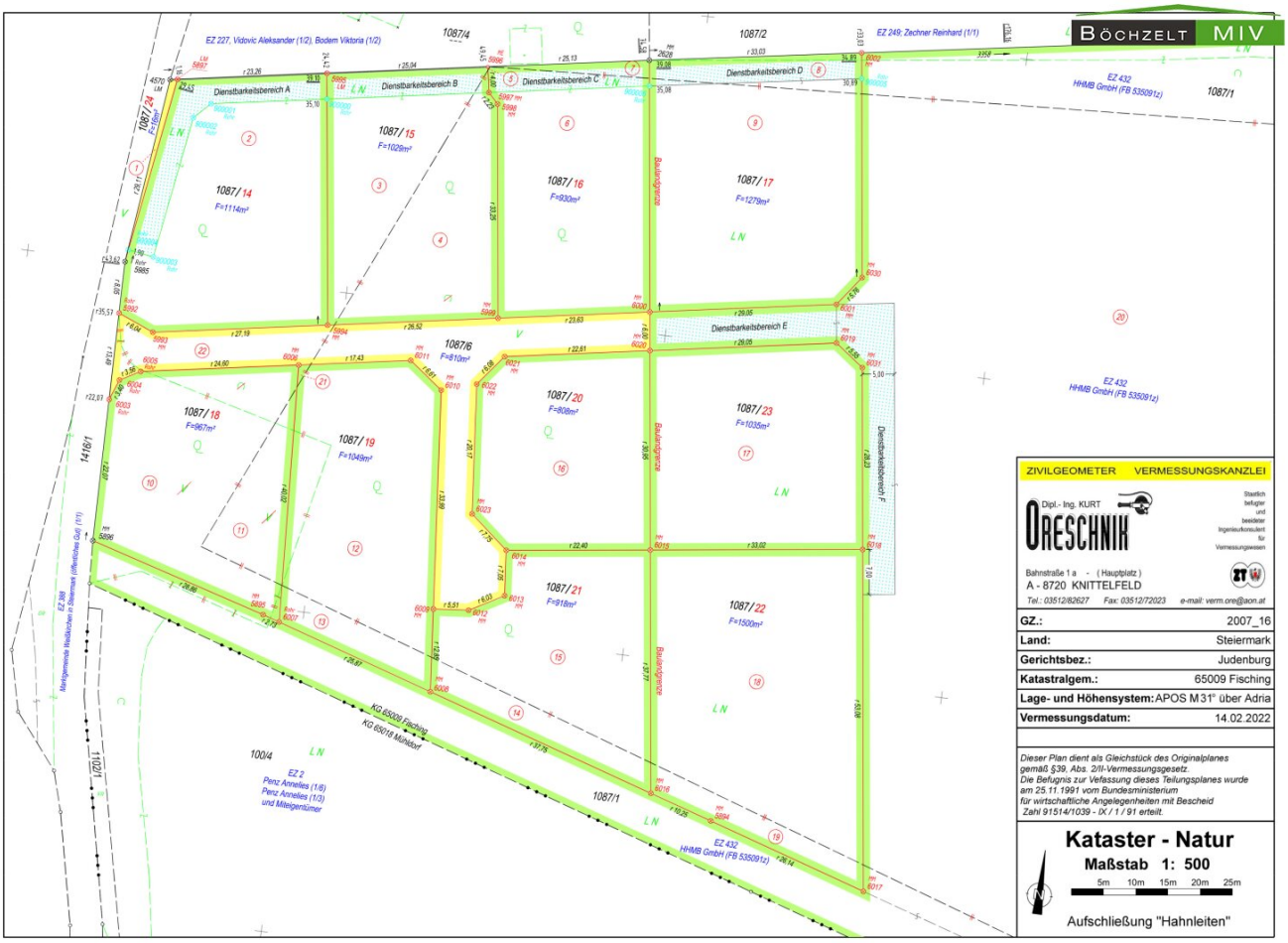
BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV



ZIVILGEOMETER VERMESSUNGSKANZLEI

Dipl.- Ing. KURT
ORESCHNIK
Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Bahnstraße 1 a - (Hauptplatz)
A - 8720 KNITTELFELD
Tel.: 03512/82627 Fax: 03512/72023 e-mail: verm.ore@aon.at

GZ.:	2007_16
Land:	Steiermark
Gerichtsbez.:	Judenburg
Katastralgem.:	65009 Fisching
Lage- und Höhensystem:	APOS M 31° über Adria
Vermessungsdatum:	14.02.2022

Dieser Plan dient als Gleichstück des Originalplanes gemäß §39, Abs. 2/II-Vermessungsgesetz.
Die Befugnis zur Vefassung dieses Teilungsplanes wurde am 25.11.1991 vom Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten mit Bescheid Zahl 91514/1039 - IX / 1 / 91 erteilt.

Kataster - Natur

Maßstab 1: 500

5m 10m 15m 20m 25m

Aufschließung "Hahnleiten"

Objektbeschreibung

Sie sind schon länger auf der Suche nach einem passenden Baugrundstück für sich selbst und Ihre Liebsten? Dann sind Sie hier genau richtig! Insgesamt werden 7 Grundstücke in einer Größe von ca. 967 m² bis 2.418 m² aufgeschlossen und stehen zum Verkauf!

Der neu aufgeschloissene Siedlungsteil befindet sich "Am Penkenbach" in der Gemeinde Weißkirchen und bietet künftigen Eigentümern neben einer absoluten Ruhelage auch bis zu 14 Sonnenstunden in den Sommermonaten. Sämtliche Grundstücke sind als allgemeines Wohngebiet mit einer Dichte von 0,2 - 0,4 (WA 0,2 - 0,4) gewidmet, womit sich praktisch jedes Einfamilienprojekt realisieren lässt. Auch hinsichtlich der Dachformen gibt es großen Planungsspielraum für künftige Häuslbauer: Es sind Satteldächer (Neigung zwischen 30° und 45°) sowie Walmdächer (Neigung zwischen 20° und 30°) oder auch Flachdächer (Neigung bis max. 10°) zulässig. Genauere Informationen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan den wir Ihnen auf Anfrage gerne zukommen lassen!

Die Grundstücke werden voll erschlossen und folgende Leitungen und Infrastruktur wird Ihnen ca. 1 bis 2 Meter innerhalb des Grundstückes bereitgestellt: Strom, Wasserleitung, Kanal, Kabelfernsehen (Ainet). Auch die Straßenanlage wird von den Verkäufern hergestellt, asphaltiert und nach Möglichkeit ins öffentliche Gut der Gemeinde übergeben.

Nicht die richtige Größe? Überzeugen Sie sich von den 6 weiteren Grundstücken in dieser Siedlung unter www.boechzelt-immobilien.at/projekte!

ACHTUNG: Ab 01.04.2024 **entfällt** die **Grundbuchseintragungsgebühr** in Höhe von **1,1%** sowie die **Pfandrechtseintragungsgebühr** in Höhe von **1,2%** bei Erwerb von Grundstücken, die zum Bau eines Einfamilienhauses gedacht sind und künftig als Hauptwohnsitz genutzt werden. Schnell zuschlagen und von der **Gebührenbefreiung** profitieren!

Sie träumen schon länger von Ihren eigenen vier Wänden und wollen größtmöglichen Planungsspielraum für Ihr Haus? Kontaktieren Sie Herrn Tobias Weikl unter 0660/4740573 beziehungsweise tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at für ein persönliches Beratungsgespräch und nähere Unterlagen! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <5.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap