

K3! HOFSTELLE mit rund 5000 m² Grund und eigener Quelle, kernsaniertes Wirtschaftsgebäude zum weiteren Ausbau, idyllische Lage.



Objektnummer: 2277

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9100 Völkermarkt
Zustand:	Rohbau
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.200,00 m ²
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T 0664 13 115 60
H 0664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

IDEAL FÜR EINEN RÜCKZUG IN DIE NATUR!

Verkauft wird ein landwirtschaftliches Anwesen, bestehend aus einer Hofstelle mit einem großen historischen Wirtschaftsgebäude samt zwei Nebengebäuden und ca 5000 m2 Grundfläche.

Das Wirtschaftsgebäude befindet sich derzeit im Stadium des Ausbaus und ist daher zur Zeit noch im fortgeschrittenen Rohbau. Es wurde in der Grundsubstanz aufwändig und erfolgreich trockengelegt und kernsaniert. Es sind alle Anschlüsse und Grundinstallationen vorhanden. Insgesamt ist über drei Ebenen eine Wohnfläche von fast 1200 m2 geschaffen worden, die vielseitig genutzt werden könnte. Der Kreativität sind hier keine Grenzen gesetzt.

Auf Wunsch können noch zusätzlich landwirtschaftliche Flächen mit erworben werden.

Eine eigene Quelle ist am Grundstück vorhanden.

DAS POTENZIAL IST GROSS!

Nähere Details gerne auf Anfrage.

Wir werden gerne auf Ihre Fragen eingehen und Ihnen unser kostenloses Exposé zu dieser außergewöhnlichen Immobilie zusenden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap