

**ERSTBEZUG - saniertes Geschäftslokal in frequentierten
Lage ++ Knittelfeld ++**



Innenansicht

Objektnummer: 6349/436

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Nutzfläche:	141,12 m ²
Heizwärmebedarf:	D 84,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaltmiete (netto)	635,04 €
Kaltmiete	874,09 €
Miete / m²	4,50 €
Betriebskosten:	239,05 €
Heizkosten:	293,28 €
USt.:	233,48 €
Provisionsangabe:	

2.801,69 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Geschäftslokal mit vielseitiger Nutzung! ERSTBEZUG nach Sanierung

Dieses Geschäftslokal hat eine große von ca. 141,21 m² und wurde saniert. Die Räumlichkeiten bieten eine vielseitige Nutzung.

Sie träumen schon länger von Selbstständigkeit? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Ideal für Lokale, Friseure, Nagelstudios, Ordinationen aller Art, Beautysalon, Büro und vieles mehr.

Die Aufteilung lautet wie folgt: großer offener Raum, 1 Extrazimmer/Büro, Küche, Lager, Kühlhaus, Damen WC, Männer WC und eine Hinterhofterrasse.

Überzeugen Sie sich selbst und besichtigen Sie die Immobilie unverbindlich! Gerne können Sie uns unter 03512/82237 erreichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap