

**großzügige Altbauwohnung in ++ KNITTELFELD ++**



**Objektnummer: 6349/185**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Wohnfläche:</b>	106,11 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	106,11 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 201,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,72
<b>Gesamtmiete</b>	795,83 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	346,58 €
<b>Kaltmiete</b>	549,84 €
<b>Betriebskosten:</b>	203,26 €
<b>Heizkosten:</b>	159,17 €
<b>USt.:</b>	86,82 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

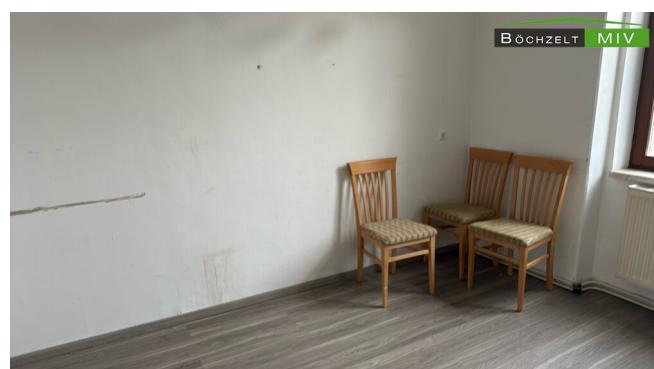
## Ihr Ansprechpartner



## Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld





# Objektbeschreibung

helle und sehr großzügig aufgeteilte Wohnung mit hohen Räumen und Fernstern im 1. Obergeschoss zu vermieten. Das Zentrum und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe.

Die Aufteilung gliedert sich wie folgt: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Abstellraum.

*Gerne können Sie uns unter 03512/82237 erreichen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <7.000m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap