

**Bauträgerprojekt: attraktive Grünlage, nahe Bahnhof  
Mödling ...wieder eine interessante Bauträgerliegenschaft  
von "allesgefunden.at"...**



**Objektnummer: 751**

**Eine Immobilie von FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH.  
allesgefunden.at**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2351 Wiener Neudorf  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Anton Schindler**

FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH  
Gonzagagasse 8/Tür 7  
1010 Wien

T +43 699 13333188

H +43 69913333188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Beste Verkehrsanbindung, unweit Bahnhof Mödling und 100m vor Stadtgrenze Mödling

Bauträgerprojekt in guter Lage in Wiener Neudorf.

Widmung BW 45% BKL 1 2

Bestehend aus 2 nebeneinander liegenden Grundstücken, die auch einzeln erworben werden könnten.

Bebauungsbestimmungen ändern sich gerade. Geeignet für Mehrfamilienanlage mit Doppelhäuser, Reihenhäuser

Studie liegt bei über.... gerichtet:....

Eine Wohnhausanlage... 1.39. Schottenring 4

Sie suchen ein Abbruchobjekt, ein großvolumiges Bauträgergrundstück? Beauftragen Sie uns mit Ihren Suchwünschen, wir haben viele interessante Liegenschaften...

Anton Schindler

as@allesgefunden.at

0699/13333188

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap