

**Zur Vermietung gelangt eine Lagerhallefläche von ca. 400  
m<sup>2</sup> bis 2500 m<sup>2</sup> in Neutal.**



**Objektnummer: 969**

**Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7343 Neutal
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Lagerfläche:</b>	2.500,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	4,50 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Mietpreis: € 4,-- exkl.Ust Betriebskosten nach Absprache.

### Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Doris Bereswill

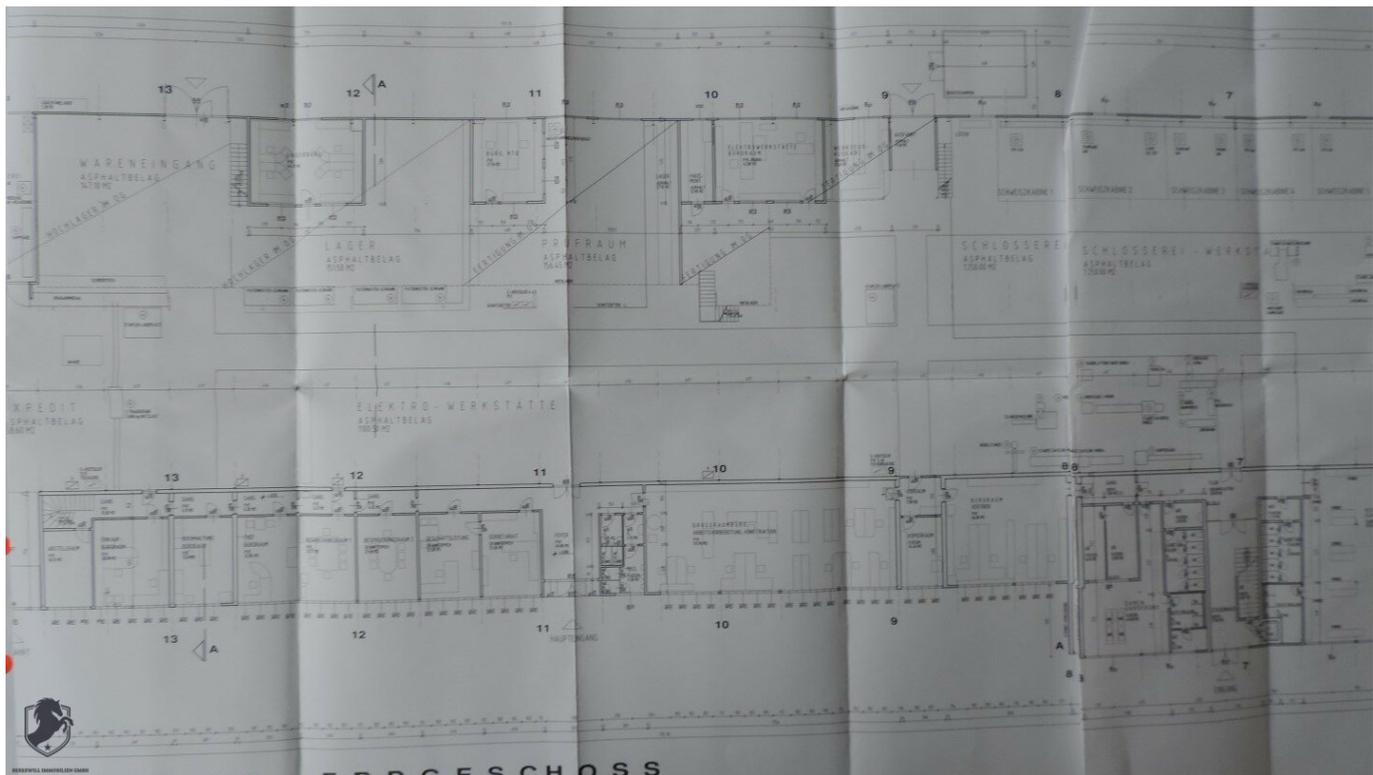
Bereswill Immobilien GmbH  
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2  
3430 Tulln an der Donau

T 0227265679

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

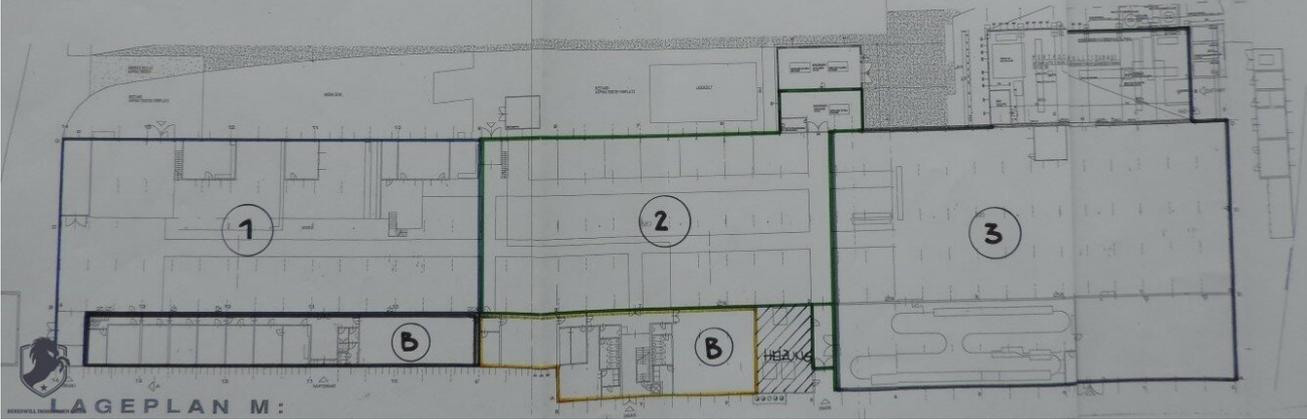


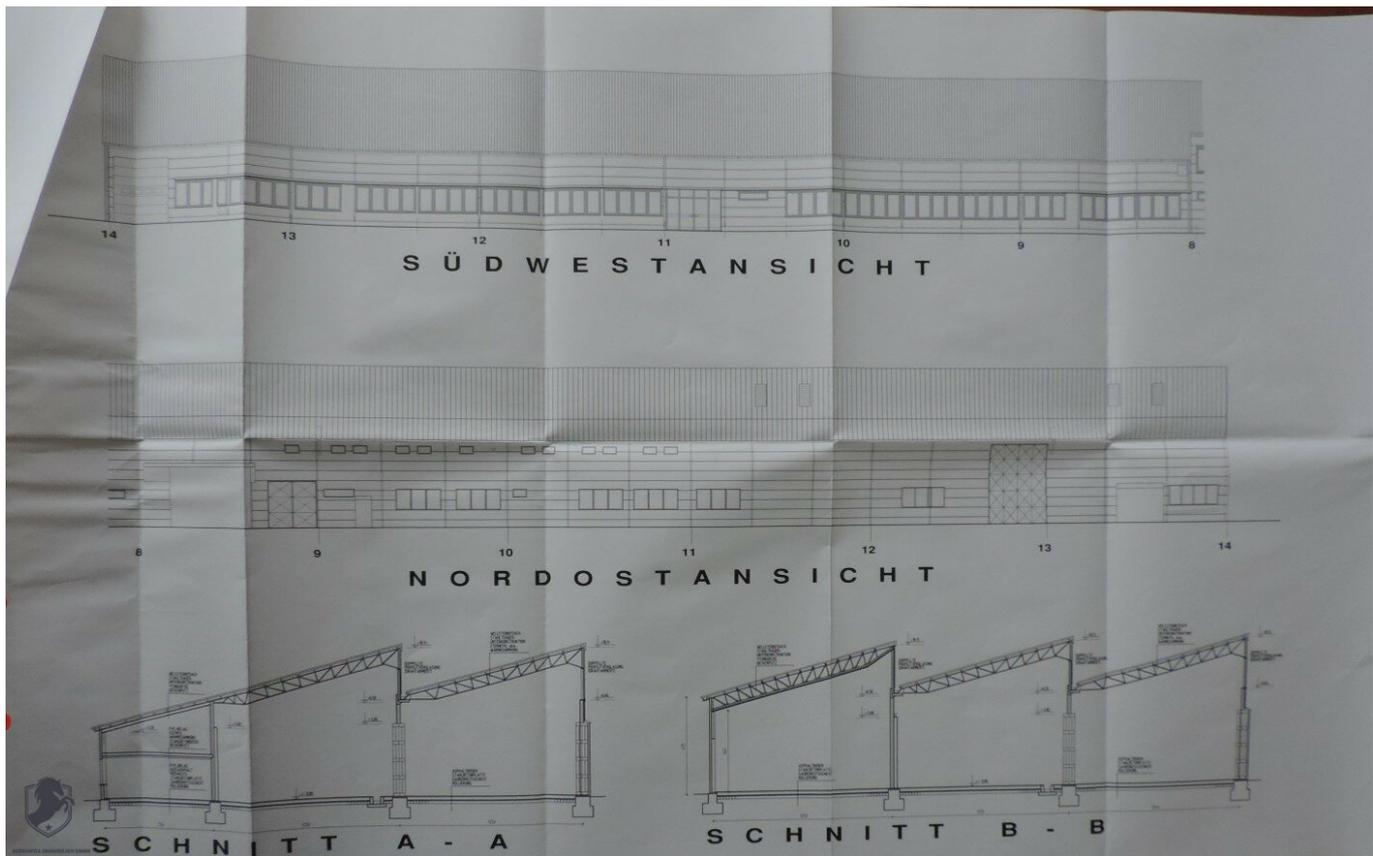




BEREITVILL DAMMSTADEN

ERDGESCHOSS





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Lagerhall von ca. 400 m<sup>2</sup>. bis 2500 m<sup>2</sup>

Es besteht auch die Möglichkeit Büro`s und Freiflächen zu mieten.

Die Nutzflächen sind:

Lagerhalle: Höhe: ca. 6 m bis 8 m.

Natürlich ist diese große Gewerbehalle auch mit einer Brandmeldeanlage sowie einer Alarmanlage ausgestattet.

Beheizt wird mit Gas (Gebläsekonvektoren).

Die An- und Ablieferung erfolgt über Schnelllaufstore sowie über ein Rollsegmenttor.

Optimalste Verkehrsanbindung über die S31 und weiter über die A3 nach Wien.

Neutral selbst bietet weitreichende öffentliche Verkehrsmittel wie z.B. Busse an.

Bushaltestelle nahe Haupteingang.

Falls Sie in dieser Größenordnung oder kleinere Flächen ab 400 m<sup>2</sup> zu mieten suchen, haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Nutzen Sie die Gelegenheit für eine Besichtigung vor Ort, sollten Sie noch freie Lagerflächen suchen.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und einer persönlichen Besichtigung zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <5.000m  
Krankenhaus <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <6.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <4.500m  
Geldautomat <4.500m  
Post <1.500m  
Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap