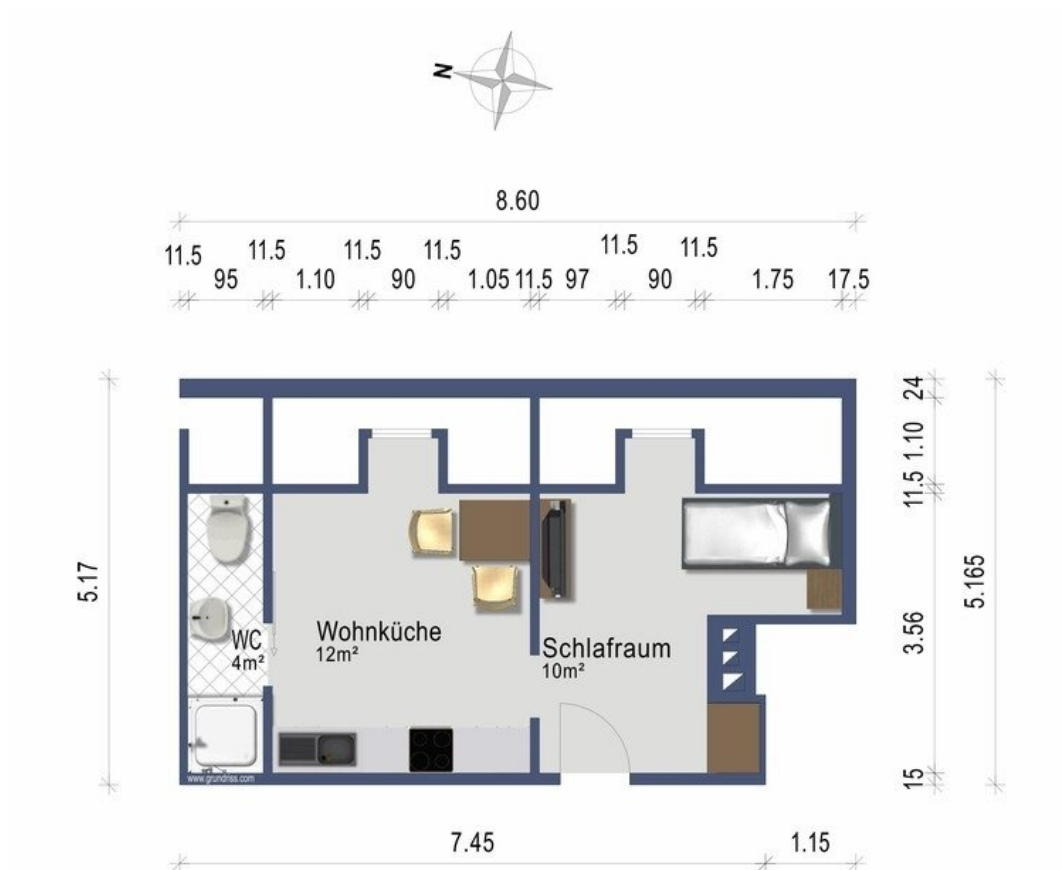


**Kleine, ruhige Singlewohnung - 570 EUR - alles inklusive,
ab sofort**



Objektnummer: 2014091962

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pfliegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pflegergasse 8
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	26,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	570,00 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	570,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

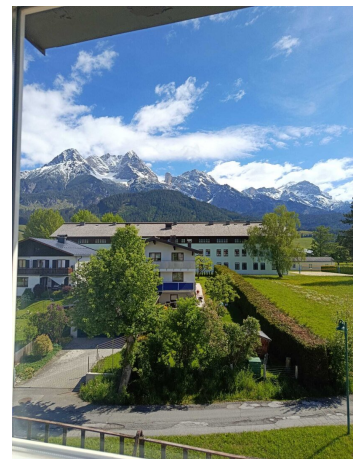
Ihr Ansprechpartner

Markus Meditz

Hausgemeinschaft Pflegergasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

H +436506334896

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

- * Ab 1. Juni 2026, provisionsfrei. Nur für 1 Person.
- * Erstbezug nach Sanierung, neue Küche, neues Bad
- * Kein Balkon, kein Lift, **Wohnung ist mit 26 m2 wirklich sehr klein**, Kellerabteil ist als Stauraum eher groß
- * Nur langfristige Vermietung keine Saisonmieter
- * 2-Zimmer-Singlewohnung mit renovierten 26 m2
- * Ruhige und gemütliche Dachgeschossräume mit Vormittagssonne im 3. Stock
- * Voll ausgestattete neuwertige Wohnküche mit Platz für Esstisch
- * Schlaf- bzw. Wohnzimmer
- * Schönes, modernes Bad mit Toilette und Dusche
- * Kabel für Internet und Fernsehen ist eingeleitet
- * Neuwertiger pflegeleichter Boden
- * Parkplatz oder Carport können angemietet werden
- * Hunde oder Katzen wegen der geringen Wohnungsgröße leider nicht möglich
- * **Gesamtmiete inklusive aller BK, Heizung und Steuern: EUR 570**
- * 1.800,- EUR Kautions
- * Keine Provision oder Ablöse!
- * Wir heizen mit heimischen Holzpellets! Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind erst wenige Jahre alt. Die Heizkosten liegen daher in einem guten Bereich.
- * Ein trockener Keller bietet Kellerabteile und Allgemeinflächen zum Wäschewaschen und Trocknen.
- * Alle Infos auch auf www.pflegergasse.com

* Eine ordentliche Hausgemeinschaft langjähriger Saalfeldener Mieter ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft. (08/11)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.