energieeffizientes und lichtdurchflutetes Seehaus in ruhiger Lage, mit toller Ausstattung auf Pachtgrund zu verkaufen – ca. 50 m zum See

Objektnummer: 6291/6354

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfl
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 47,42 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

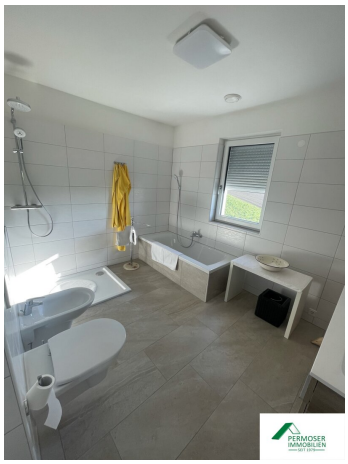
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979

PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979



PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979

PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979

PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979

PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979

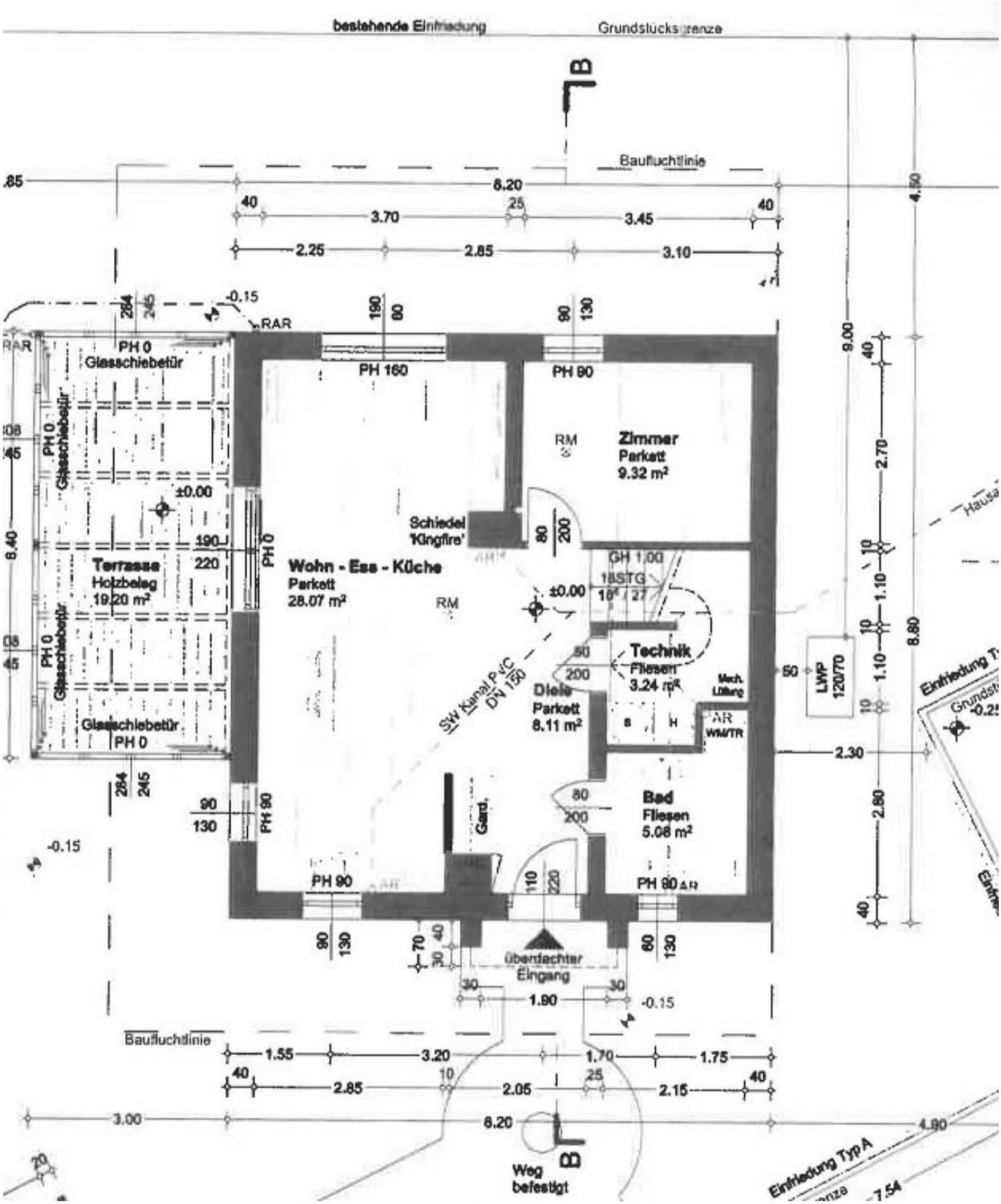
PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979

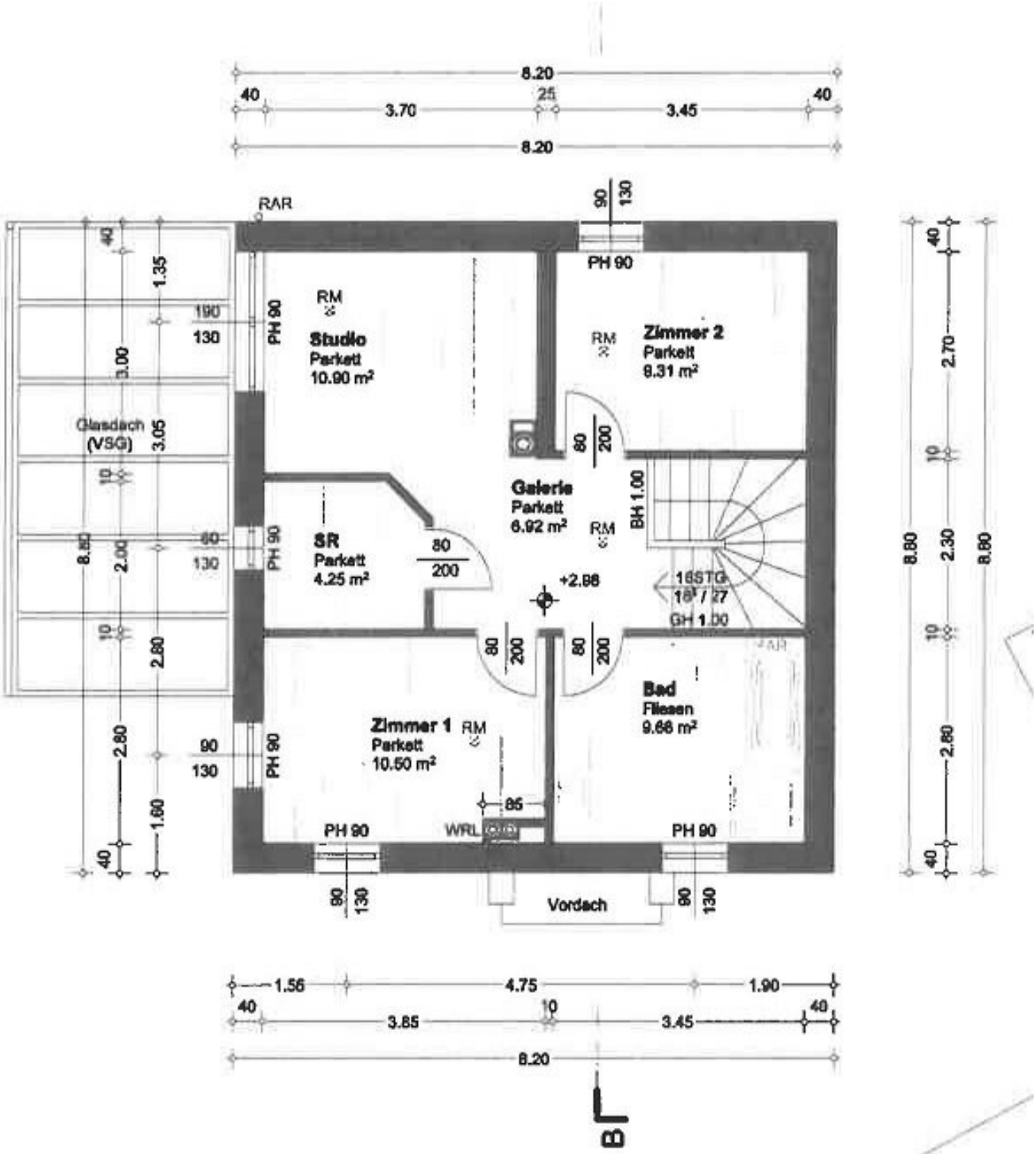
PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979
7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12

Profitieren auch Sie von unserer unschlagbaren Verkaufsquote und unserer jahrzehnte langen Erfahrung.

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

Tel.: 02625/32268 www.permoser.co.at


bestehende Einfriedung
Grundstücksgrenze
Baufluchtlinie
8.20
3.70
3.45
2.25
2.85
3.10
PH 0
Glasschiebetür
PH 160
PH 90
Zimmer
Parkett
9.32 m²
Schiedel
'Kingfire'
Terrasse
Holzbelag
19.20 m²
Wohn - Ess - Küche
Parkett
28.07 m²
Technik
Fliesen
3.24 m²
Diele
Parkett
8.11 m²
SW Kanal PVC
DN 150
Bad
Fliesen
5.08 m²
LWP
120/70
überdachter
Eingang
Baufluchtlinie
Weg
befestigt
Einfriedung Typ A



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 503 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 105 m²

BAUJAHR: 2018

ERDGESCHOSS: Vorraum, Wohnbereich mit möblierter Küche, Heizkamin und Ausgang auf die überdachte Terrasse, Gästezimmer, Badezimmer mit WC, Technikraum bzw. Abstellraum;

OBERGESCHOSS: Vorraum, weiteres Wohnzimmer mit wunderschönem Seeblick, Schlafzimmer, Schrankraum, Kinderzimmer, großes Bad mit WC;

HEIZUNG: Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung

HWB: 47,42 kWh/m²a **fGEE:** 0,676

NEBENGEBÄUDE: Carport für 2 Autos und zusätzlichem Abstellraum

Dieses moderne Seehaus wurde im Jahr 2018 errichtet. Bei der Ausstattung und Ausführung, wurde größtes Augenmerk auf Qualität gelegt. So wurde diese Liegenschaft mit schönen Steinböden, elektrischen Rollläden, speziellen Wandfarben (Ionit) und einer schönen Einbauküche samt E-Geräten ausgestattet. Geheizt wird mittels Luftwärmepumpe über eine Fußbodenheizung bzw. über einen Heizkamin im Wohnzimmer. Des weiteren wurde eine kontrollierte Wohnraumlüftung und eine Alarmanlage verbaut. 3 Sat-Anschlüsse sind ebenso vorhanden. Der Garten wurde sehr aufwendig angelegt, zusätzlich wurde eine Bewässerungsanlage installiert. Ein Carport für 2 Autos mit zusätzlichem Abstellraum runden dieses tolle Angebot ab. Diese äußerst gepflegte Liegenschaft kann getrost als neuwertig bezeichnet werden.

Luftwärmepumpe – kontrollierte Wohnraumlüftung - Heizkamin

KAUFPREIS: € 449.000,--

jährliche MIETE: € 8.095,--