

**energieeffizientes und lichtdurchflutetes Seehaus in
ruhiger Lage, mit toller Ausstattung auf Pachtgrund zu
verkaufen – ca. 50 m zum See**



Objektnummer: 6291/6354

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörf
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 47,42 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











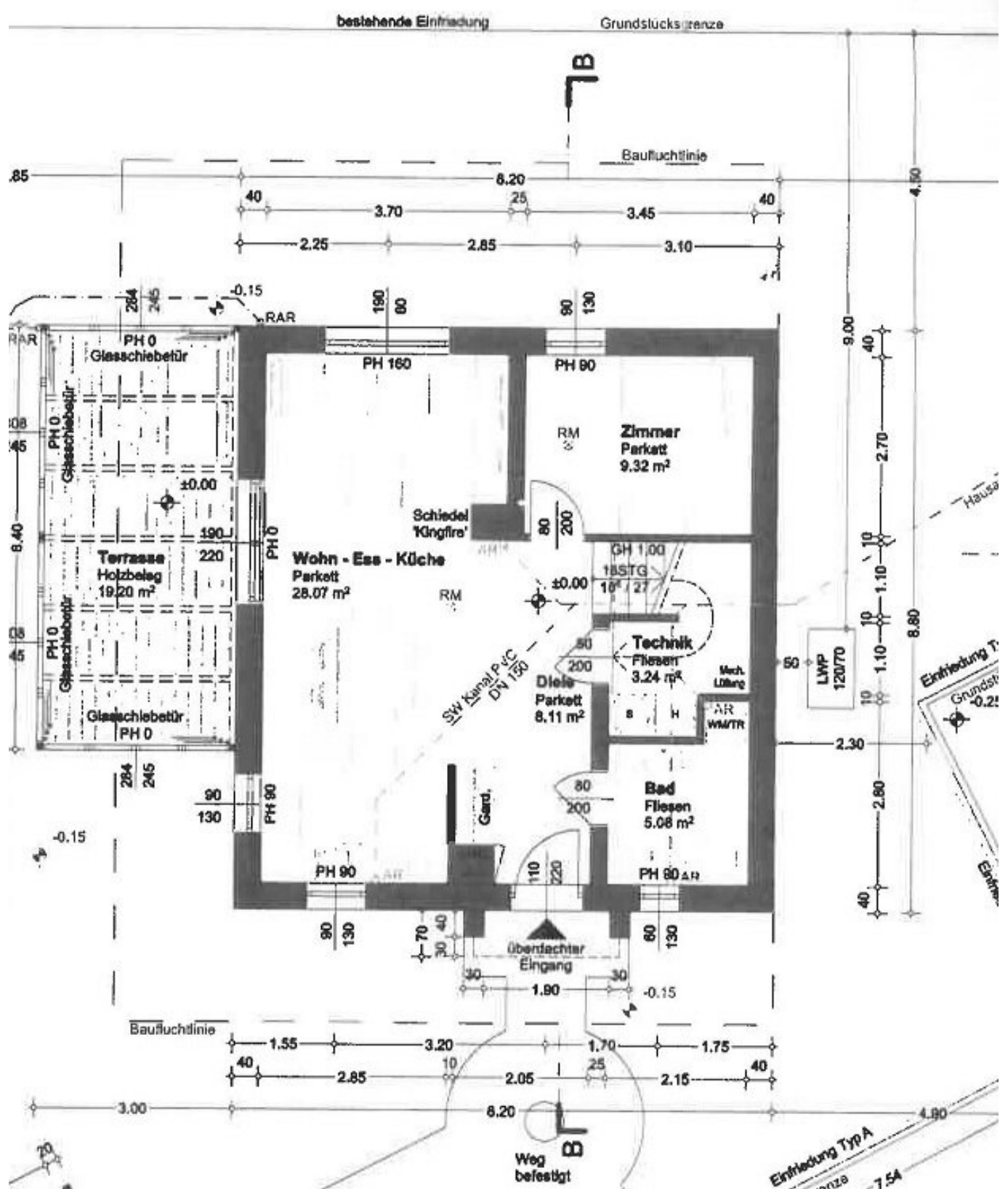


**Profitieren auch Sie von unserer
unschlagbaren Verkaufsquote und
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

Tel.: 02625/32268

www.permoser.co.at



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 503 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 105 m²

BAUJAHR: 2018

ERDGESCHOSS: Vorraum, Wohnbereich mit möblierter Küche, Heizkamin und Ausgang auf die überdachte Terrasse, Gästezimmer, Badezimmer mit WC, Technikraum bzw. Abstellraum;

OBERGESCHOSS: Vorraum, weiteres Wohnzimmer mit wunderschönem Seeblick, Schlafzimmer, Schrankraum, Kinderzimmer, großes Bad mit WC;

HEIZUNG: Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung

HWB: 47,42 kWh/m²a **fGEE:** 0,676

NEBENGEBÄUDE: Carport für 2 Autos und zusätzlichem Abstellraum

Dieses moderne Seehaus wurde im Jahr 2018 errichtet. Bei der Ausstattung und Ausführung, wurde größtes Augenmerk auf Qualität gelegt. So wurde diese Liegenschaft mit schönen Steinböden, elektrischen Rollläden, speziellen Wandfarben (Ionit) und einer schönen Einbauküche samt E-Geräten ausgestattet. Geheizt wird mittels Luftwärmepumpe über eine Fußbodenheizung bzw. über einen Heizkamin im Wohnzimmer. Des weiteren wurde eine kontrollierte Wohnraumlüftung und eine Alarmanlage verbaut. 3 Sat-Anschlüsse sind ebenso vorhanden. Der Garten wurde sehr aufwendig angelegt, zusätzlich wurde eine Bewässerungsanlage installiert. Ein Carport für 2 Autos mit zusätzlichem Abstellraum runden dieses tolle Angebot ab. Diese äußerst gepflegte Liegenschaft kann getrost als neuwertig bezeichnet werden.

Luftwärmepumpe – kontrollierte Wohnraumlüftung - Heizkamin

KAUFPREIS: € 449.000,--

jährliche MIETE: € 8.095,--