

Top Gewerbefläche in Scheifling



Objektnummer: 961/33406

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8811 Scheifling
Kaufpreis:	942.880,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Petzl

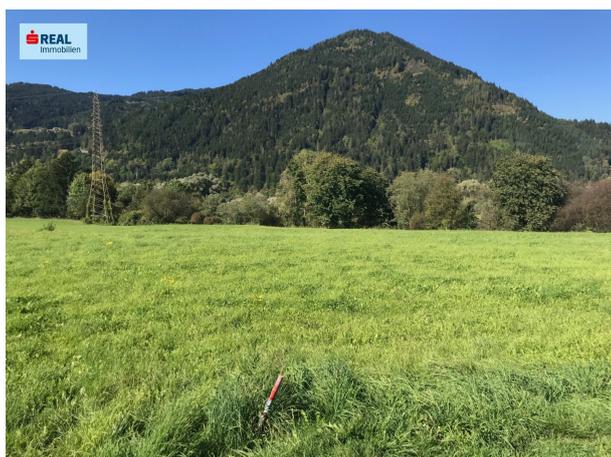
s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435

H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Grundflächen befinden sich im Grundsteuerkataster und weisen ein grundbücherlich unverbürgtes Gesamtausmaß von 11.786 m² aus. Die Fläche ist eben bzw. nahezu eben. Nur ein kleiner Grundstücksbereich (ca. 280m²) ist steil. Die gegebene Bebaubarkeit ist dementsprechend gut.

Daten und Raumprogramm

Widmung:	Aufschließungsgebiet Industrie 1 - Freiland
Aufschließung:	Ortswasserleitung, Strom
Erschließung:	Gegeben (Dienstbarkeit über Gst. 658)
Gefahrenflächen:	Keine
Altlasten / Verdachtsflächen:	Keine
Lage:	Sehr gut - Verkehrsgünstig
Grundstücksgröße:	11.768 m ² (grundbücherlich unverbürgtes Ausmaß)
Neigung:	Eben (ca. 280m ² steil)
Sonstiges:	Kanal und Glaserfaser (bereits in der Nähe)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m



Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.