

**# SQ - SANIERTER MARKTSTAND AM VOLKERTMARKT -  
MODERNISIERT - 2. BEZIRK --- 35 m<sup>2</sup> NUTZFLÄCHE**



**Objektnummer: 17758**

**Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1020 Wien
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	130.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	3.714,29 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **BBA Ines Guelmami**

STADTQUARTIER Home GmbH  
Hohenstaufengasse 8/3/6  
1010 Wien

T +43 676 406 03 10  
H +43 676 406 03 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Marktstand am bekannten Volkertmarkt im 2ten Wiener Gemeindebezirk.

Bereits seit 1878 gab es einige Standeln am Volkertplatz. Nach umfassender Generalsanierung wurde der Markt im Jahr 2000 wiedereröffnet. Der kleine, aber feine Markt ist nicht nur ein Nahversorger mit gutem und günstigem Warenangebot, sondern auch ein beliebter Treffpunkt für Jung und Alt.

### Eckdaten im Überblick:

Der Stand verfügt über 35 m<sup>2</sup> Nutzfläche und befindet sich in einem sanierten und gepflegten Zustand.

Gewerbeberechtigung für Handel mit Lebensmittel

### Kosten:

- KP: € 130.000,-- zzgl. 20 % Ust.
- Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. 20% Ust
- Marktgebühr: € 308,-- pro Monat
- Schanigarten: € 60,-- pro Monat

### Lage und Infrastruktur:

In der näheren Umgebung finden Sie alle Geschäfte, des tägl. Bedarfs, sowie Büros, Ärzte und Schulen.

## **Kontakt:**

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Moullaev unter 0676 84 42 99 202 oder unter [moullaev@stadtquartier.at](mailto:moullaev@stadtquartier.at).

Weitere Objekte finden Sie unter:

[www.stadtquartier.at](http://www.stadtquartier.at)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap