Ihre Werkstatt/ Lager in Dietach



IMG_2402

Objektnummer: 2897

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Werkstatt

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 4407 Dietach

 Baujahr:
 ca. 1980

 Zustand:
 Gepflegt

 Nutzfläche:
 58,70 m²

 Kaltmiete
 600,00 €

 Betriebskosten:
 100,00 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH Kroatengasse 32 4020 Linz

T +4373277 52 00 775200 H +43 664 39 834 62

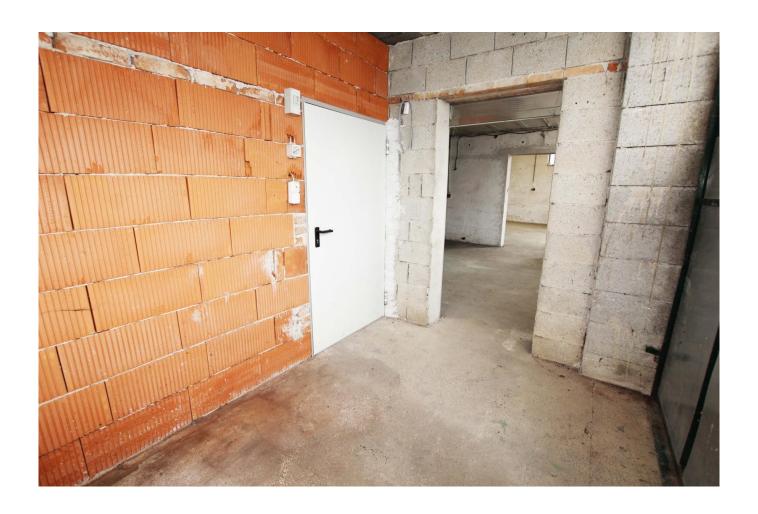
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Ihre Werkstatt in Dietach

Das Gewerbeobjekt hat eine Nutzfläche von ca. 58,7m² auf der Sie verschiedenen Tätigkeiten nachgehen können.

Sie können, um ein paar Beispiele zu nennen Fotostudio/Produktion/Werkstatt, Reifendienst oder einfach nur ein Lager für Handwerker daraus machen.(Achtung Betriebsanlagengenehmigung muss durch den Mieter geklärt werden) Sollte der Platz nicht reichen, können Sie noch weitere Einheiten dazu mieten.

Aufteilung:

- Werkstatt/Lager 58,7m²

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	454,55	zzgl 10% USt.
Betriebs kosten inkl Hei kosten		100	
Umsatz teuer	s€ 	45,45	
Gesami betrag	 : €	600	
		a	



Faktor G3.48 esamten ergieeffi zienz:





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

