

Ihre Werkstatt/ Lager in Dietach



IMG_2402

Objektnummer: 2897

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4407 Dietach
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	58,70 m ²
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

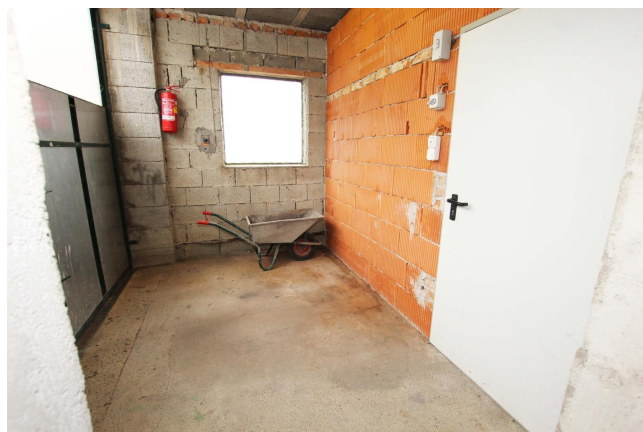
Aldin Tahic

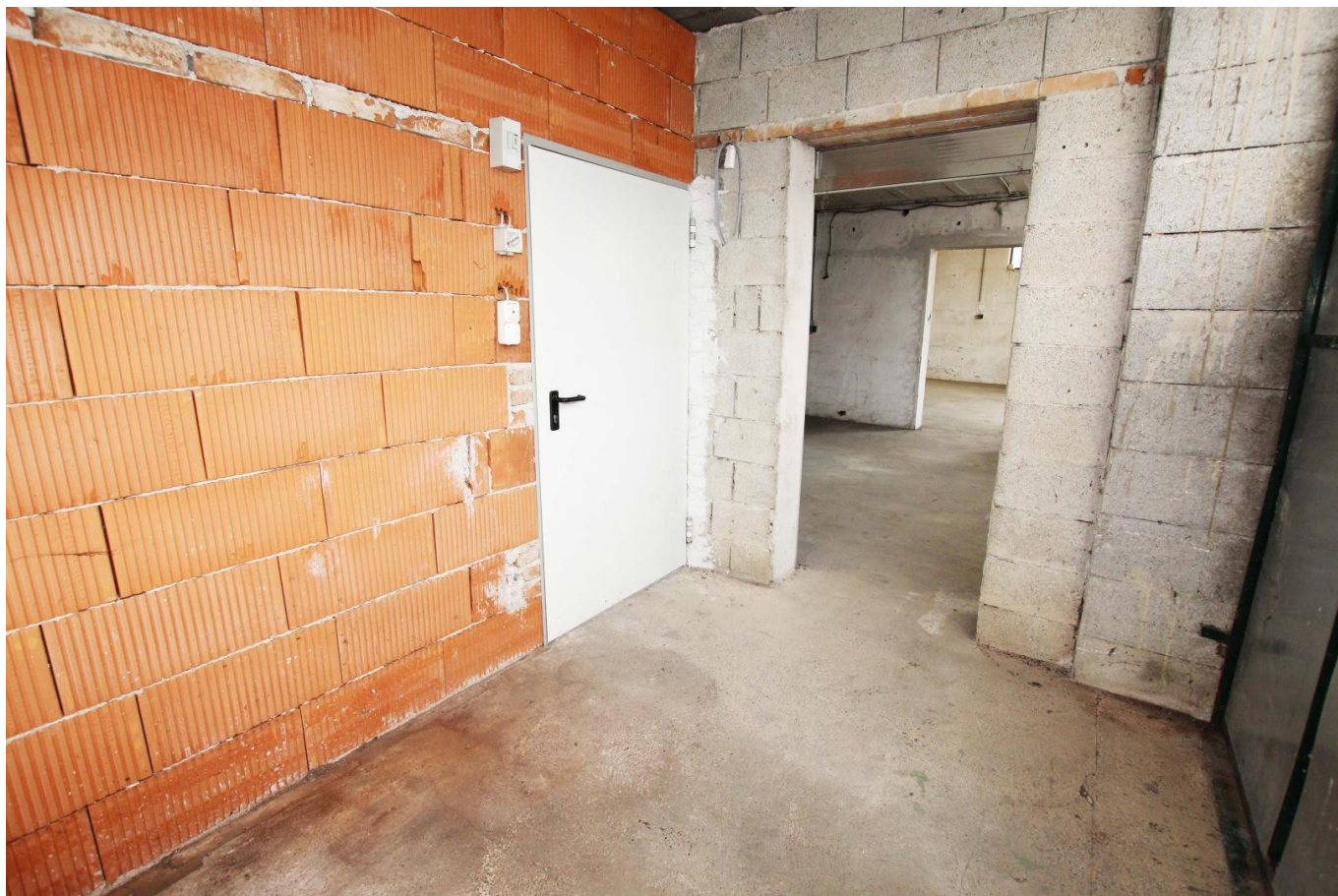
Thomas Girkinge Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +4373277 52 00 775200
H +43 664 39 834 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ihre Werkstatt in Dietach

Das Gewerbeobjekt hat eine Nutzfläche von ca. 58,7m² auf der Sie verschiedenen Tätigkeiten nachgehen können.

Sie können, um ein paar Beispiele zu nennen Fotostudio/Produktion/Werkstatt, Reifendienst oder einfach nur ein Lager für Handwerker daraus machen.(Achtung

Betriebsanlagengenehmigung muss durch den Mieter geklärt werden)

Sollte der Platz nicht reichen, können Sie noch weitere Einheiten dazu mieten.

Aufteilung:

- Werkstatt/Lager 58,7m²

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	454,55	zzgl 10% USt.
-------	---	--------	---------------------

Betriebskosten inkl Heizkosten	€	100	
Umsatzsteuer	€	45,45	

Gesamt betrag	€	600	
---------------	---	-----	--

Heizwärmebedarf 280.0 kWh/(m²a)
rf:)
Klasse B
Heizwärmebedarf
rf:



Faktor G3.48
esamten
ergieeffi
zienz:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.