Ihre Produktionsstätte mit Büro

IMG_2299

Objektnummer: 2895

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4407 Dietach
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	362,50 m²
Bürofläche:	49,50 m²
Kaltmiete	2.470,00 €
Betriebskosten:	490,00 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Aldin Tahic

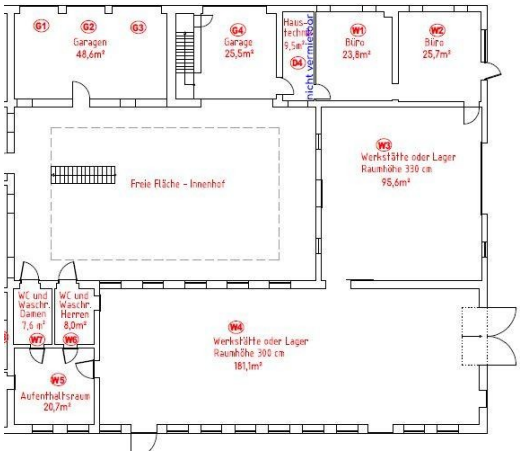
Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +4373277 52 00 775200
H +43 664 39 834 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

mayrShopping
shoppen mit Herz

HUMER


G1
G2
Garagen
48,6m²
G3
G4
Garage
25,5m²
Haus-
techn.
9,5m²
D4
nicht vermietbar
W1
Büro
23,8m²
W2
Büro
25,7m²
W3
Werkstätte oder Lager
Raumhöhe 330 cm
95,6m²
Freie Fläche - Innenhof
WC und
Waschr.
Damen
7,6 m²
W7
WC und
Waschr.
Herren
8,0m²
W6
W4
Werkstätte oder Lager
Raumhöhe 300 cm
181,1m²
W5
Aufenthaltsraum
20,7m²

Objektbeschreibung

Ihre Gewerbefläche in Dietach

Produktionshalle mit Büro. Jede Art von Handwerker sind willkommen. (Achtung Betriebsanlagengenehmigung muss durch den Mieter geklärt werden)
Nutzen Sie die Chance und errichten Sie sich Ihren Standort, genügend Parkflächen für Ihre Mitarbeiter sind vorhanden.
Auf dem Areal ist genügend Erweiterungsmöglichkeiten vorhanden wie z. B. Lagerflächen, Garagen, Büros etc.
Die Immobilie teilt sich auf:

- Bürofläche ca.50m²
- Lager-Produktionsfläche ca.276m²
- Aufenthaltsraum-Waschraum

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1800	zzgl 10% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	490	
Umsatzsteuer	€	180	
Gesamtbetrag	€	2470	
Heizwärmebedarf:	280.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebeda	B		

rf:
Faktor G3.48
esamten
ergieeffi
zienz:

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.