Günstig Mieten im Zentrum von Neuhofen an der Krems

IMG_7229

Objektnummer: 2890

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	55,22 m²
Bürofläche:	55,22 m²
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete	364,46 €
Betriebskosten:	99,40 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +4373277 52 00 775200
H +43 664 39 834 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Raum 7
PVC
14,71 m²
Raum 4
Estrich
8,87 m²
Raum 3
Estrich
8,40 m²
Raum 2
Estrich
14,52 m²
Raum 1
Estrich
2,76 m²
Gang
Estrich
4,96 m²
Raum 6
PVC
15,89 m²
Raum 5
PVC
21,67 m²
WC
Fliesen
2,95 m²
-2,31
-2,31
A-A
1.435
Bestehender Betonschacht

Objektbeschreibung

Ideale Gewerbefläche für Büroräume oder Lager

Diese schöne Gewerbefläche ist Hell und Zentrumsnah gelegen.
Die Räume sind individuell gestaltbar und ein Kundenparkplatz ist auch vorhanden.
Das Haus besteht aus mehreren Gewerbemieter und bietet eine sehr freundliche Hausgemeinschaft.

Raumaufteilung:
- WC
- 3 Büroräume

Die Immobilie liegt fußläufig vom Bahnhof und einer Bushaltestelle entfernt.
Somit sind Ihre Mitarbeiter nicht auf ein Auto angewiesen und perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Haben wie Ihr Interesse geweckt?
Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	220,88	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	82,83	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	60,75	
Gesamtbetrag	€	364,46	
Heizwärmebedarf:	210.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebeda	F		

rf:
Faktor G2.62
esamten
ergieeffi
zienz:

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.