

Büro Graz Geidorf



Objektnummer: 5256

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	98,06 m ²
Heizwärmebedarf:	122,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	735,01 €
Miete / m²	6,12 €
Betriebskosten:	135,01 €
USt.:	147,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttonomontsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



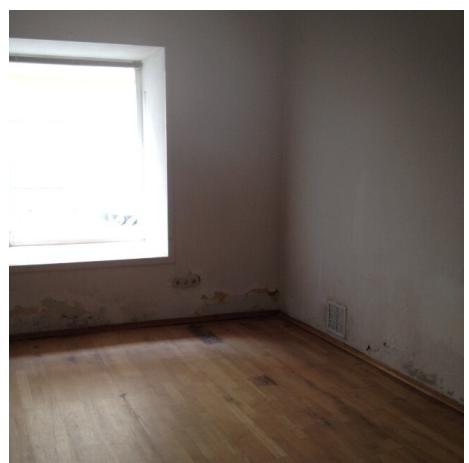
Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1
8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Das Büro/Geschäftslokal befindet sich in der Grabenstraße 40, in Graz Geidorf.

ca. 98 m²

Es besteht aus einem Vorraum, einem großem Verkaufsraum mit Schaufenster, einer separaten Küche und einem WC.

Miete netto € 600,--

Betriebskosten € 135,--

zzgl. Heizung und 20% USt.

Bezug: nach Vereinbarung

Kaution € 2.400,--

Sämtliche Busanbindungen, Nahversorger sowie Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap