Bauernhaus sucht Mieter

IMG_2285

Objektnummer: 2880

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4407 Dietach
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	266,30 m²
Nutzfläche:	1.240,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	5
Stellplätze:	14
Kaltmiete	7.300,00 €
Betriebskosten:	800,00 €

Provisionsangabe:

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner

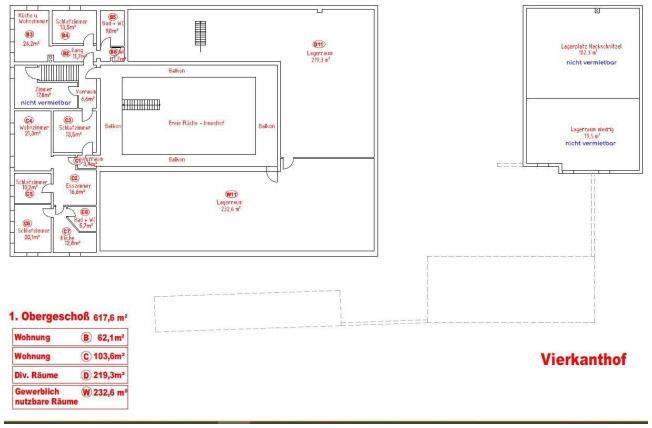
Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +4373277 52 00 775200
H +43 664 39 834 62

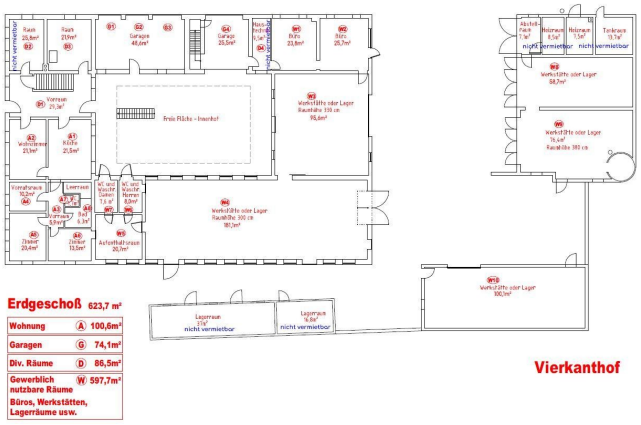
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SUCHE
WOHNUNGEN,
HÄUSER UND
GRUNDSTÜCKE
+43 664 38 62 680



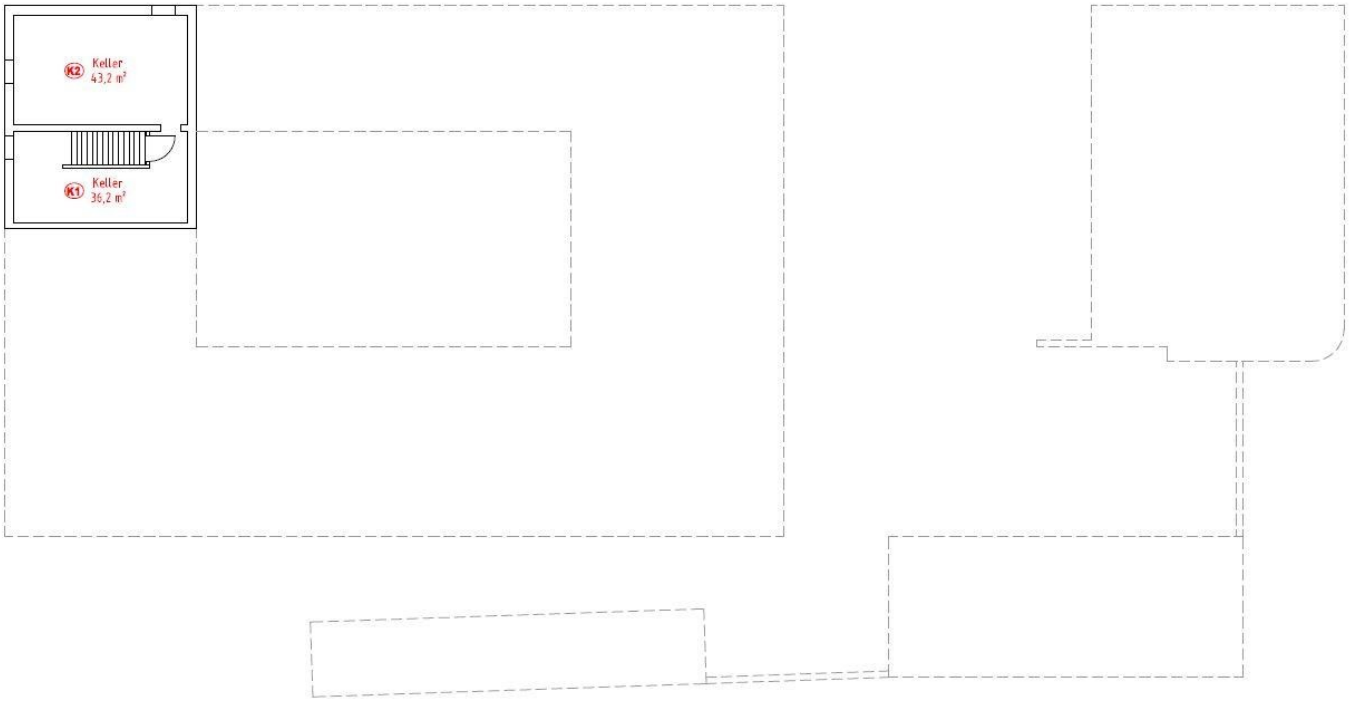
1. Obergeschoß 617,6 m²

Wohnung	B	62,1m²
Wohnung	C	103,6m²
Div. Räume	D	219,3m²
Gewerblich nutzbare Räume	W	232,6 m²



Erdgeschoß 623,7 m²

Wohnung	A	100,6m²
Garagen	G	74,1m²
Div. Räume	D	86,5m²
Gewerblich nutzbare Räume Büros, Werkstätten, Lagerräume usw.	W	597,7m²



Kellergeschoß 79,4 m²

Kellerräume	K 79,4 m²

Objektbeschreibung

Dieses liebevolle, ca. 266 m² große Bauernhaus mit 10 Zimmern und 3 Badezimmern steht auf einem ca. 3070 m² Grundstück in beliebter Ortsrandlage von Dietach.
Zu den nennenswerten Vorzügen gehören der clever geschnittene Grundriss, 4 Garagen 8 Freiparkplätze vor der Türe..
Die Räume sind funktional ausgestattet und beinhalten einen großen Wohn-/Essbereich, eine einfache Küche, ein funktionales Bäder sowie mehrere große Schlaf-, Kinder- und Gäste-Zimmer.
Die Immobilie befindet sich nur eine kurze Autofahrt entfernt vom Zentrum von Dietach . In der Nähe befinden sich: Supermärkte, Ärtzte, Schulen, Restaurants.

Gesamte Nutzfläche des Bauernhauses beträgt ca. 1.240m² und teilt sich auf durch drei Wohneinheiten, Lager und Produktionsflächen und Zusatzgebäuden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	5909,09	zzgl 10% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	800	
Umsatzsteuer	€	590,91	
Gesamtbetrag	€	7300	
Heizwärmebedarf:	280.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	B		
Faktor G	3.48		

esamten
ergieeffi
zienz:

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.