

Lenauerpark Linz tolle Wohnung



IMG_2420

Objektnummer: 2868

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1959
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete	669,53 €
Betriebskosten:	194,53 €
Provisionsangabe:	

1436.86

Ihr Ansprechpartner

Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +4373277 52 00 00
H +43 664 38 626 80

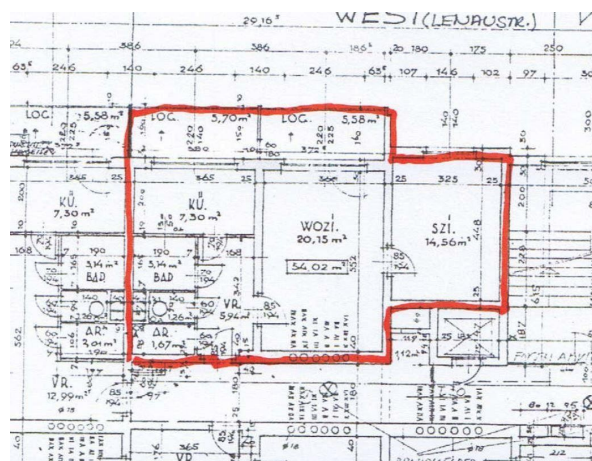
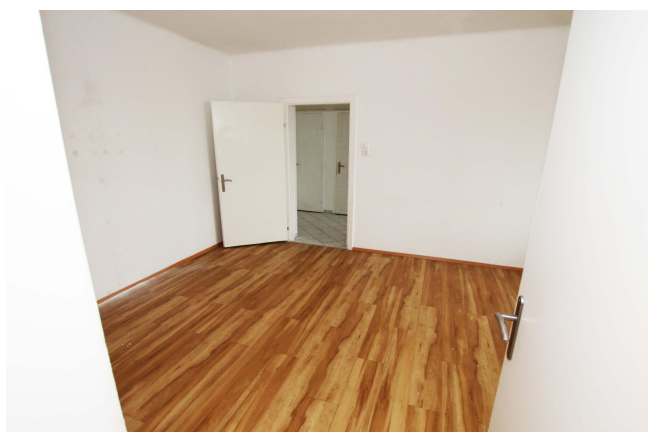
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Lenauerpark Linz tolle Wohnung

Diese großartige 2 Zimmerwohnung ist ab sofort beziehbar und liegt im Lenauerpark Rilkestraße.

Die gesamte Wohnung wurde vor wenigen Jahren saniert und ist in einen sauberen und gepflegten Zustand.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Es besteht die Möglichkeit im Hof einen Kfz-Abstellplatz kostengünstig anzumieten.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad
- WC
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Loggia

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus in guter Lage in Linz. Durch die zentrale Lage erreichen Sie alle Notwendigkeiten für den Alltag zu Fuß. Eine Bushaltestelle/Bim ist in wenigen Gehminuten zu erreichen, somit sind Sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	431, zzgl
		82 10% USt.

Betriebskosten	€	161,18
----------------	---	--------

Heizkosten	€	33,35
------------	---	-------

en
Ums € 43,1
atzst 8
euer

Ges € 669,
amtb 53
etra
g

Heiz 55.0
wär kWh
meb /(m²
edar a)
f:
Klas C
se H
eizw
ärm
ebed
arf:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.