Gewerbeobjekt / Betriebsansiedlung in Hartberg zu verkaufen!

Objektnummer: 9049

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Wohnfläche:	200,00 m²
Bäder:	2
WC:	2

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Jacek Biela

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 699 81326475
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Hier steht ein 1.528 m2 großer Gewerbegrund in Toplage zur Verfügung. Sehr hohes Verkehrsaufkommen. Alle Anschlüsse sind gegeben. Die Immobilie ist perfekt an das Straßennetz angebunden. Das gesamte Grundstück kann betrieblich genutzt werden. Die Bebauungsdichte beträgt 2,0 und die Ausmaße des Grundstückes sind in etwa 30 x 60 m.

Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein altes Wohnhaus, das zwecks Geschäftsansiedlung weggerissen oder umgebaut werden kann.

Nutzen Sie die Gelegenheit Ihrer Geschäftsidee Gestalt zu geben. Hartberg ist eine belebte Bezirksstadt in der Betriebsansiedlungen wie diese heutzutage schwer zu finden sind.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift beantworten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap