Wohn-Baugrund am Beginn von Bad Hofgastein. - Sehr gute Infrastruktur & voll erschlossen.

Objektnummer: 402

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5630 Bad Hofgastein
Gesamtfläche:	940,00 m²
Kaufpreis:	395.640,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück befindet sich in örtlicher Lage, zentral im "Gasteinertal".

Sowohl Bad Hofgastein als auch Bad Gastein sind je rund 5 Minuten entfernt.

Das Besondere an diesem Wohn-Baugrundstück:

- Zentrale Lage im Gasteinertal.
- Ideal für süd-ausgerichtete Bebauung.
- Ebenes Grundstück für einfache Bebauung.
- Voll erschlossen (Wasser, Kanal und Strom).

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück würde kürzlich im Rahmen einer Teilung vermessen.

Die gesamte Fläche beträgt 942 m².

Das Grundstück hat die Widmung "EW - Erweitertes Wohngebiet.".

Dies mit einer Grundflächenzahl (GFZ) von 0,25.

Somit ist die Bebauung mit rund 235 m² Brutto-Geschossfläche möglich.

So ist hier die Errichtung eines Hauses mit bis zu ca. 200 m² Wohn-Nutzfläche möglich.

Ein Anteil von rund 400 m² (straßenseitig) darf nicht bebaut werden.

Dieser Anteil darf aber in die GFZ zur Bebaubarkeit einberechnet werden.

Die Zufahrt erfolgt über einen Privatweg mittels grundbücherlich verbüchertem Recht.

Über diesen Weg und das zum Verkauf stehende Grundstück erfolgt auch die Zufahrt zur benachbarten Parzelle.

Diese Parzelle, im Ausmaß von rund 700 m², kann ebenfalls erworben werden.

So sind auch die Errichtung eines größeren Doppelhauses oder ein großzügiger Garten möglich.

Das Grundstück ist voll erschlossen.

Die Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom befinden sich beim Grundstück.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap