12371 Mietwohnung ca. 66 m²

IMG-20180417-WA0049

Objektnummer: 215/12371

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3192 Hohenberg
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Gesamtmiete	395,00 €
Kaltmiete (netto)	395,00 €
USt.:	0,00 €

Provisionsangabe:

keine

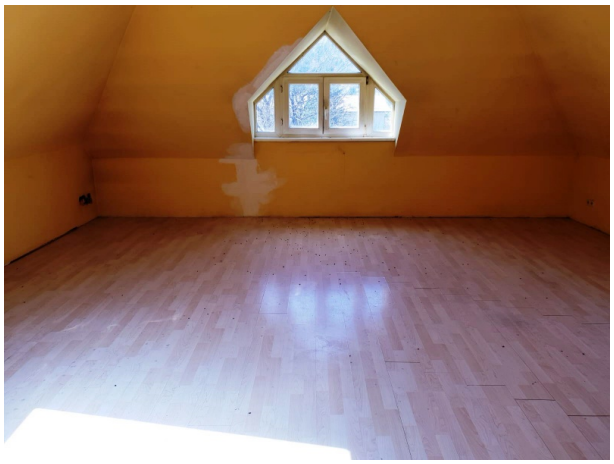
Ihr Ansprechpartner

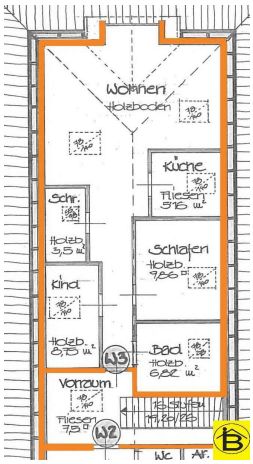
Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Wohnen
Holzboden
Küche
Fliesen
9,15 m²
Schr.
Holzb.
3,5 m²
Schlafen
Holzb.
9,86 m²
Kind
Holzb.
8,75 m²
W3
Bad
Holzb.
6,82 m²
Vorraum
Fliesen
3,75 m²
W2
WC
Af.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt diese ca. 66 m² große Wohnung im Dachgeschoß eines zweigeschossigen Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist über eine Treppe erreichbar, die auch durch die Bewohner der Nachbarwohnung benützt wird. Nach dem Vorraum gelangen Sie in den Gang der geradeaus in das geräumige Wohnzimmer führt. Ein großes Badezimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, ein Schrankraum sowie die Küche ergänzen das Raumangebot.

Die monatlichen Kosten von € 395,00 beinhalten Betriebskosten. Die Heizkosten werden zusätzlich vorgeschrieben. Der Strom muss vom Mieter direkt mit dem Energieversorger verrechnet werden.

Leider ist die Wohnung in keinem sehr guten Zustand. Durch neuen Anstrich und toller Einrichtung kann man sich jedoch sicher ein Wohnparadies hier in ländlicher, ruhiger Umgebung schaffen.

Hohenberg ist wahrlich ein schöner Fleck um sich dort niederzulassen. Die Infrastruktur hat in den vergangen Jahren ziemlich aufgeholt, trotzdem ist man dort noch immer in einem wahren Wander- und Naturparadies zu Hause.
Der öffentliche Verkehr ist jedoch hier leider nicht sehr gut ausgebaut, ein Privatfahrzeug ist sicher erforder

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.