

Moderne neue Bürofläche - Ordination



1002549539_0 (5)

Objektnummer: 2842

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	106,51 m ²
Bürofläche:	106,51 m ²
Zimmer:	4
Stellplätze:	1
Kaltmiete	1.272,50 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner

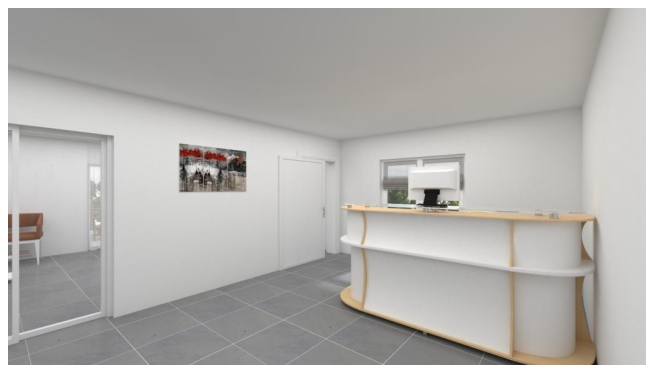
Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

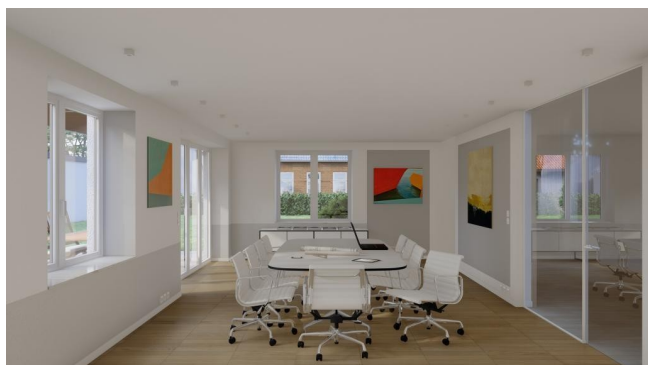
T +4373277 52 00 00
H +43 664 38 626 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Visualisierungen

Beispiel eines Bürogrundrisses:



LEGENDE
1. Empfang
2. Garderobe
3. Küche
4. Büro 1
5. Bürolounge
6. Terrasse
7. Vorraum
8. Treppe
9. Treppe
10. Büro 1
11. Terrasse
12. Büro 2
13. Vorraum
14. WC-Bereich
15. WC-Bereich
16. Vorraum
17. Serverraum



LEGENDE
1. Empfang
2. Garderobe
3. Küche
4. Büro 1
5. Bürolounge
6. Terrasse
7. Vorraum
8. Treppe
9. Treppe
10. Büro 1
11. Terrasse
12. Büro 2
13. Vorraum
14. WC-Bereich
15. WC-Bereich
16. Vorraum
17. Serverraum

Objektbeschreibung

Moderne neue Büros in Vorchdorf

Dieses neue Projekt eines uns bewährten Bauträgers steht in den Startlöchern. Das Bürogebäude wird in dem Ortsteil Feldham in Vorchdorf errichtet.

Es werden bis zu 6 Einheiten in 3 Stockwerken gebaut, die sich unterteilen in 64 m², 106m² und 171,5 m² Betriebsfläche.

Jeder Einheit steht ein Außenabstellraum und Parkplätze zu Verfügung.

Zuzüglich im Erdgeschoss eine Terrasse mit Gartenanteil die Obergeschosse je einen großen Balkon.

Der Bahnhof Feldham ist nur 2-3 Gehminuten entfernt. Die Autobahnauffahrt der Westautobahn Richtung Salzburg oder Linz erreichen Sie in 2 Fahrminuten.

Haben wie Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miet €	852, zzgl
e	08 20%
	USt.

Betri €	250
ebsk	
oste	
n	

inkl	
Heiz	
kost	
en	

Ums €	170,
atzst	42
euer	

Ges €	1272
amtb	,5



etra

g

Heiz 24.0

wär kWh

meb /(m²

edar a)

f:

Klas A+

se H

eizw

ärm

ebed

arf:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.