

Ruhelage für Senioren - 2-Zimmer Gartenwohnung, PKW-Abstellplatz



Objektnummer: 11800102

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2145 Hausbrunn
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	52,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	28,06 m ²
Keller:	3,76 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 21,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	728,52 €
Kaltmiete (netto)	438,29 €
Kaltmiete	665,65 €
Betriebskosten:	190,36 €
USt.:	62,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

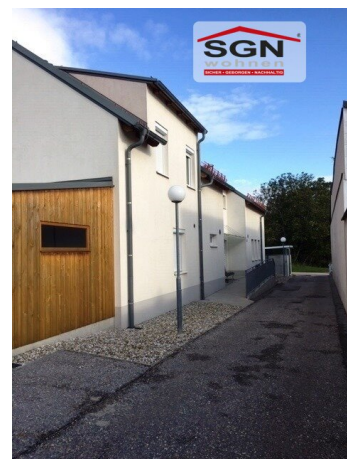
Ihr Ansprechpartner



Silvia Oroszova













Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten



PLANNR - 1022/26

Objektbeschreibung

Nette kleine 2-Zimmer Wohnung für ältere Bewohner - über 60 Jahre alt oder mit besonderen Bedürfnissen.

Die Wohnung besteht aus Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Zimmer, Wohnzimmer und Kochnische.

Terrasse, Garten und PKW-Abstellplatz stehen auch zur Verfügung.

Top 2 - mit 52,65 m² Wohnfläche und 28,06 m² Garten!

Kosten:

Unbefristeter Mietvertrag:

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Verwaltungskosten und Steuer **€ 728,52**

(für ersten zwei Jahren mit einem Abschlag 20% - schon abgerechnet)

Heizkosten circa € 50,- monatlich dazu

Anzahlung Genossenschaftsanteil - Anzahlung vor dem Mietbeginn derzeit **€ 3.000,-** (den Rest 7.984,43 mit Tilgung möglich)

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern!

Bitte melden Sie sich bei uns, wir beraten Sie gerne !

Bei Fragen oder Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap