

**Alleinlage mit spektakulärer Aussicht!**



Südost Ansicht

**Objektnummer: 5063/452**

**Eine Immobilie von IMERO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                       | Haus - Landhaus                          |
| <b>Land:</b>                      | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                   | 8673 Steinhöf                            |
| <b>Baujahr:</b>                   | 1990                                     |
| <b>Zustand:</b>                   | Modernisiert                             |
| <b>Alter:</b>                     | Neubau                                   |
| <b>Wohnfläche:</b>                | 410,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                    | 13                                       |
| <b>Bäder:</b>                     | 5  |
| <b>WC:</b>                        | 7  |
| <b>Balkone:</b>                   | 1  |
| <b>Terrassen:</b>                 | 1  |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>           | <b>D</b> 149,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>                 | 320.000,00 €                             |
| <b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b> | 182,86 €                                 |
| <b>Betriebskosten:</b>            | 45,00 €                                  |
| <b>Provisionsangabe:</b>          |  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Wolfgang Mayer**

IMERO GmbH  
Graben 19 / 13  
1010 Wien



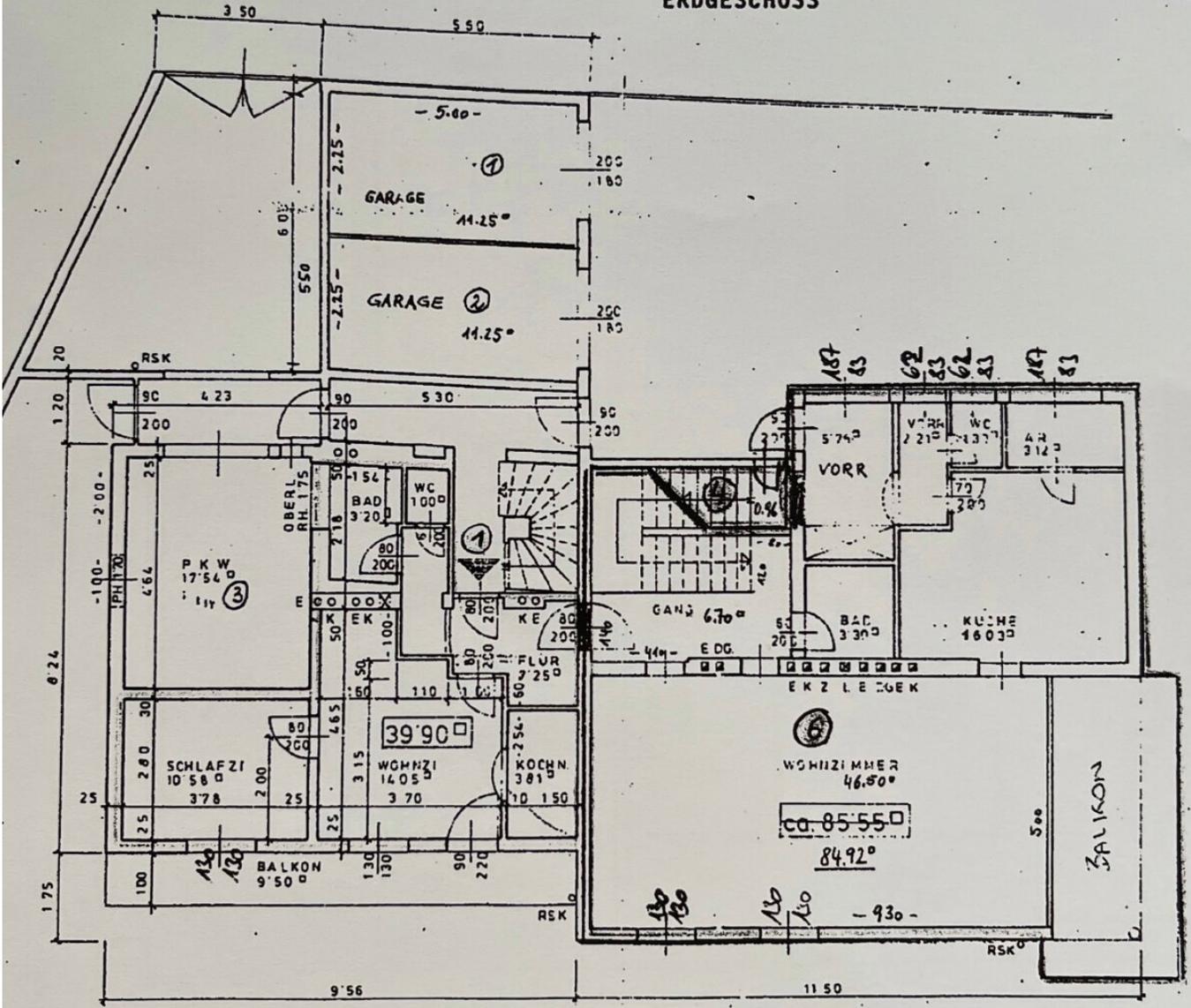




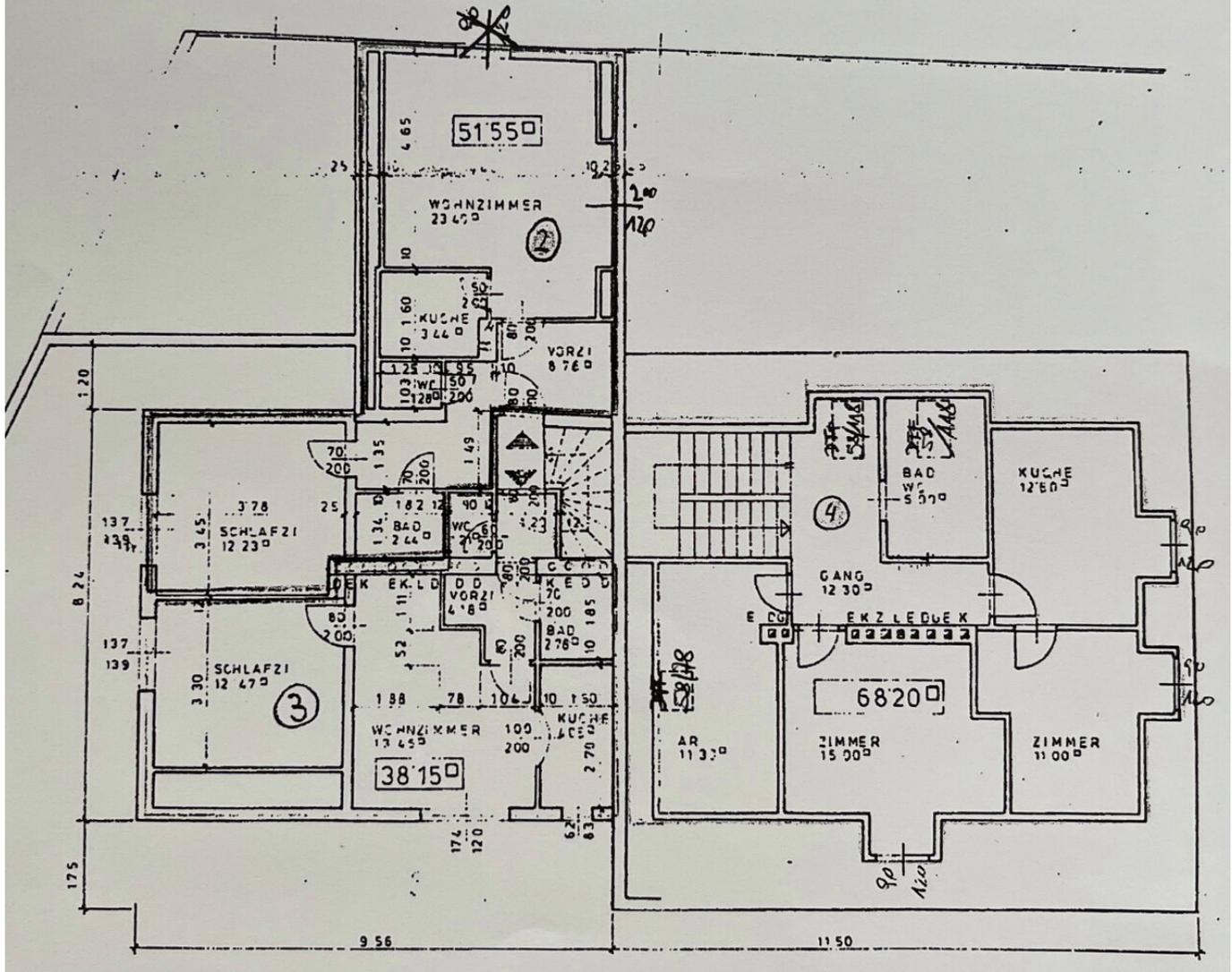


FAHRWEG

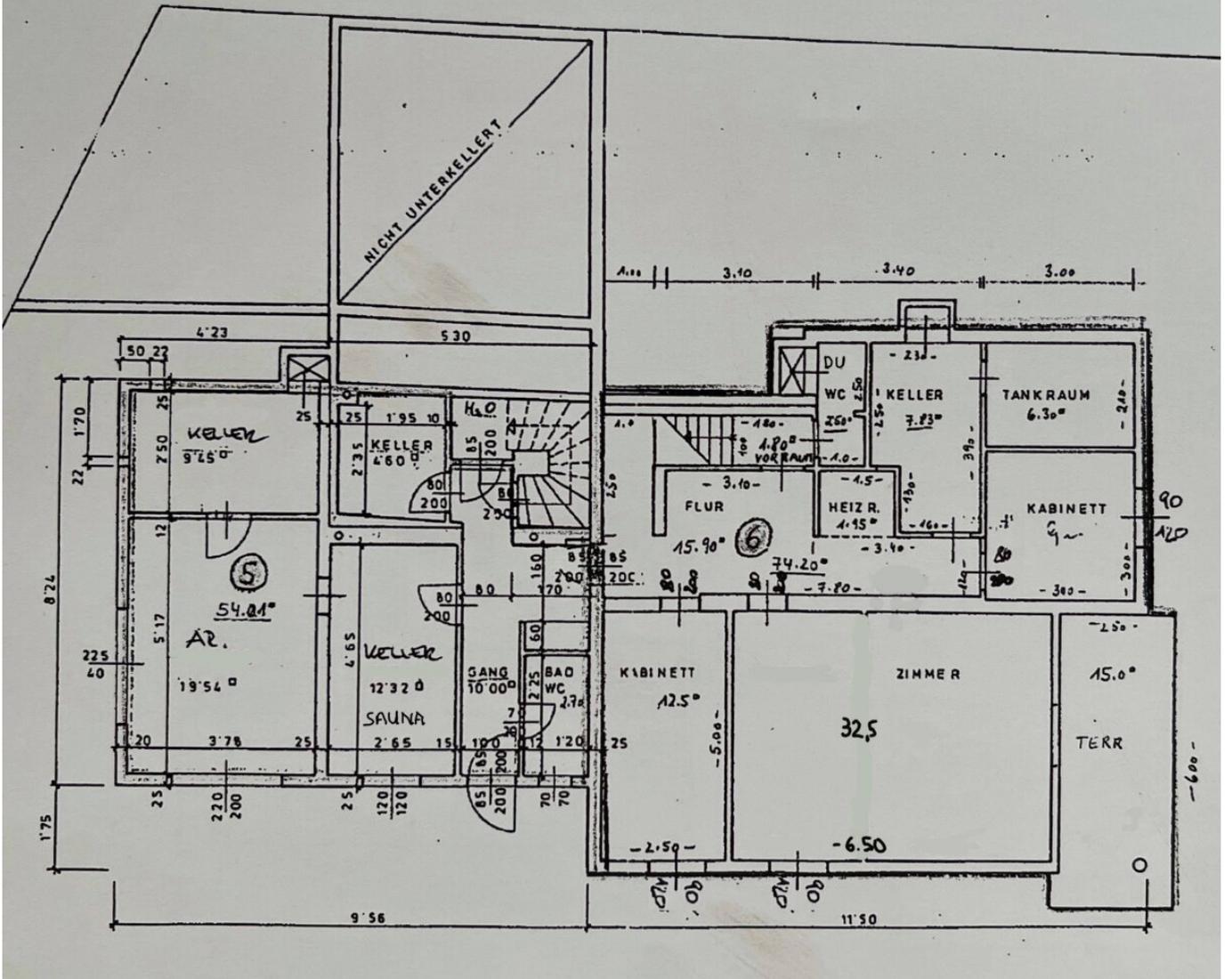
ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



# UNTERGESCHOSS



## Objektbeschreibung

Auf einer Grundfläche von 1.750 m<sup>2</sup> (302 m<sup>2</sup> Bauland / 1448 m<sup>2</sup> Garten) Flächenwidmung LF und einer Wohnfläche von ca. 410 m<sup>2</sup> finden Sie:

### EG

- 3 Zimmer
- 2 Küchen
- 2 Bäder
- 2 WC
- 3 Garagen

### OG

- 6 Zimmer
- 3 Küchen
- 2 Bäder
- 3 WC
- Balkon

### UG

- 4 Zimmer
- 1 Bad
- 2 WC
- 5 Kellerräume
- 1 Heizraum
- Terrasse

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

### **Sonstige**

Post <1.500m

Bank <1.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap