Reihenhaus in angenehmer Seelage

1002044776_1

Objektnummer: 2779

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4853 Steinbach am Attersee
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	128,80 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	256,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

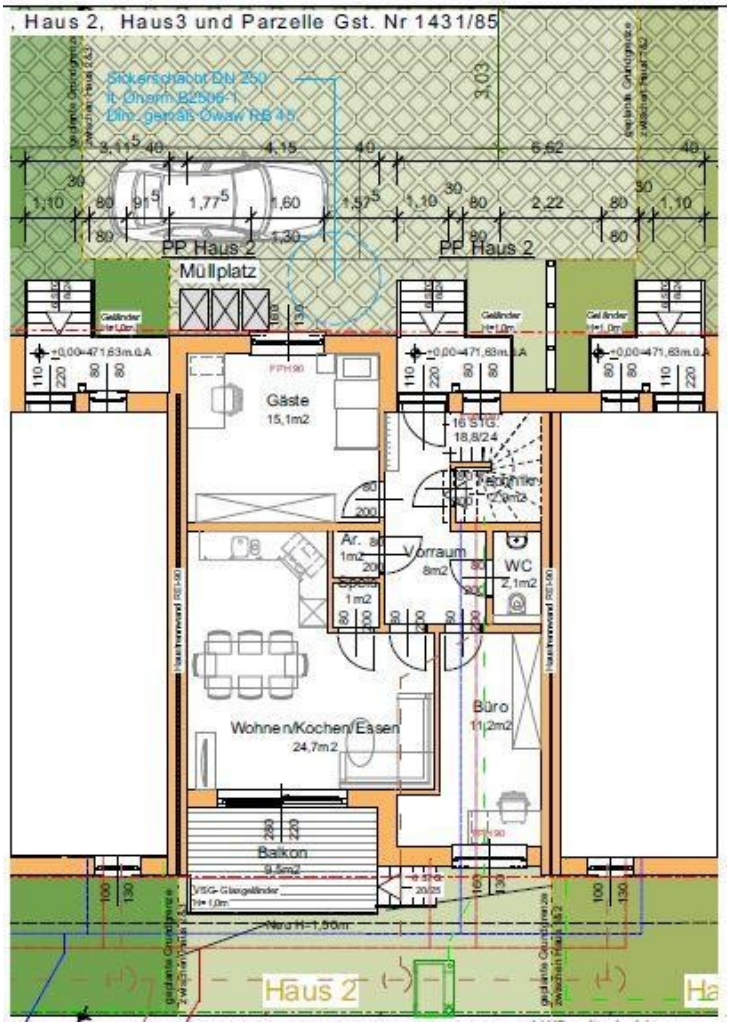
Ihr Ansprechpartner

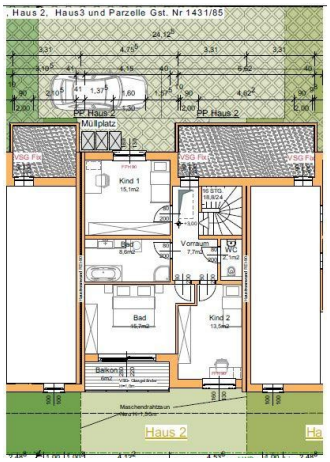
Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +4373277 52 00 775200
H +43 664 39 834 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


, Haus 2, Haus3 und Parzelle Gst. Nr 1431/85
Sickerschacht DN 250
lt. Ohainn B2506-1
Din. gemäß ÖNORM B 48
PP Haus 2
Müllplatz
PP Haus 2
Gäste
15,1m2
Ar. 8
1m2
Vorraum
8m2
WC
2,1m2
1m2
Büro
11,2m2
Wohnen/Kochen/Essen
24,7m2
Balkon
9,5m2
Haus 2


, Haus 2, Haus3 und Parzelle Gst. Nr 1431/85
PP Haus 2
Müllplatz
PP Haus 2
Kind 1
15,1m2
Vorraum
7,7m2
WC
2,1m2
Bad
8,6m2
Bad
Kind 2
13,5m2
Balkon
9,5m2
Haus 2

N
1431/85
1431/90
1431/87
1431/96
1431/93
1431/102
1431/57
1431/94
1431/99
1513
LN

Objektbeschreibung

Neues Reihenhausprojekt mit 3 Einheiten.

Das Grundstück befindet sich in Weißenbach am Attersee ca. 200 m vom See entfernt.
Es werden 3 Reihenhäuser belagsfertig errichtet, von einer uns bewerten Baufirma in Ytong Massivbauweise. (Auch Schlüsselfertige Ausführung möglich)
Jedes Haus verfügt über eine Gartenfläche, KFZ-Abstellplätze und einen Balkon im EG.
Auf Wunsch wird auch zusätzlich ein Balkon im Obergeschoss errichtet.
Die Häuser verfügen über eine moderne, hochwertige und langlebige Grundausstattung, diese können Sie
aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen.
Kaufvoraussetzung ist einen Hauptwohnsitz an der Immobilie anzumelden.

Raumaufteilung: EG
- Vorraum
- Technik
- WC
- Abstellraum
- Büro
- Gästezimmer
- Küche/Ess/ Wohnbereich mit Zugang auf den Balkon der mit ein paar Stufen in den Garten führt.
- Speis

OG
- WC
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- 2 Kinderzimmer
- Schlafzimmer

Das Strandbad Weißenbach befindet sich nur 5 Gehminuten entfernt und steht den Gästen gratis zur Verfügung.
Ein paar Meter weiter gibt es noch eine Sandbank. Es gibt auch einen Kontakt für Mietbadeplätze.
Die Freizeitangebote in der Region Attersee sind sehr groß.
In den umliegenden Gemeinden finden sie Lebensmittelhändler, Schulen, Banken und Ärzten... Diese erreichen Sie in ca. 5-10 Fahrminuten.

Haben wie Ihr Interesse geweckt?
Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:
35.2 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf:
A+

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.