

**\*\*\*VERKAUFT\*\*\* Perfekt für Bauträger \*\*\*kein  
Bebauungsplan\*\*\***



pram

**Objektnummer: 2766**

**Eine Immobilie von Girkinge Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4742 Pram
<b>Kaufpreis:</b>	448.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

### Aldin Tahic

Thomas Girkinge Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

T +4373277 52 00 775200  
H +43 664 39 834 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Eine einmalige Gelegenheit wartet auf Sie!

In traumhaft grüner Lage liegt dieses ebene Grundstück ab sofort zum Verkauf. Es liegt kein Bebauungsplan vor, kein Bauzwang und es ist voll aufgeschlossen. Das Grundstück liegt im Ortsteil Gries und gehört zu der Gemeinde Pram. In den Umliegenden Gemeinden finden Sie alle Notwendigkeiten für den Alltag vor. Autobahnauffahrt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Haben wie Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.