

Markantes Bürohaus im Westen Wiens!



Hausansicht

Objektnummer: 337/04553

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.520,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,80 kWh / m ² * a
Miete / m²	10,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mario Stöckel

Colliers

T +43 1 535 53 05 533

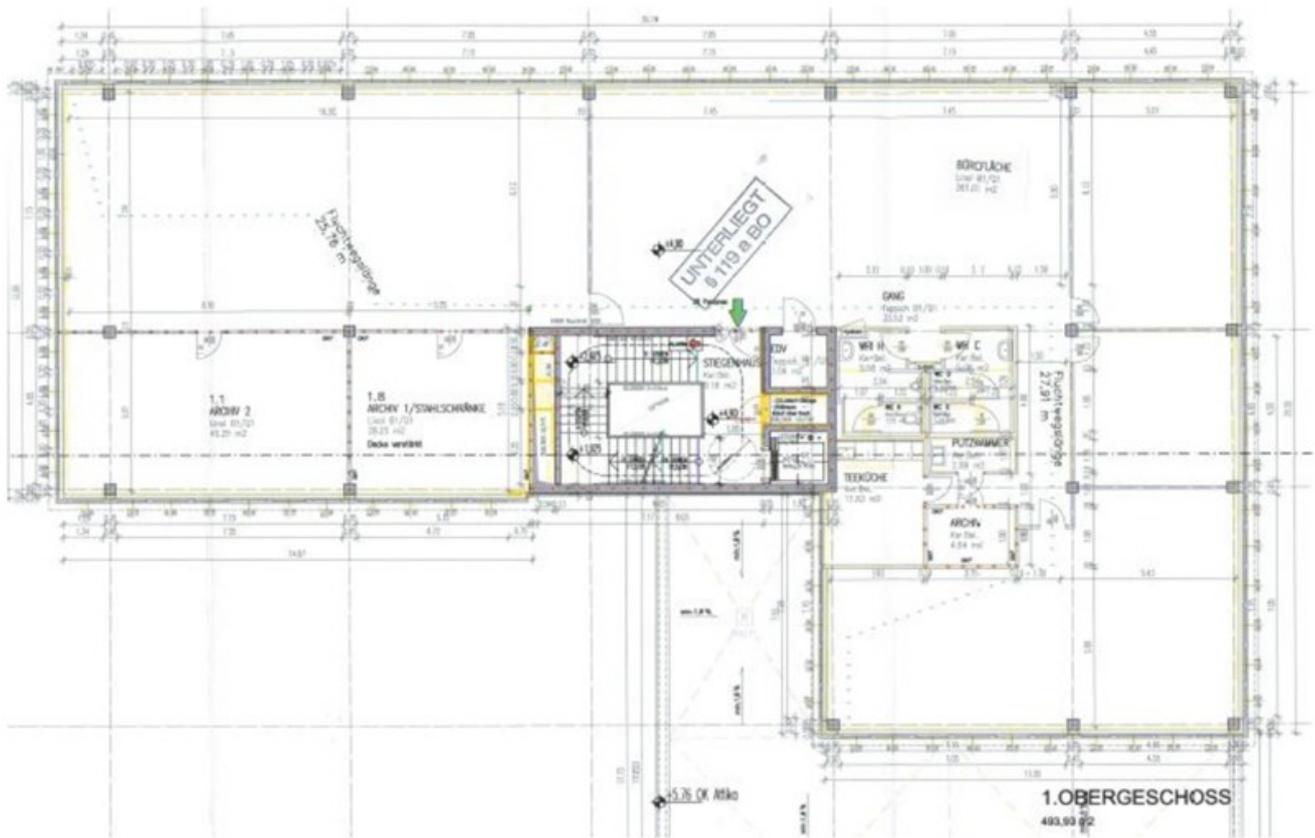
F +43 1 535 53 25

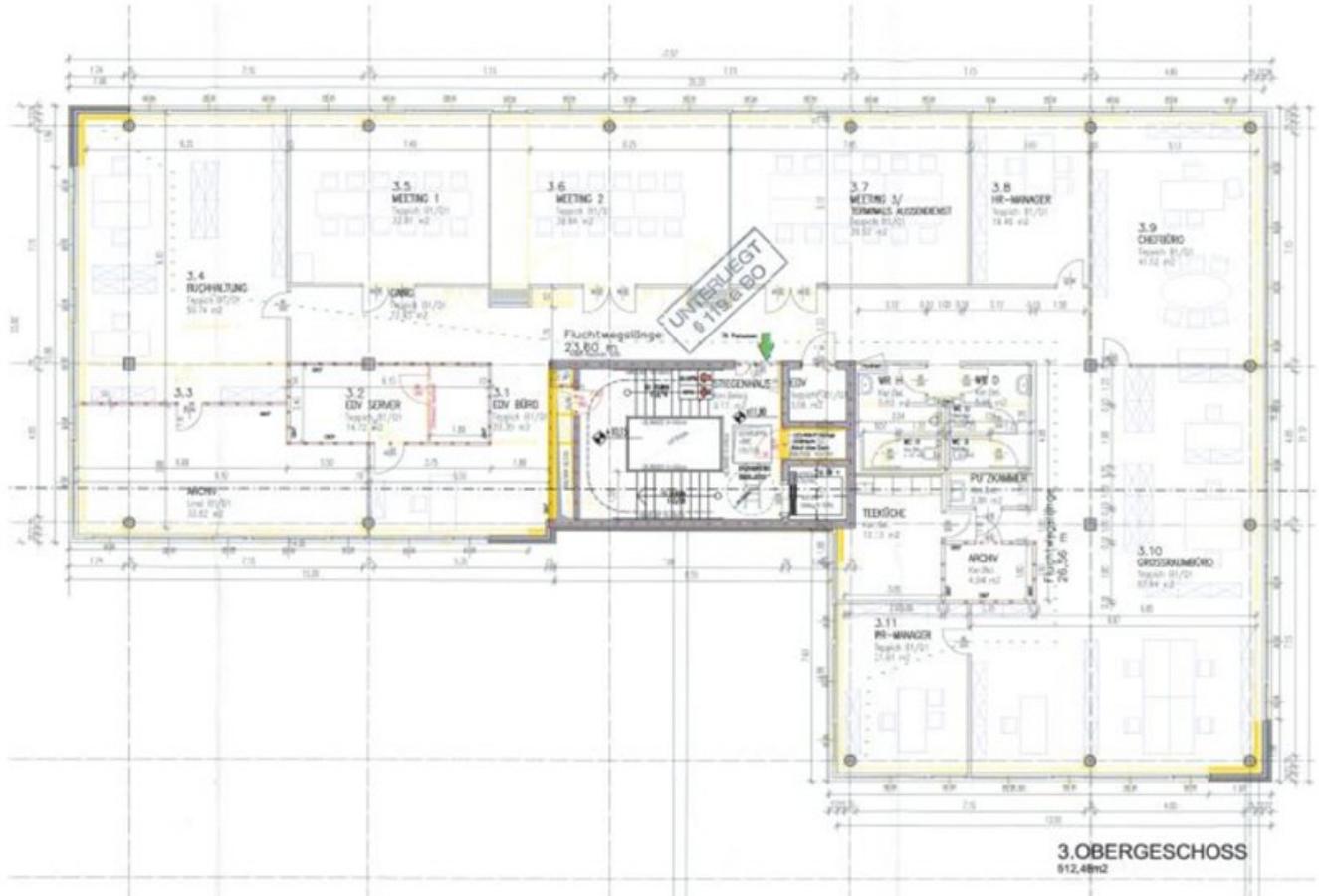
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Das Bürohaus Hackinger Straße 5c liegt in einer ruhigen Nebenfahrbahn der Westausfahrt und verfügt über insgesamt ca. 1.600 m² Bürofläche, die sich auf 3 Stockwerke aufteilen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schauraum der Fa. Ford. Jedes der 3 Stockwerke wird über einen zentralen Lift erschlossen und verfügt über Teeküche, WC-Anlage, Serverraum und Archivflächen. Der L-Förmige Grundriss kann individuell an die Bedürfnisse des zukünftigen Nutzers angepasst werden. Die Büroflächen werden über Fancoil-Geräte gekühlt und mittels Gaszentralheizung beheizt.

VERFÜGBARKEIT

ab sofort

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

1.OG 494 m² € 10,00

2.OG 513 m² € 10,00

3.OG 513 m² € 10,00

1.-3. OG 1.520 m² € 10,00

Betriebskosten/m² € 4,04

AUSSTATTUNG

Lift

Teeküche

WC

Serverraum

Archivflächen

TECHNISCHE DETAILS

Neubau

Energiekennwerte:

Energieklasse B

Heizwärmebedarf: 43,8 kWh/m²a

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: U4

Schnellbahn: -

Straßenbahn: -



Bus: 47A, 54B, 57A

Individualverkehr:

Das Gebäude bietet eine hervorragende Anbindung dank der direkten Lage an der Westeinfahrt (A1) und Hadikgasse, die in weiterer Folge über die Schönbrunner Straße und Rechte Wienzeile mitten ins Wiener Stadtzentrum führt.

INFRASTRUKTUR

Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in einem Umkreis von ca. 10 Gehminuten. Die beiden Geschäfte PENNY und BIPA findet man direkt im Erdgeschoss des Gebäudes; zudem liegen unter anderem OBI, Leiner, Media Markt sowie Mc Donald's in unmittelbarer Umgebung. Rund um den Hietzinger Platz, der nur zwei U-Bahnstationen oder ca. 20 Gehminuten entfernt ist, sind zahlreiche Bars, Cafés und Restaurants (unter anderem das Café Dommayer und Plachutta) angesiedelt. Der Schönbrunner Schlosspark, der sich nur einen Steinwurf vom Hietzinger Platz entfernt befindet, bietet zahlreiche sportliche und kulturelle Aktivitäten nach einem anstrengenden.

KAUTION

3-6 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBl.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.

Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.