

Gemütliche 2-Zimmer Genossenschaftswohnung in Seefeld-Kadolz mit Balkon und Stellplatz!



Objektnummer: 13930106

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberfeld 33
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2062 Seefeld-Kadolz
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,54 m ²
Gesamtfläche:	71,86 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,60 m ²
Heizwärmebedarf:	31,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Gesamtmiete	721,79 €
Kaltmiete (netto)	396,05 €
Kaltmiete	613,95 €
Betriebskosten:	217,90 €
Heizkosten:	38,70 €
USt.:	69,14 €

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Georg Kochesser, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25





Die in den Plänen eingezeichneten Maße sind Rohbaumaße und als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln vorgesehen.
Ausstattungsänderungen, konstruktive Änderungen sowie Nutzungsänderungen vorbehalten!
INSTALLATIONEN SYMBOLHAFT DARGESTELLT.
GENAUE EINBAUMAßE IN AUSFÜHRUNGSPLÄNEN DER ENTSPRECHENDEN FIRMEN.



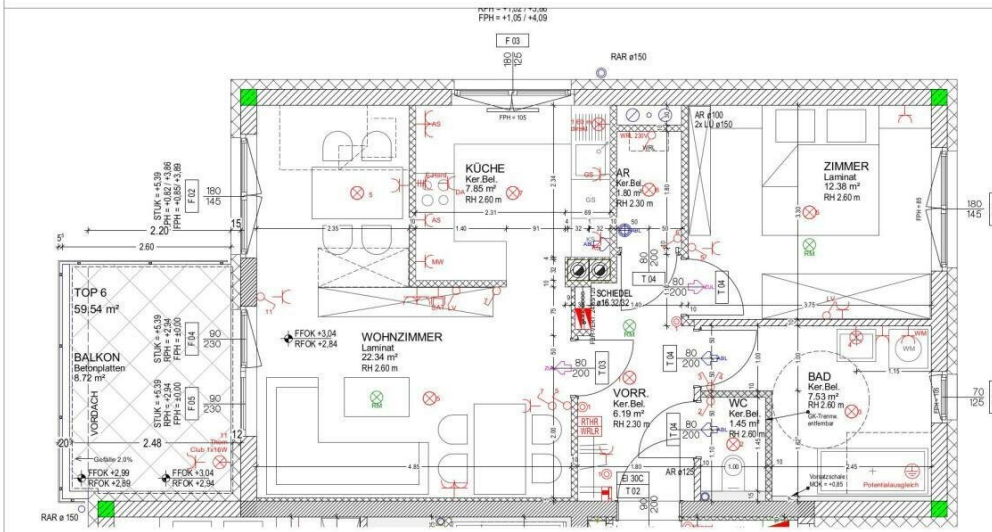
WILDA + PARTNER
ARCHITEKTUR ZIVILTECHNIKER GMBH
A 1120 WIEN SCHÖNBRUNNENSTR. 25A/3
OFFICE@WILDA.AT TEL +43 1 305 5312 FAX #16

JUNGES WOHNEN
Seefeld-Kadolz Oberfeld 33 / 2062 Seefeld-Kadolz

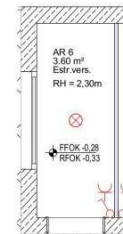


0 0.5 1 2 3 4 5

OBERGESCHOSS / TOP 6



NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG	
VORR:	6.19 m²
WC:	1.45 m²
BAD:	7.53 m²
AR:	1.80 m²
KÜCHE:	7.85 m²
WOHNZIMMER:	22.34 m²
ZIMMER:	12.38 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 6 59.54 m²	
BALKON:	8.72 m²
AR 6:	3.60 m²



ÄNDERUNGEN

2017.05.16 HT-Angaben aktualisiert

LEGENDE

	ZIEGEL
	SCHALLSCHUTZWAND
	STAHLBETON
	LEICHTWAND - GKP
	LEICHTWAND - ENTFERNBAR
	LEICHTWAND VORSTÄTZSCHALE
	WÄRMEDÄMMUNG
	ASPHALT
	SICKEPLASTER
	BETONPLATTEN TERRASSEN

STAND: PP 2017.05.16

HAUSTECHNIK / ELEKTRO

	HEIZKÖRPER
	VENTILATOR
	ZULUFT
	ABLUFT
	FÜßBODENHEIZUNGSEINLEITER
	WÄRMERÜCKGELEITER
	BAUMELDER
	RW - ANLAGE
	FLUCHTWEGBELEUCHTUNG
	DECKENGLASS
	WANDGLASS INNEN
	LS-ANBAULEUCHTE
	BELEUCHTUNGSEINLEITER
	SPRECHWALZE AUSSEN
	GEGENSPRECHANLAGE / INNENSTELLE
	VERTEILER / ELEKTRO / MEDIEN
	DREHSTRICHSTECKDOSE
	SCHUKO-STECKDOSE SCHALTBAR
	SCHUKO-STECKDOSE
	SCHUKO-STECKDOSE 3 FACH
	SCHUKO-STECKDOSE MIT KL / FR / AUSSEN
	STECKDOSE SAT / TEL
	Plattenabgleich
	AUSCHALTER
	AUSCHALTER 2 POL
	WECHSEL SCHALTER
	LEERERCHUNG
	TASTER 1 FACH

Objektbeschreibung

Wohnung für junge Leute, **bis 35 Jahre alt !**

Die 2 Zimmerwohnung befindet sich im ersten Stock, besteht aus Vorraum, Abstellraum, WC, Fenster-Badezimmer mit Wanne, 1 Zimmer, Küche, Wohnzimmer und verfügt über einen Balkon, welcher vom Wohnzimmer aus erreichbar ist.

Aufgrund der aktuellen Wirtschaftslage bieten wir einen befristeten Mietvertrag mit einem Befristungsabschlag von 25%, für 3 Jahre an.

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <8.150m

Kinder & Schulen

Schule <4.375m

Nahversorgung

Supermarkt <4.425m

Einkaufszentrum <9.375m

Sonstige

Geldautomat <5.125m

Bank <2.025m

Polizei <5.875m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Flughafen <9.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap