

Charmante Doppelhaushälfte mit traumhaftem Garten in ruhiger Lage, Fürstenfeld



Objektnummer: 9038

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	2012
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	67,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,18
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

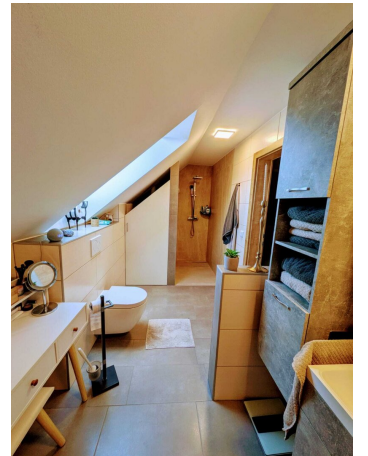
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

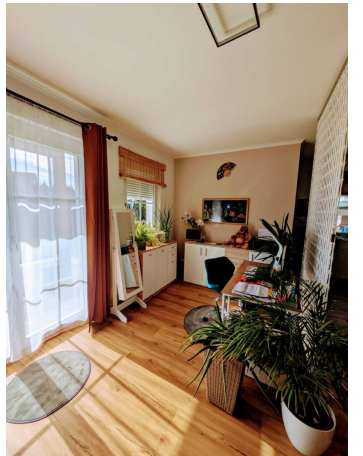
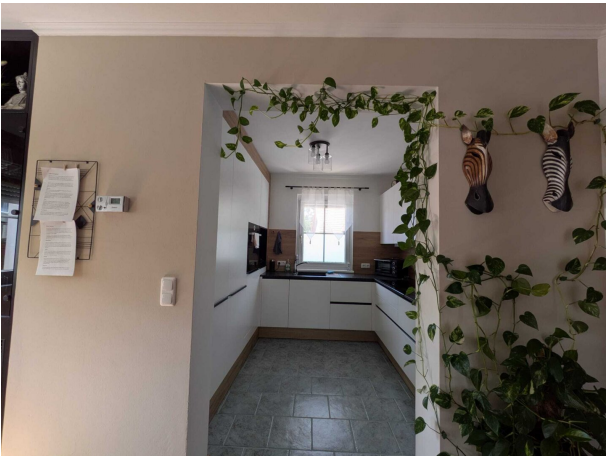
Ihr Ansprechpartner

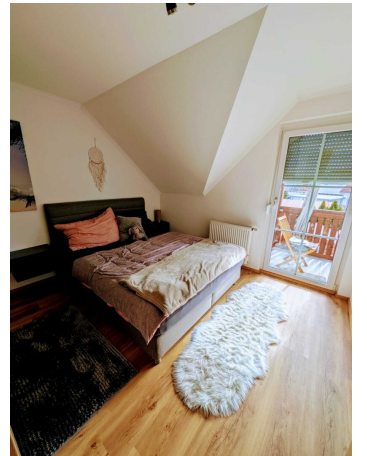


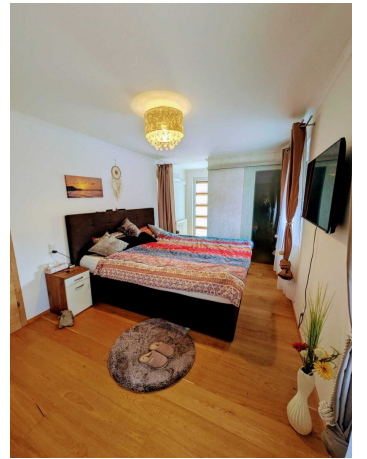
Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart





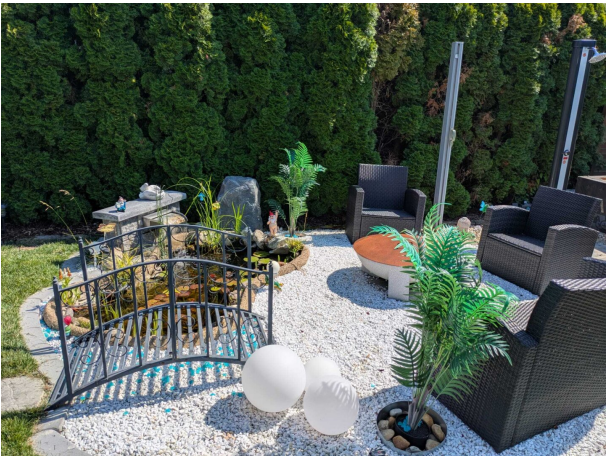




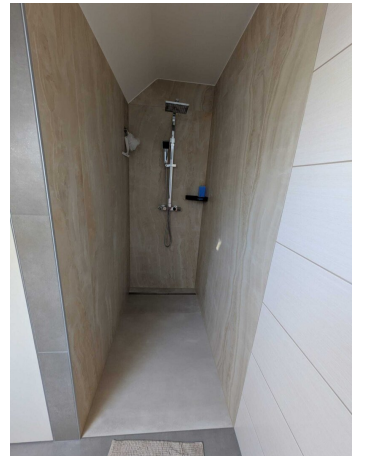




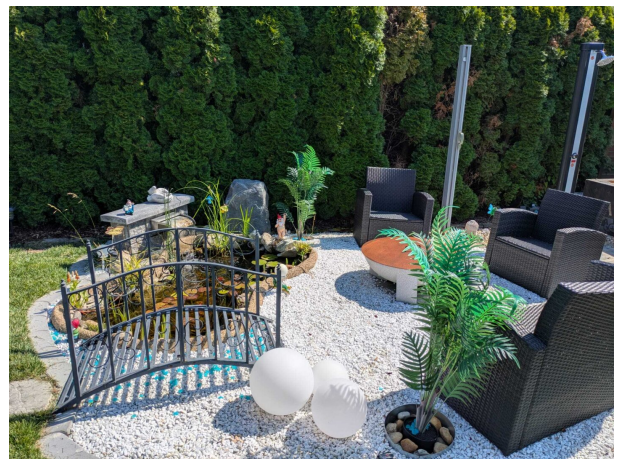
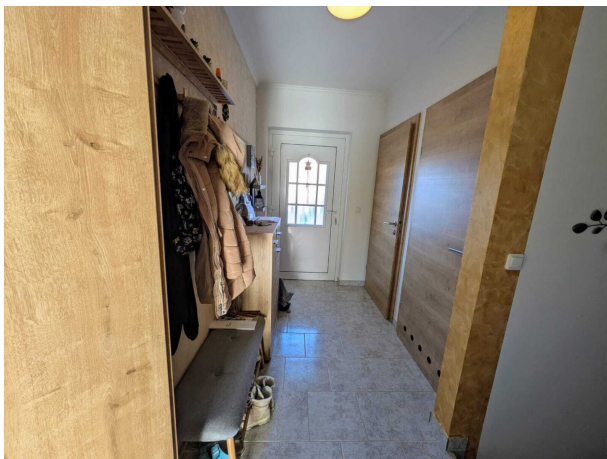




















Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Wohnhaus besticht durch seine zentrale und dennoch ruhige Lage in der Thermenhauptstadt Fürstenfeld.

Die Raumaufteilung über drei Etagen bietet idealen Platz für Familien.

Objektdaten im Überblick:

Lage: Ruhige Wohnsiedlung, 8280 Fürstenfeld

Haustyp: Doppelhaushälfte

Nutzfläche: 142,64 m²

Zimmer: 2

Grundstück: ebener Garten mit Terrasse und Carport

Raumaufteilung:

Kellergeschoss, großzügiger Lagerraum, Aufenthaltsraum, Technikraum

Erdgeschoss: Vorraum, WC, Abstellraum, Küche, Wohn-Esszimmer, Terrasse

Mansarde: Vorraum, Elternschlafzimmer mit Balkonzugang, 2 Zimmer, Bad mit Wanne und Dusche, WC

Carport, 2 Abstellplätze und versperrbarer Abstellbereich

zusätzlich 2 Abstellplätze

Modernisierungen:

2022 neues WC, Dusche, Badewanne, Fliesen, Fußböden, Parkett, Vinyl, Estrich, Bodenbeschichtung, alle Türen und Türstöcke,

Sanierung der Heizung und Gastherme, neue Küche, Möbel, Carport-Überdachung, geschlossene Wand zum Garten,

Überdachung Eingang, Pflastersteine Terrasse und Eingang, Fassadensanierung und Mauerwerk.

2 Videos

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap