#SQ --MODERNSTE BÜROS DIREKT AM KOHLMARKT------

Objektnummer: 13593

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	10,00 m²

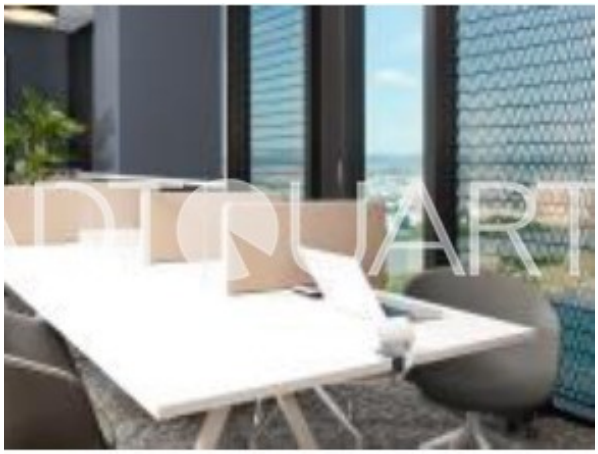
Ihr Ansprechpartner

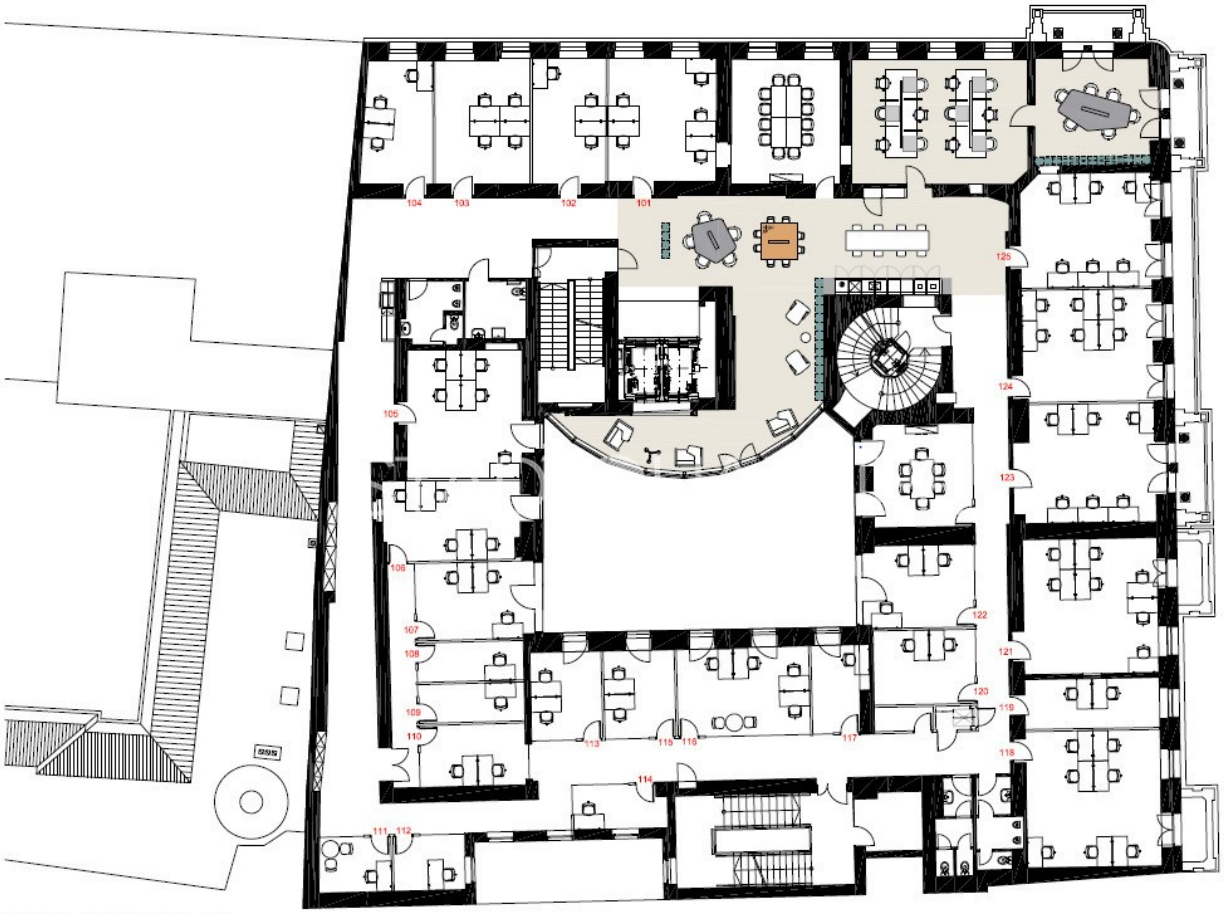
BBA Ines Guelmami

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

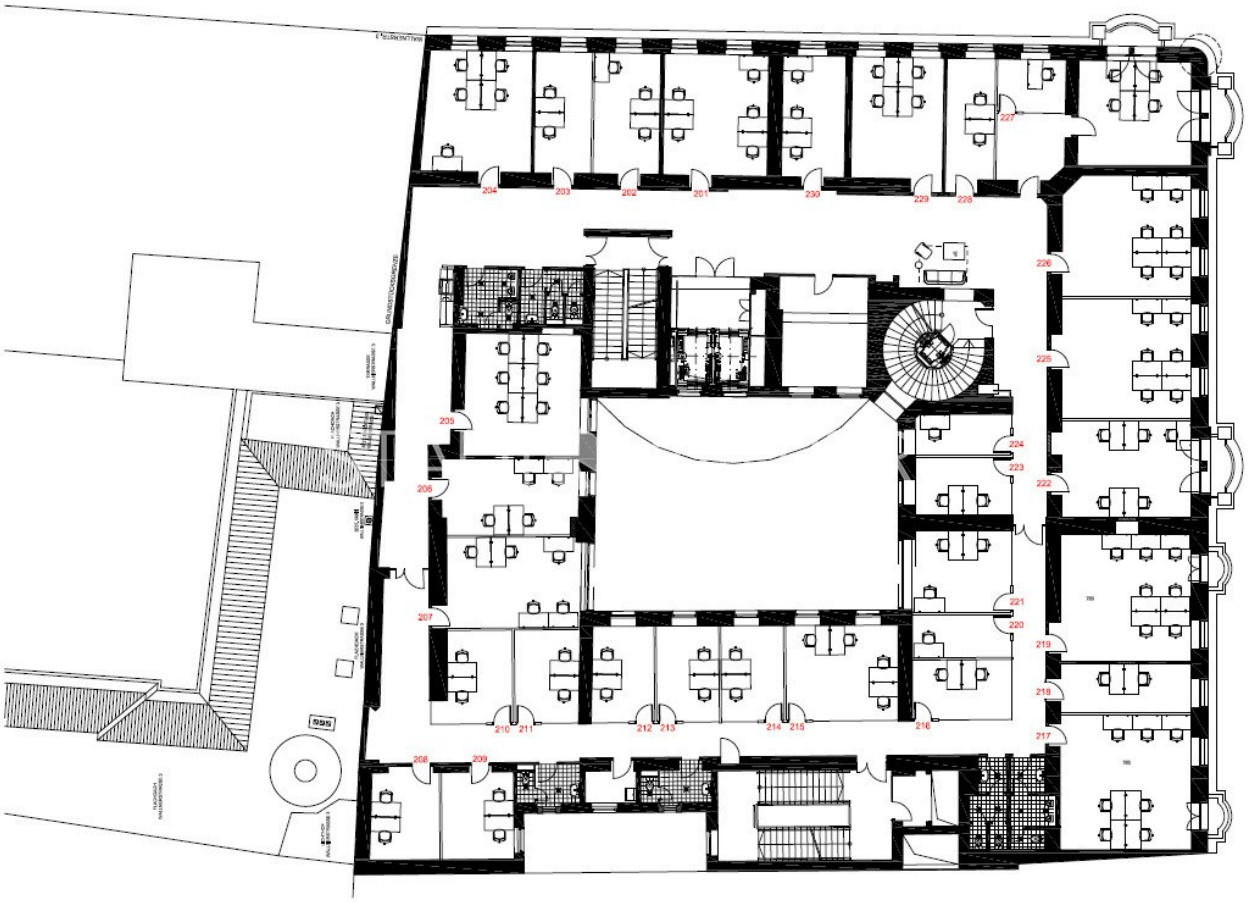
T +43 676 406 03 10
H +43 676 406 03 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ST LEVEL FLOOR PLAN



2ND LEVEL FLOOR PLAN

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen traumhafte Büros direkt am Kohlmarkt, Wiens bekanntester und luxuriösester Shopping Meile. Von hier aus befinden Sie sich mitten im Geschehen und im Herzen Wiens.

Eckdaten im Überblick:

Buisiness Lounge

Co-Working

Büroräume

Konferenz- und Tagungsräume

vollständige Einrichtung

Internet- und Telefon

Rezeption/Empfang

Beschreibung:

Diese Büros befinden sich in prominentester Lage Wiens und beeindrucken durch ihre Ausstattung auf dem neuesten Stand der Technik.

Hier finden Sie eine Business Lounge und private Besprechungsräume, sowie vollständig eingerichtete Räume für Einzelpersonen oder Teams.

Das Highlight ist die großzügige Terrasse, sowohl zum Arbeiten und als auch zum Entspannen.

Es herrscht ein angenehmes Arbeitsklima und die Büros überzeugen durch Modernität und Flexibilität.

Passen Sie die Büros Ihren individuellen Bedürfnissen an!

Sie zahlen NUR für die Räume, die Sie auch tatsächlich nutzen!

Die Nutzungsdauer kann flexibel vereinbart werden und auf Sie kommen keine Einrichtungskosten zu.

Kosten:

Je nach Nutzungsdauer

Lage und Infrastruktur:

Hier befinden Sie sich hier direkt in der Fußgängerzone umgeben von Wiens prunkvollen Bauten. (Hofburg, Café Zentral, Nationalbibliothek, Stephansdom,....)

Andere exklusive Business Center befinden sich in unmittelbarer Umgebung. (Graben 19, Palais Palais)

Die öffentliche Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben durch die U-Bahn Linien U1, U3 und U4 (Stephansplatz, Herrengasse, Karlsplatz)

Außerdem sind Sie bestens angebunden durch alle Straßenbahnlinien, die um den Ring verlaufen. Beispielsweise von der Station Schottentor. (1, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 71, D).

Kontaktdaten:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Ines Guelmami unter 0676 40 60 310 oder unter ines.guelmami@stadtquartier.at.

Weitere Objekte auf: www stadtquartier at

Please add us on Facebook! Thank you!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap