#SQ ---FLEXIBLE BÜROS IM BUSINESS CENTER IN GRAZ---

Objektnummer: 13716

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	9,00 m²
Kaltmiete (netto)	479,16 €
Kaltmiete	479,16 €
USt.:	95,83 €

Ihr Ansprechpartner

BBA Ines Guelmami

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

T +43 676 406 03 10
H +43 676 406 03 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

STADTQUARTIER

STADTQUARTIER

STADTQUARTIER

CITY TOWER

Objektbeschreibung

Zur Miete gelangen neuwertige Büros im Office Park in Graz mit herausragendem Blick auf die Mur. Graz ist Österreichs zweitgrößte Stadt und bietet eine hervorragende strategische Lage.

Eckdaten im Überblick:

Zimmer: je nach Belieben

Büro: 10-300m² (ab € 575,00,--)

Büro/Coworking: 5-300m² (ab € 253,00,--)

Stockwerk: 6

Lift: ja

Beschreibung:

Hier finden Sie praktische Büros, die sowohl einzelne Büros und Meetingräume, als auch Coworking Spaces und Seminar- und Konferenzräumlichkeiten zur Verfügung stellen.

Die Technik befindet sich am neuesten Stand und es wurde viel Wert auf eine sorgfältige Ausführung und moderne Ausstattung geachtet.

Entfalten Sie Ihre Ideen mit wunderschönem Ausblick auf die Grazer Innenstadt und die Mur.

Preise:

Büro: ab € 962,00,-- (15-300m²)

Coworking: ab € 235,00,-- (5-300m²)

Lage und Infrastruktur:

Das Bürogebäude befindet sich in bester Lage, direkt in der Innenstadt. Innerhalb von 10 Minuten gelangen Sie zum Franziskanerplatz und innerhalb von 10 Minuten zum Jakominiplatz bzw. zur Herrengasse.

Stadtpark und Augarten sind ebenfalls in Kürze zu erreichen.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die schnell wachsende industrielastige Hauptstadt der Steiermark ist 150km von Wien und 60km von Marburg in Slowenien entfernt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Guelmami unter 0676 40 60 310 oder unter ines.guelmami@stadtquartier.at.

Weitere Objekte auf: www stadtquartier at

You can add us on Facebook! Thank you!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap