

Klassischer Altbau



Objektnummer: 5692

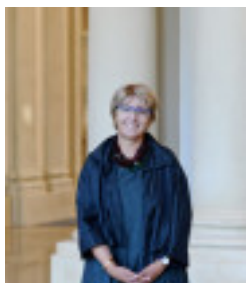
Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Baujahr:	1912
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	275,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	4
Stellplätze:	3
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Andrea Mittermayr

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

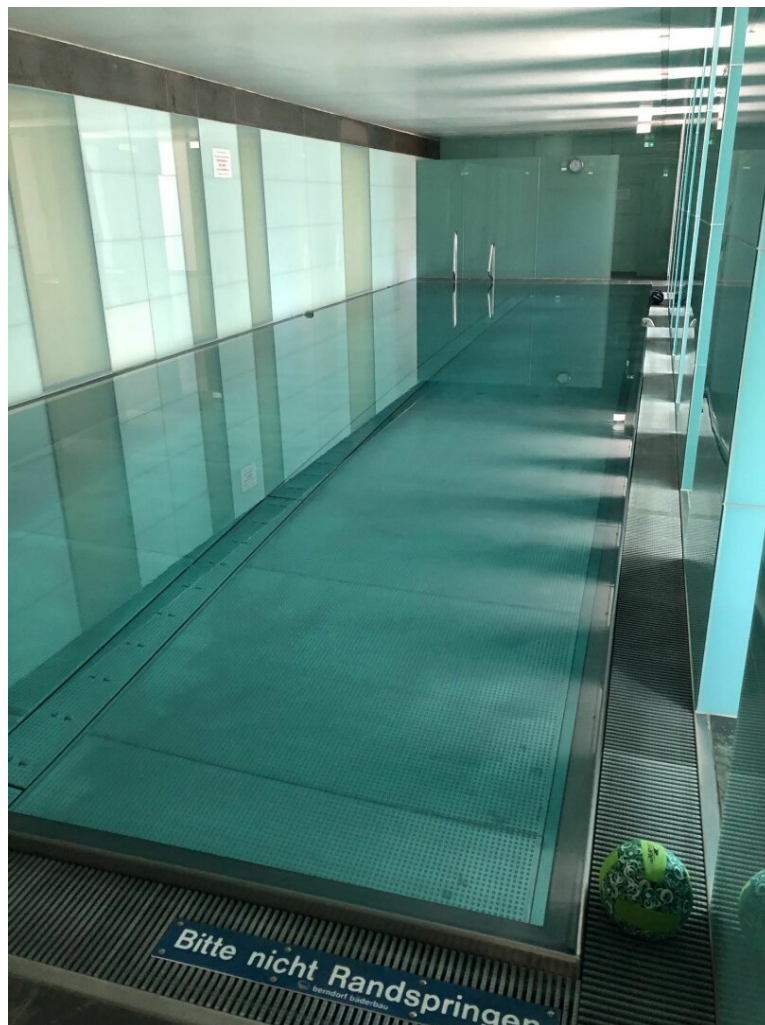
T +43 1 5132313-13

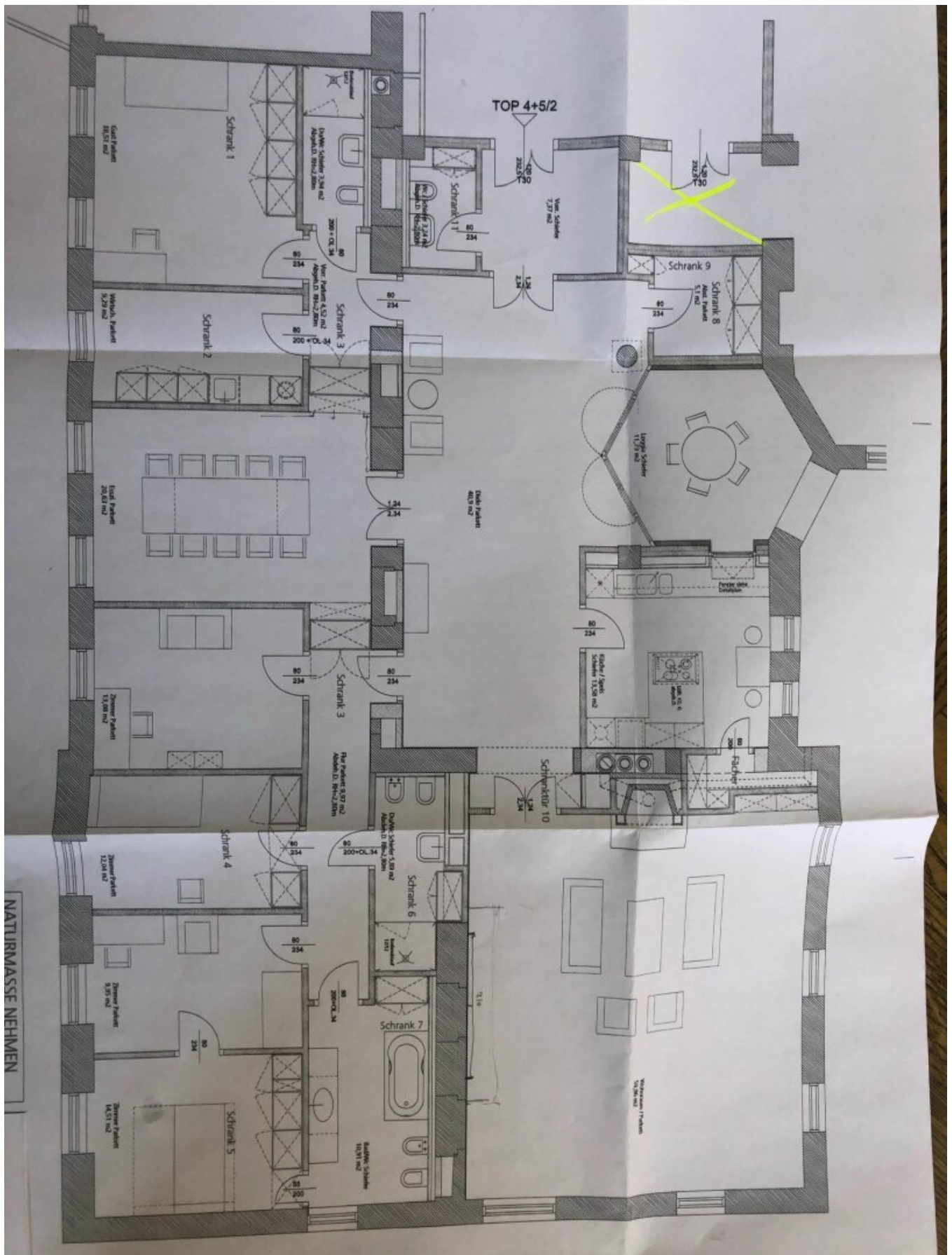
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Verkauf einer großartigen klassischen Altbauwohnung!

Die Wohnung befindet sich im 2.Liftstock und hat ein großes zentrales Entree, von welchem man direkt in den ca 60m² großen Salon mit offenem Kamin weitergeht. Es eröffnet sich auch der Blick auf eine sehr charmante Loggia, wo sicherlich auch 10 Personen herrlich speisen können. Im Anschluß daran, beindet sich die Küche mit Miele Geräten und eine kleine Speis-

Großartig ist weiters, daß es neben dem Masterbedroom mit Einbaukästen und eigenem Bad, 4 weitere mögliche Schlafzimmer mit 2 Bädern gibt. Nicht zu vergessen das Speisezimmer und ein eigener Wirtschaftsraum.

Die Ausstattung kann als hochwertigst angesehen werden mit vielen Tischlereinbauten, Klimaanlage, Alarmanlage.

In der Garage stehen 3 Autoabstellplätze zur Verfügung. Weiters gibt es ein normales Kellerabteil mit ca 6 m² sowie einen weiteren Raum, der als Werkstatt genutzt wird.

Das Gebäude wurde 1912 errichtet und befindet sich auf einer 16.000m² großen Parkanlage.

Weiters gibt es einen herrlichen Fitneßbereich in der Größe von ca 500m² mit Pool, Sauna, Dampfbad.

Auch im Park gibt es einen eigenen Kinderspielplatz.

Es handelt sich um eine wunderschöne Wohnung in sehr guter Lage.

Ein Energieausweis wurde angefordert.

Kaufpreis auf Anfrage

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m



Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.