

**Wir suchen Anlageimmobilien Wohnen, Gewerbe und  
gemischt: Wohnhausanlagen, Bürohäuser, FMZ,**



**Objektnummer: 302**

**Eine Immobilie von FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH.  
allesgefunden.at**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1020 Wien, Brigittenau
<b>Wohnfläche:</b>	4.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	6.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	16.000.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Anton Schindler**

FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH  
Gonzagagasse 8/Tür 7  
1010 Wien

T +43 699 13333188

H +43 69913333188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Wir suchen für institutionelle und private Investoren Anlageimmobilien in allen Landeshauptstädten (Umgebung bis 25km) mit ausgezeichneter öffentlicher Verkehrsanbindung

Rasche Abwicklung, grundsätzlich ohne Finanzierungsvorbehalt.

Auch Umbauten, Sanierungen, Umnutzungen und längerfristige oder komplexe Projekte sind möglich.

Wir suchen für Anleger von Wohnhausanlagen, Gewerbeobjekte (nur mit bester Verkehrsanbindung), Hotels, Seniorenresidenzen, Ärztezentren, auch passende Grundstücke für Neubauten.

Rufen sie mich an, wir leben von Diskretion...

Anton Schindler

[+43 699 13333188](tel:+4369913333188)

as@allesgefunden.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <1.000m  
U-Bahn <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap