

Gastronomie-/Geschäftsfläche im Zentrum von Villach



Objektnummer: 14000524

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Nutzfläche:	149,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	745,00 €
Kaltmiete	1.090,00 €
Betriebskosten:	345,00 €
USt.:	218,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmannngasse 46
9500 Villach

T +43 4242 39 200
H +43 664 425 10 59
F +43 4242 39 200 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten der ehemaligen Fleischerei im historischen Altstadtthaus sind als Gesamtes zu mieten, oder sie können nach Bedarf auch als Einheit mit ca. 47 m², bzw. ca. 102 m² gemietet werden. Die Schaufenster sind aus Alu mit Isolierglas und beheizt werden die Räume per Öl-Zentralheizung.

Geeignet ist diese Immobilie als Imbiss, Schnellrestaurant, Kleingastronomie (8 Sitzplätze), Gemüse-/Obstladen, für Kleingewerbe oder eventuell auch als Ordinations- bzw. Büroräumlichkeiten. Der Vermieter ist bereit die Kosten der notwendigen Renovierungs- und Adaptierungsarbeiten im Verhältnis 50:50 zu übernehmen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.