

**LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT: freies Atmen und  
LEBEN - Wald und Wiese im - Pielachtal - arrondiert**



**Objektnummer: 3164**

**Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3211 Loich  
**Infos zu Preis:**

Preis auf Anfrage

## Ihr Ansprechpartner



### Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH  
Betriebsgebiet 19  
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90  
H +43 664 411 29 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

**Sie haben den Traum von einer eigenen Landwirtschaft?**

**Sie lieben die Ruhe in der Natur?**

**Sie wollen mit Nachhaltigkeit zum Klimaschutz beitragen?**

Das Ziel Ihrer Wünsche ist erreichbar. In einem Seitental des Pielachtales im Bezirks St. Pölten Land liegen ca. 8 ha Wald und ca. 4,5 ha Wiese und warten auf Ihre Bewirtschaftung. Die eigene Quelle am Grund versorgt Sie mit klarem Wasser, das Holz des Waldes ermöglicht CO2 neutrales Heizen Ihres künftigen Wohnhauses. Durch Ihr durchdachtes land- und forstwirtschaftliches Betriebskonzept ist die Errichtung eines Wohn- und Wirtschaftsgebäudes behördlich zu genehmigen.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

### Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Kindergarten <4.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

### Sonstige

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

### Verkehr

Bus <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap