

**LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT: freies Atmen und
LEBEN - Wald und Wiese im - Pielachtal - arrondiert**



Objektnummer: 3164

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

3211 Loich

Infos zu Preis:

Preis auf Anfrage

Ihr Ansprechpartner



Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90
H +43 664 411 29 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie haben den Traum von einer eigenen Landwirtschaft?

Sie lieben die Ruhe in der Natur?

Sie wollen mit Nachhaltigkeit zum Klimaschutz beitragen?

Das Ziel Ihrer Wünsche ist erreichbar. In einem Seitental des Pielachtals im Bezirks St. Pölten Land liegen ca. 8 ha Wald und ca. 4,5 ha Wiese und warten auf Ihre Bewirtschaftung. Die eigene Quelle am Grund versorgt Sie mit klarem Wasser, das Holz des Waldes ermöglicht CO2 neutrales Heizen Ihres künftigen Wohnhauses. Durch Ihr durchdachtes land- und forstwirtschaftliches Betriebskonzept ist die Errichtung eines Wohn- und Wirtschaftsgebäudes behördlich zu genehmigen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap