

Büro in guter Lage in Passail



IMG_4097

Objektnummer: 961/32483

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8162 Passail |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Bürofläche: | 53,04 m ² |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 165,90 kWh / m ² * a |
| Kaltmiete (netto) | 384,00 € |
| Kaltmiete | 467,29 € |
| Betriebskosten: | 83,29 € |
| Heizkosten: | 33,83 € |
| USt.: | 100,23 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

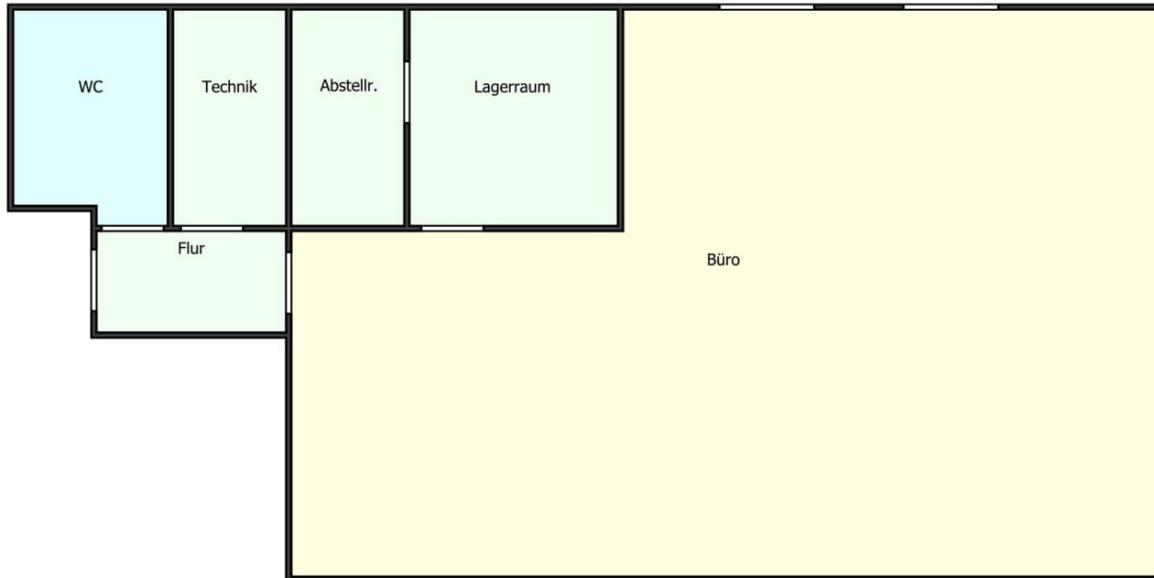
s REAL - Gleisdorf
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053





Planskizze



Objektbeschreibung

Dieses Büro befindet sich im Erdgeschoß mit einer Größe von 53 m² im Zentrum von Passail.

Aufteilung: 1 großer Büroraum, Technikraum, Abstellraum, WC, Vorraum.

Die Befristung kann nach Absprache mit dem Vermieter erfolgen.

Ein fixer Kfz Abstellplatz im Innenhof auf Anfrage.

Gesamtmiete inkl. USt., Betriebs und Heizkosten: € 601,34

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.